



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 369 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverhagaen 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		104 000	0
Sum inntekter		104 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		28 572	0
Sum kostnader		28 572	0
Driftsresultat		75 428	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		145 117	0
Sum finanskostnader		145 117	0
Netto finans		-145 111	0
Resultat før skattekostnad		-69 683	0
Skattekostnad	2, 3	-18 572	0
Årsresultat		-51 111	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 111	0
Sum overføringer og disponeringer		-51 111	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 572	0
Sum immaterielle eiendeler		18 572	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 572	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 613 332	0
Sum varer		8 613 332	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		77 913	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 913	0
Sum omløpsmidler		8 701 245	0
SUM EIENDELER		8 719 817	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-14 736	0
Sum innskutt egenkapital		15 264	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	51 111	0
Sum opptjent egenkapital		-51 111	0
Sum egenkapital		-35 847	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 235 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	3 810 317	0
Ansvarlig lånekapital	5	40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 085 317	0
Sum langsiktig gjeld		8 085 317	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 166	0
Annen kortsiktig gjeld		26 181	0
Sum kortsiktig gjeld		670 347	0
Sum gjeld		8 755 664	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719 817	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590738

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 369 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverhagaen 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 931 369 377
KVARTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		104 000	0
Sum inntekter		104 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		28 572	0
Sum kostnader		28 572	0
Driftsresultat		75 428	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		145 117	0
Sum finanskostnader		145 117	0
Netto finans		-145 111	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-18 572	0
Årsresultat		-51 111	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 111	0
Sum overføringer og disponeringer		-51 111	0



Organisasjonsnr: 931 369 377
KVARTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	18 572	0
Sum immaterielle eiendeler		18 572	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 572	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 613 332	0
Sum varer		8 613 332	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		77 913	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 913	0
Sum omløpsmidler		8 701 245	0
SUM EIENDELER		8 719 817	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-14 736	0
Sum innskutt egenkapital		15 264	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	51 111	0
Sum opptjent egenkapital		-51 111	0
Sum egenkapital		-35 847	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 235 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	3 810 317	0
Ansvarlig lånekapital	5	40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 085 317	0
Sum langsiktig gjeld		8 085 317	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 166	0
Annen kortsiktig gjeld		26 181	0
Sum kortsiktig gjeld		670 347	0
Sum gjeld		8 755 664	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719 817	0



Organisasjonsnr: 931 369 377
KVARTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 18.04.2023, og årsregnskapet omfatter perioden fra stiftelsesdato og ut året. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, se note 5. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Bokført varebeholdning består av ervervet bygningsmasse tenkt for utvikling og videresalg. Alle direkte kostnader knyttet til utviklingsprosjektet er aktivert. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4235000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Kvarts Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvarts Eiendom AS som viser et underskudd på kr 51 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østen sjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Kvarts Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Røros, 23. april 2024
REVISORKONSULT AS

Ola Arne Røsteggen
Ola Arne Røsteggen
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Årsregnskap for
KVARTS EIENDOM AS

931369377

Regnskapsår
18.04.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 51GOV-FL4C8-PUBGC-BD5BN-F543G-XZTGG



KVARTS EIENDOM AS
931 369 377

Resultatregnskap

	Note	18.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Husleieinntekter		104 000
Sum driftsinntekter		104 000
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		-28 572
Sum driftskostnader		-28 572
Driftsresultat		75 428
Finansinntekter		
Renteinntekter		6
Sum finansinntekter		6
Finanskostnader		
Rentekostnader		-145 117
Sum finanskostnader		-145 117
Netto finans		-145 111
Resultat før skattekostnad		-69 683
Skattekostnad	2, 3	18 572
Årsresultat		-51 111
Overføringer		
Udekket tap		-51 111
Sum overføringer		-51 111

Penneo Dokumentnøkkel: 51GOV-FL4C8-PUBGC-BDSBN-F543G-XZTGG



KVARTS EIENDOM AS
931 369 377

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2, 3	18 572
Sum immaterielle eiendeler		18 572
Sum anleggsmidler		18 572
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		8 613 332
Sum varer		8 613 332
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 000
Sum fordringer		10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd		77 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 913
Sum omløpsmidler		8 701 245
SUM EIENDELER		8 719 817

Penneo Dokumentnøkkel: 51GOV-FL4C8-PUBGC-BDSBN-F543G-XZTGG



KVARTS EIENDOM AS
931 369 377

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-14 736
Sum innskutt egenkapital		15 264
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-51 111
Sum opptjent egenkapital		-51 111
Sum egenkapital		-35 847
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 235 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 810 317
Ansvarlig lånekapital	5	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 085 317
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		644 166
Annen kortsiktig gjeld		26 181
Sum kortsiktig gjeld		670 347
Sum gjeld		8 755 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719 817

Røros, 23.04.2024

Trond Ole Schjølberg
styrets leder

May Kristin Knutsen
nestleder

Kristine Knutsen Schjølberg
styremedlem

Hanne Døhl
styremedlem

Rolf Schjølberg
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5LGOV-FL4C8-PUBGC-BD5BN-F543G-XZTGG



KVARTS EIENDOM AS
931 369 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 18.04.2023, og årsregnskapet omfatter perioden fra stiftelsesdato og ut året.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, se note 5.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Bokført varebeholdning består av ervervet bygningsmasse tenkt for utvikling og videresalg. Alle direkte kostnader knyttet til utviklingsprosjektet er aktivert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KVARTS EIENDOM AS
931 369 377

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	18.04 -
	31.12.2023
Skattekostnad	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 572
Skattekostnad	-18 572
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-69 683
Permanente forskjeller	-14 736
Skattepliktig inntekt	-84 419

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	18.04.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-84 419	84 419
Netto forskjeller	0	-84 419	84 419
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-84 419	84 419
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-18 572	18 572

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvarts Holding AS	18	60,00	Ordinære
DS Utvikling AS	12	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Kvarts Holding AS eies blant annet av daglig leder Rolf Schjølberg, nestleder May Kristin Knutsen og styremedlem Kristine Knutsen Schjølberg. DS Utvikling AS eies blant annet av styrets leder Trond Ole Scjølberg og styremedlem Hanne Døhl.



KVARTS EIENDOM AS
931 369 377

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM EK
Stiftelse 18.04.2023	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	- 14 736	0	- 14 736
Årets resultat	0	0	- 51 111	- 51 111
Saldo per 31.12.2023	30 000	- 14 736	- 51 111	- 35 847

Hele selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2023. Selskapet har vesentlig gjeld til sine eiere med kr 3 810 317 til morselskapet og kr 40 000 til den andre eieren. Basert på dette synes det ikke å være knyttet risiko til fortsatt drift, og årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 235 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 51GOV-FL4C8-PUBGC-BDSBN-F543G-XZTGG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schjølberg, Rolf

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-80292

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-04-23 13:16:55 UTC



Schjølberg, Trond Ole

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132258

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-04-23 13:29:44 UTC



Knutsen, May Kristin

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-75261

IP: 213.138.xxx.xxx

2024-04-23 13:31:45 UTC



Schjølberg, Kristine Knutsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-766497

IP: 85.221.xxx.xxx

2024-04-23 19:37:51 UTC



Døhl, Hanne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3567002

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-04-25 21:01:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LGOV-FL4C8-PUBGC-BDSBN-F543G-XZTGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>