



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 387 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNDERS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Alvikvegen 185  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Ludvig Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 643	10 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 643</b>	<b>10 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	107 390	78 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 390</b>	<b>78 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 748</b>	<b>-67 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	2 120 432
Annen renteinntekt		28 926	174 088
Annen finansinntekt	4	2 347 243	2 645 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 876 169</b>	<b>4 940 137</b>
Annen rentekostnad			30 525
Annen finanskostnad			384
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 876 169</b>	<b>4 909 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 771 422</b>	<b>4 841 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 228	59 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 713 194	2 281 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 862 118	6 862 118
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 001	500 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 362 119</b>	<b>7 362 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 362 119</b>	<b>7 362 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		236 120	297 285
Konsernfordringer		608 725	608 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>844 845</b>	<b>906 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	32 002 116	28 625 969
Markedsbaserte obligasjoner	4	303 000	252 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 305 116</b>	<b>28 878 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 672	4 777 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 672</b>	<b>4 777 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 773 634</b>	<b>34 561 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 135 753</b>	<b>41 924 029</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	169 400	169 400
Overkurs	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 400</b>	<b>199 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 876 941	39 163 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 876 941</b>	<b>39 163 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 076 341</b>	<b>39 363 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 184	1 184
Betalbar skatt	7	58 228	59 698
Utbytte		1 000 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 412</b>	<b>2 560 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 412</b>	<b>2 560 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 135 753</b>	<b>41 924 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 387 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNDERS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Alvikvegen 185  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Ludvig Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 387 292  
GUNDERS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 643	10 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 643</b>	<b>10 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	107 390	78 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 390</b>	<b>78 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 748</b>	<b>-67 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	2 120 432
Annen renteinntekt		28 926	174 088
Annen finansinntekt	4	2 347 243	2 645 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 876 169</b>	<b>4 940 137</b>
Annen rentekostnad			30 525
Annen finanskostnad			384
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>30 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 876 169</b>	<b>4 909 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 771 422</b>	<b>4 841 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 228	59 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 713 194	2 281 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>



Organisasjonsnr: 920 387 292  
GUNDERS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	6 862 118	6 862 118
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 001	500 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 362 119</b>	<b>7 362 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 362 119</b>	<b>7 362 119</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		236 120	297 285
Konsernfordringer		608 725	608 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>844 845</b>	<b>906 010</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	32 002 116	28 625 969
Markedsbaserte obligasjoner	4	303 000	252 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 305 116</b>	<b>28 878 469</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 623 672	4 777 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 672</b>	<b>4 777 431</b>

**Sum omløpsmidler** 34 773 634 34 561 910

**SUM EIENDELER** 42 135 753 41 924 029

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	169 400	169 400
Overkurs	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 400</b>	<b>199 400</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	40 876 941	39 163 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 876 941</b>	<b>39 163 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 076 341</b>	<b>39 363 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 184	1 184
Betalbar skatt	7	58 228	59 698
Utbytte		1 000 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 412</b>	<b>2 560 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 412</b>	<b>2 560 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 135 753</b>	<b>41 924 029</b>



Organisasjonsnr: 920 387 292  
GUNDERS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gunders Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 387 292



## Resultatregnskap Gunders Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 643	10 571
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 643</b>	<b>10 571</b>
Annen driftskostnad	2	107 390	78 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 390</b>	<b>78 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 748</b>	<b>-67 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	2 120 432
Annen renteinntekt		28 926	174 088
Annen finansinntekt	4	2 347 243	2 645 617
Annen rentekostnad		0	30 525
Annen finanskostnad		0	384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 876 169</b>	<b>4 909 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 771 422</b>	<b>4 841 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 228	59 698
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 713 194	2 281 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>



**Balanse**  
Gunders Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	6 862 118	6 862 118
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 001	500 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 362 119</b>	<b>7 362 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 362 119</b>	<b>7 362 119</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		236 120	297 285
Konsernfordringer		608 725	608 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>844 845</b>	<b>906 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	32 002 116	28 625 969
Markedsbaserte obligasjoner	4	303 000	252 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 305 116</b>	<b>28 878 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 672	4 777 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 623 672</b>	<b>4 777 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 773 634</b>	<b>34 561 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 135 753</b>	<b>41 924 029</b>



## Balanse Gunders Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	169 400	169 400
Overkurs	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 400</b>	<b>199 400</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	40 876 941	39 163 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 876 941</b>	<b>39 163 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 076 341</b>	<b>39 363 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 184	1 184
Betalbar skatt	7	58 228	59 698
Utbytte		1 000 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 412</b>	<b>2 560 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 412</b>	<b>2 560 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 135 753</b>	<b>41 924 029</b>

Ålesund, \_\_\_\_\_, 2022  
Styret i Gunders Holding AS

Reidar Ludvig Gundersen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 45 875.  
Herav kommer honorar for andre tjenester med kr 26 625.  
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Eierandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gundersen Eiendom Ålesund AS	Ålesund	6 862 118	100 %	1 292 923	7 825 470

Det er mottatt kr 500 000 i utbytter i 2021.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>	
Langsiktige verdipapir investeringer	500 001
<b>Sum</b>	<b>500 001</b>
	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>	
Kortsiktige verdipapir investeringer	32 002 116
Kortsiktige obligasjoner	303 000
<b>Sum</b>	<b>32 305 116</b>

