



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 175 262
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	500
Annen driftsinntekt		702 250	668 634
Sum inntekter		703 250	669 134
Kostnader			
Lønnskostnader	2	27 134	53 783
Varekostnad			1 000
Annen driftskostnad		657 880	345 034
Sum kostnader		685 014	399 817
Driftsresultat		18 236	269 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 245	7 273
Sum finansinntekter		22 245	7 273
Netto finans		22 245	7 273
Ordinært resultat før skattekostnad		40 481	276 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 481	276 590
Årsresultat		40 481	276 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 481	276 590
Totalresultat		40 481	276 590
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		40 481	276 590
Sum overføringer og disponeringer		40 481	276 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 679 875	3 679 875
Sum varige driftsmidler		3 679 875	3 679 875
Sum anleggsmidler		3 679 875	3 679 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 134	1 134
Krav på innbetaling av selskapskapital			-1 900
Sum fordringer		7 134	-766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 067 615	1 051 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 615	1 051 930
Sum omløpsmidler		1 074 749	1 051 164
SUM EIENDELER		4 754 624	4 731 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	4 427 211	4 386 729
Sum opptjent egenkapital		4 427 211	4 386 729
Sum egenkapital	3	4 627 211	4 586 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 413	19 959
Skyldige offentlige avgifter			1 231
Annen kortsiktig gjeld		114 000	123 120
Sum kortsiktig gjeld		127 413	144 310
Sum gjeld		127 413	144 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 754 624	4 731 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694320

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 175 262
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 931 175 262
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	500
Annen driftsinntekt		702 250	668 634
Sum inntekter		703 250	669 134
Kostnader			
Lønnskostnader	2	27 134	53 783
Varekostnad			1 000
Annen driftskostnad		657 880	345 034
Sum kostnader		685 014	399 817
Driftsresultat		18 236	269 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 245	7 273
Sum finansinntekter		22 245	7 273
Netto finans		22 245	7 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 481	276 590
Årsresultat		40 481	276 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 481	276 590
Totalresultat		40 481	276 590
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital		40 481	276 590
Sum overføringer og disponeringer		40 481	276 590



Organisasjonsnr: 931 175 262
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 679 875	3 679 875
Sum varige driftsmidler		3 679 875	3 679 875
Sum anleggsmidler		3 679 875	3 679 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 134	1 134
Krav på innbetaling av selskapskapital			-1 900
Sum fordringer		7 134	-766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 067 615	1 051 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 615	1 051 930
Sum omløpsmidler		1 074 749	1 051 164
SUM EIENDELER		4 754 624	4 731 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 427 211	4 386 729
Sum opptjent egenkapital		4 427 211	4 386 729
Sum egenkapital	3	4 627 211	4 586 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 413	19 959



Skyldige offentlige avgifter		1 231
Annen kortsiktig gjeld	114 000	123 120
Sum kortsiktig gjeld	127 413	144 310
Sum gjeld	127 413	144 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 754 624	4 731 039



Organisasjonsnr: 931 175 262
KLØVERHEIMEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kløverheimen Boligstiftelse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 175 262



Kløverheimen Boligstiftelse RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		1 000	500
Annen driftsinntekt		702 250	668 634
SUM DRIFTSINNEKTER		703 250	669 134
Lønnskostnader	2	27 134	53 783
Varekostnad		0	1 000
Annen driftskostnad		657 880	345 034
SUM DRIFTSKOSTNADER		685 014	399 817
DRIFTSRESULTAT		18 236	269 317
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter		15 918	1 255
Andre finansinntekter		6 327	6 018
RESULTAT AV FINANSPOSTER		22 245	7 273
ÅRSRESULTAT		40 481	276 590
DISPONERING			
Til annen egenkapital		-40 481	-276 590
SUM DISPONERING		-40 481	-276 590

org.nr.: 990 681 619



Kløverheimen Boligstiftelse BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		3 679 875	3 679 875
Sum varige driftsmidler		3 679 875	3 679 875
SUM ANLEGGSMIDLER		3 679 875	3 679 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 134	1 134
Andre kortsiktige fordringer		0	-1 900
Sum fordringer		7 134	-766
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		1 067 615	1 051 930
Sum betalingsmidler		1 067 615	1 051 930
SUM OMLØPSMIDLER		1 074 749	1 051 164
SUM EIENDELER		4 754 624	4 731 039

org.nr.: 990 681 619



Kløverheimen Boligstiftelse BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 427 211	4 386 729
Sum opptjent egenkapital		4 427 211	4 386 729
SUM EGENKAPITAL	3	4 627 211	4 586 729
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 413	19 959
Skyldige offentlige avgifter		0	1 231
Annen kortsiktig gjeld		114 000	123 120
Sum kortsiktig gjeld		127 413	144 310
SUM GJELD		127 413	144 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 754 624	4 731 039

04.06.2024
Styret i Kløverheimen Boligstiftelse

Siri Ødegaard
styreleder

Berit Grefsrud Løken
nestleder

Tordis Johanne Haug Egge
styremedlem

Turid Bjørnstad Aas
styremedlem

Ragnhild Synnøve Sveen
styremedlem

org.nr.: 990 681 619



Kløverheimen Boligstiftelse

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de gjelder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	27 134	53 783
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	27 134	53 783

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er utbetalt kr. 27 134 i lønn til en som har ordnet utearealet og til de som har malt.

Det er betalt kr. 0,- i styrehonorar til leder.

Det er kostnadsført kr. 11 050 i revisjonshonorar.

Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	200 000	4 386 729	4 586 729
Årets resultat		40 481	40 481
Pr 31.12.2023	200 000	4 427 211	4 627 211



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kløverheimen Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kløverheimen Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kløverheimen Boligstiftelse

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 07.06.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-06-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))