



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 899 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL VVS & BYGG AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 114  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 661 621	2 422 966
Annen driftsinntekt		25 725	21 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 687 346</b>	<b>2 444 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 074 152	526 647
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 467 872	1 710 157
Annen driftskostnad	5	559 581	509 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 606</b>	<b>2 746 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 740</b>	<b>-301 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	92
Annen finansinntekt		6 411	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 469</b>	<b>1 029</b>
Annen rentekostnad		75	1 258
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	<b>1 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 294</b>	<b>-229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>592 034</b>	<b>-301 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 403	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 631</b>	<b>-301 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 631</b>	<b>-301 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		435 423	-301 910
Annen egenkapital		49 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 631</b>	<b>-301 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	704 355	56 596
Andre fordringer		62 411	59 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 767</b>	<b>115 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	431 384	263 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 384</b>	<b>263 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 151</b>	<b>378 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 198 151</b>	<b>378 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	49 207	
Udekket tap	11		435 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 207</b>	<b>-435 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>79 207</b>	<b>-405 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			-229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>-229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 011	154 959
Betalbar skatt	7	107 403	
Skyldige offentlige avgifter		324 115	226 201
Annen kortsiktig gjeld		363 414	403 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 944</b>	<b>784 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 944</b>	<b>784 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 198 151</b>	<b>378 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 899 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL VVS & BYGG AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 114  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 899 068  
OPTIMAL VVS & BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 661 621	2 422 966
Annen driftsinntekt		25 725	21 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 687 346</b>	<b>2 444 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 074 152	526 647
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 467 872	1 710 157
Annen driftskostnad	5	559 581	509 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 101 606</b>	<b>2 746 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 740</b>	<b>-301 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	92
Annen finansinntekt		6 411	937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 469</b>	<b>1 029</b>
Annen rentekostnad		75	1 258
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	<b>1 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 294</b>	<b>-229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	107 403	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 631</b>	<b>-301 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 631</b>	<b>-301 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		435 423	-301 910
Annen egenkapital		49 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 631</b>	<b>-301 910</b>



Organisasjonsnr: 916 899 068  
OPTIMAL VVS & BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	704 355	56 596
Andre fordringer		62 411	59 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>766 767</b>	<b>115 605</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	431 384	263 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 384</b>	<b>263 072</b>

Sum omløpsmidler 1 198 151 378 677

**SUM EIENDELER 1 198 151 378 677**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	49 207	
Udekket tap	11		435 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 207</b>	<b>-435 423</b>

Sum egenkapital 11 79 207 -405 423

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			-229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>-229</b>

Sum langsiktig gjeld 0 -229



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 011	154 959
Betalbar skatt	7	107 403	
Skyldige offentlige avgifter		324 115	226 201
Annen kortsiktig gjeld		363 414	403 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 944</b>	<b>784 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 944</b>	<b>784 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 198 151</b>	<b>378 677</b>



Organisasjonsnr: 916 899 068  
OPTIMAL VVS & BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GAZMEND, TRONI	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1300175.00	1493041.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173784.00	208194.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9444.00	4183.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-15530.00	4739.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1467873.00	1710157.00

**Note**



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	302026.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	79.00		



## Noter 2020

### OPTIMAL VVS & BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 300 175	1 493 041



Arbeidsgiveravgift	173 784	208 194
Pensjonskostnader	9 444	4 183
Andre relaterte ytelser	(15 530)	4 739
<b>Sum</b>	<b>1 467 873</b>	<b>1 710 157</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	302 026	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	79		

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GAZMEND, TRONI	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	592 034	(301 910)
+/- Permanente forskjeller	89 029	178 448
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(192 866)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>488 196</b>	<b>(123 462)</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 403	
<b>Sum</b>	<b>107 403</b>	

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>107 403</b>	<b>0</b>
---	----------------	----------

Betalbar skatt i skattekostnad	107 403	
--------------------------------	---------	--

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 403</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------------	----------

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(192 866)	0	(192 866)
Netto forskjeller	(192 866)	0	(192 866)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	192 866	0	192 866
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	704 355	56 596
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>704 355</b>	<b>56 596</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 148 335. Skyldig skattetrekk er kr 77 189.

## Note 11 - Egenkapital

Egenkapital har tapt og det er handlingsplikt i selskapet. Styret har satt igang tiltak for forbedre den

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(435 423)	(405 423)
Årets resultat		49 207	435 423	484 631
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>49 207</b>	<b>0</b>	<b>79 207</b>

## Note 12 - Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Covid-19 har hatt sterk innvirkning på selskapet og har medført at man har mistet en del kontrakter. Det har medført til underskudd for selskapet