Investeringene er oppført til kostpris, og nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Gevinst ved realisasjon av aksjer/rentefond/obligasjon utgjør i 2021 kr 2 264 226. Det er mottatt kr 83 017 i utbytter i 2021.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	169 400	30 000	39 163 747	39 363 147
Årets resultat			2 713 194	2 713 194
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>169 400</b>	<b>30 000</b>	<b>40 876 941</b>	<b>41 076 341</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunders Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	242,0	169 400
Sum	700		169 400

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Ludvig Gundersen	700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Ludvig Gundersen	styreleder	700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>700</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 228	59 698
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 228</b>	<b>59 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 771 422	4 841 665
Permanente forskjeller	-2 506 750	-4 570 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>264 672</b>	<b>271 356</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 228	59 698
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 228</b>	<b>59 698</b>

Selskapet har pr 31.12.2021 ingen midlertidige forskjeller.



# Årsregnskap 2021 Gunders Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: BSJFK-W1SY1-P6E8E-QAE3J-VYXWU-0FY0U

**Org. nr. : 920 387 292**



## Resultatregnskap

### Gunders Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 643	10 571
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 643</b>	<b>10 571</b>
Annen driftskostnad	2	107 390	78 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 390</b>	<b>78 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 748</b>	<b>-67 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	2 120 432
Annen renteinntekt		28 926	174 088
Annen finansinntekt	4	2 347 243	2 645 617
Annen rentekostnad		0	30 525
Annen finanskostnad		0	384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 876 169</b>	<b>4 909 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 771 422</b>	<b>4 841 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	58 228	59 698
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 713 194	2 281 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 713 194</b>	<b>4 781 967</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BSJFK-W1SY1-P6E8E-QAEEJ-VYXWU-OFYOU



## Balanse Gunders Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	6 862 118	6 862 118
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 001	500 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 362 119</b>	<b>7 362 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 362 119</b>	<b>7 362 119</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		236 120	297 285
Konsernfordringer		608 725	608 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>844 845</b>	<b>906 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	32 002 116	28 625 969
Markedsbaserte obligasjoner	4	303 000	252 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 305 116</b>	<b>28 878 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 672	4 777 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 623 672</b>	<b>4 777 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 773 634</b>	<b>34 561 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 135 753</b>	<b>41 924 029</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BSJFK-WT5Y1-P6E8E-QAE3J-VYXWU-0FY0U



## Balanse Gunders Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6	169 400	169 400
Overkurs	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 400</b>	<b>199 400</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	40 876 941	39 163 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 876 941</b>	<b>39 163 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 076 341</b>	<b>39 363 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		1 184	1 184
Betalbar skatt	7	58 228	59 698
Utbytte		1 000 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 412</b>	<b>2 560 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 412</b>	<b>2 560 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 135 753</b>	<b>41 924 029</b>

Ålesund, \_\_\_\_\_, 2022  
Styret i Gunders Holding AS

Reidar Ludvig Gundersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BSJFK-WT5Y1-P6E8E-QAEEJ-VYXWU-U0FY0U



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 45 875.  
Herav kommer honorar for andre tjenester med kr 26 625.  
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Eierandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gundersen Eiendom Ålesund AS	Ålesund	6 862 118	100 %	1 292 923	7 825 470

Det er mottatt kr 500 000 i utbytter i 2021.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>	
Langsiktige verdipapir investeringer	500 001
<b>Sum</b>	<b>500 001</b>
	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>	
Kortsiktige verdipapir investeringer	32 002 116
Kortsiktige obligasjoner	303 000
<b>Sum</b>	<b>32 305 116</b>

Investeringene er oppført til kostpris, og nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Gevinst ved realisasjon av aksjer/ rentefond/ obligasjon utgjør i 2021 kr 2 264 226. Det er mottatt kr 83 017 i utbytter i 2021.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	169 400	30 000	39 163 747	39 363 147
Årets resultat			2 713 194	2 713 194
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>169 400</b>	<b>30 000</b>	<b>40 876 941</b>	<b>41 076 341</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BSJFK-WT5Y1-P6E8E-QAE3J-VYXWUJ-OFYOU



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gunders Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	242,0	169 400
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>169 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Þeidar Ludvig Gundersen	700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Þeidar Ludvig Gundersen	styreleder	700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>700</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 228	59 698
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 228</b>	<b>59 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 771 422	4 841 665
Permanente forskjeller	-2 506 750	-4 570 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>264 672</b>	<b>271 356</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 228	59 698
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 228</b>	<b>59 698</b>

Selskapet har pr 31.12.2021 ingen midlertidige forskjeller.

Penneo Dokumentnøkkel: BSJFK-WT5Y1-P6E8E-QA3J-VYXWU-0FY0U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Ludvig Gundersen

Styreleder

På vegne av: Gunders Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-1109492

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-09 11:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSJFK-WTYS1-P6E8E-QAE3J-VYXWU-OFY0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gunders Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gunders Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YWPPB-0FLUT-20SVK-84BAZ-GKBZ7-E0EQZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-09 12:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWVPB-0FLUT-20SVK-84BAZ-GKBZ7-E0EQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>