



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 176 005  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NÆRØYSUND PANORAMA  
BUEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931176005

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	540	315
<b>Sum kostnader</b>		<b>540</b>	<b>315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540</b>	<b>-315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 232	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 232</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 232</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 692</b>	<b>-309</b>
Skattekostnad på resultat	2	964	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 728</b>	<b>-309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 728</b>	<b>-309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 728</b>	<b>-309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		309	-309
Overført fra annen egenkapital		3 419	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 728</b>	<b>-309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	17 640 000	17 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 640 000</b>	<b>17 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 640 000</b>	<b>17 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 383	209 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 383</b>	<b>209 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 383</b>	<b>209 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 854 383</b>	<b>17 849 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 419	
Udekket tap			309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 419</b>	<b>-309</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>213 419</b>	<b>209 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		17 640 000	17 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>17 640 000</b>	<b>17 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 640 000</b>	<b>17 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	964	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 640 964</b>	<b>17 640 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 854 383</b>	<b>17 849 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 176 005  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NÆRØYSUND PANORAMA  
BUEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 931 176 005  
BORETTSLAGET NÆRØYSUND PANORAMA  
BUEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	540	315
<b>Sum kostnader</b>		<b>540</b>	<b>315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540</b>	<b>-315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 232	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 232</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 232</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 692</b>	<b>-309</b>
Skattekostnad på resultat	2	964	
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 728</b>	<b>-309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 728</b>	<b>-309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 728</b>	<b>-309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		309	-309
Overført fra annen egenkapital		3 419	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 728</b>	<b>-309</b>



Organisasjonsnr: 931 176 005  
BORETTSLAGET NÆRØYSUND PANORAMA  
BUEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	17 640 000	17 640 000
Sum varige driftsmidler		17 640 000	17 640 000
Sum anleggsmidler		17 640 000	17 640 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 383	209 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 383	209 691
Sum omløpsmidler		214 383	209 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 854 383</b>	<b>17 849 691</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 419	
Udekket tap			309
Sum opptjent egenkapital		3 419	-309
Sum egenkapital	3	213 419	209 691
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		17 640 000	17 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>17 640 000</b>	<b>17 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 640 000</b>	<b>17 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	964	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 640 964</b>	<b>17 640 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 854 383</b>	<b>17 849 691</b>



Organisasjonsnr: 931 176 005  
BORETTSLAGET NÆRØYSUND PANORAMA  
BUEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nærøysund Panorama Buen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nærøysund Panorama Buen.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CXEQ7-CPBWN-1XMX1-6WTJ4-5HM4-KXGNC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 05:55:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXEQ7-CPBWN-1XMX1-6WTJ4-5HM14-KXGNC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Ole Jermstad  
2025-05-27

 BankID Signing  
Christopher Palec Iversen  
2025-05-27

 BankID Signing  
Jørn Otto Røed  
2025-05-27

# Årsregnskap 2024

## Borettslaget Nærøysund Panorama Buen

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 176 005



### Resultatregnskap

Borettslaget Nærøysund Panorama Buen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	540	315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540</b>	<b>315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-540</b>	<b>-315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 232	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 232</b>	<b>6</b>
Resultat før skattekostnad		4 692	-309
Skattekostnad på resultat	2	964	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 728</b>	<b>-309</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-309	309
Overført fra annen egenkapital		-3 419	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 728</b>	<b>-309</b>



## Balanse

Borettslaget Nærøysund Panorama Buen

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4	17 640 000	17 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 640 000</b>	<b>17 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 640 000</b>	<b>17 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 383	209 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 383</b>	<b>209 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 854 383</b>	<b>17 849 691</b>



## Balanse

Borettslaget Nærøysund Panorama Buen

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 419	0
Udekket tap		0	-309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 419</b>	<b>-309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>213 419</b>	<b>209 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 640 000	17 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>17 640 000</b>	<b>17 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	964	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 640 964</b>	<b>17 640 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 854 383</b>	<b>17 849 691</b>

Trondheim, 27.05.2025

Styret i Borettslaget Nærøysund Panorama Buen

\_\_\_\_\_  
Jørn Otto Røed  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Jermstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Palec Iversen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Fusjon

Borettslaget Nærøysund Panorama Buen kjøpte i 2023 alle aksjene i Panorma Buen AS slik at dette ble et heleid datterselskap. Panorama Buen AS ble deretter slettet ved innfusjonering i borettslaget. Fusjonen ble gjennomført etter ulovfestede regler om skattefri fusjon mellom borettslag som overtakende selskap og heleid datterselskap som overdragende selskap. Fusjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens bestemmelser i § 13-23 om fusjon mellom mor- og heleid datterselskap. Dette medfører at hele egenkapitalen i Panorama Buen AS er overført til annen egenkapital i Borettslaget Nærøysund Panorama Buen. Det er mao. ingen økning i andelskapitalen i overtakende foretak. Rent praktisk gjennomføres fusjonen som en regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i selskapene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



### Note 2 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	964	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>964</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 692	-309
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-309	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 383</b>	<b>-309</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	964	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>964</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-309	-309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	309	309
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	210 000	-309	209 691
Årets resultat				3 728	3 728
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>	<b>3 419</b>	<b>213 419</b>

### Note 4 Anlegg under utførelse

	2024	2023
<b>Anlegg under utførelse</b>		
Tomt	17 640 000	17 640 000
Prosjekt under tilvirkning		
<b>Sum varelager</b>	<b>17 640 000</b>	<b>17 640 000</b>

Borettslaget Nærøysund Panorama Buen vil fungere som utbyggingsselskap frem til ferdigstilling av utbyggingssprosjektet. Pr. 31.12.2024 er verdien av prosjektet kr 17 640 000, og består av oppføring av 42 leiligheter i Nærøysund kommune.



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	17 640 000	17 640 000
<b>Sum</b>	<b>17 640 000</b>	<b>17 640 000</b>

Langsiktig gjeld knytter seg til tomte og forfaller når prosjektet er ferdigstilt (bygging er ikke påbegynt ennå).

Nærøysund Eiendomsutvikling AS	862 530
Boligbyggelaget TOBB	8 388 735
Nærøysund Gruppen AS	8 388 735