



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	838 477 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJEPESTADVEIEN 4 AS
Forretningsadresse:	Kjeppestadveien 4 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Sverre Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		972 280	967 080
Sum inntekter		972 280	967 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 678	6 678
Annen driftskostnad		332 047	380 328
Sum kostnader		338 725	387 006
Driftsresultat		633 555	580 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 750 000	14 300 000
Annen renteinntekt		525 708	375 796
Annen finansinntekt		2 708	2 531
Sum finansinntekter		14 278 416	14 678 327
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 278 416	14 678 327
Resultat før skattekostnad		14 911 970	15 258 401
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		14 911 970	15 258 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	14 000 000
Annen egenkapital		2 911 970	1 258 401
Sum overføringer og disponeringer		14 911 970	15 258 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	322 813	329 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		322 813	329 491
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	34 512 623	34 512 623
Sum finansielle anleggsmidler		34 512 623	34 512 623
Sum anleggsmidler		34 835 436	34 842 114
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 340	0
Andre kortsiktige fordringer		21 726	14 593
Konsernfordringer	8	13 750 000	14 300 000
Sum fordringer		13 791 066	14 314 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 589 284	11 141 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 589 284	11 141 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		26 380 350	25 455 835
SUM EIENDELER		61 215 786	60 297 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	400 000	400 000
Overkurs	7	748 512	748 512
Annen innskutt egenkapital	7	32 438 825	32 438 825
Sum innskutt egenkapital		33 587 337	33 587 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 202 715	12 290 745
Sum opptjent egenkapital		15 202 715	12 290 745
Sum egenkapital		48 790 052	45 878 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 966	20 880
Betalbar skatt	6	0	0
Utbytte		12 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		396 768	398 988
Sum kortsiktig gjeld		12 425 734	14 419 868
Sum gjeld		12 425 734	14 419 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 215 786	60 297 949



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 828 888	769 282 489
Annen driftsinntekt		3 202 194	4 027 526
Sum inntekter		742 031 082	773 310 015
Kostnader			
Varekostnad		320 410 059	320 826 383
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	189 447 920	179 742 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 278 000	37 670 123
Annen driftskostnad		100 027 187	94 074 255
Sum kostnader		639 163 166	632 313 220
Driftsresultat		102 867 916	140 996 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027 960	3 607 070
Annen finansinntekt		42 414 149	53 392 049
Sum finansinntekter		46 442 109	56 999 119
Annen rentekostnad		6 119 605	5 464 947
Annen finanskostnad		31 708 099	52 269 373
Sum finanskostnader		37 827 704	57 734 320
Netto finans		8 614 405	-735 201
Resultat før skattekostnad		111 482 320	140 261 594
Skattekostnad	6	27 540 174	28 797 373
Årsresultat		83 942 146	111 464 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		23 250 000	11 700 000
Annen egenkapital		60 692 146	99 764 221
Sum overføringer og disponeringer		83 942 146	111 464 221



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	14 934 337	12 670 859
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	4 988 188	7 494 258
Utsatt skattefordel		2 923 841	3 502 488
Goodwill	5	3 488 921	3 886 311
Sum immaterielle eiendeler		26 335 287	27 553 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	203 767 721	159 520 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	41 671 423	44 533 177
Sum varige driftsmidler		245 439 144	204 054 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Andre langsiktige fordringer		435 970	281 230
Sum finansielle anleggsmidler		435 970	281 230
Sum anleggsmidler		272 210 401	231 889 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	317 866 412	269 254 241
Sum varer		317 866 412	269 254 241
Fordringer			
Kundefordringer		128 562 405	123 278 208
Andre kortsiktige fordringer		44 058 969	36 730 153
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		172 621 374	160 008 361
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 952 921	1 631 372
Sum investeringer		1 952 921	1 631 372



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	136 393 241	124 973 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 393 241	124 973 409
 Sum omløpsmidler		 628 833 948	 555 867 383
 SUM EIENDELER		 901 044 349	 787 756 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	400 000	400 000
Overkurs	7	748 512	748 512
Annen innskutt egenkapital	7	32 438 825	32 438 825
Sum innskutt egenkapital		33 587 337	33 587 337

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	574 100 050	505 866 525
Sum opptjent egenkapital		574 100 050	505 866 525

Sum egenkapital		607 687 387	539 453 862
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		2 306 364	1 866 232
Sum avsetninger for forpliktelser		2 306 364	1 866 232

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	70 351 740	41 182 889
Øvrig langsiktig gjeld		27 730 523	27 650 823
Sum annen langsiktig gjeld		98 082 263	68 833 712

Sum langsiktig gjeld		100 388 627	70 699 944
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		14 747 168	15 407 903
Leverandørgjeld		67 801 484	44 483 165



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	6	22 495 675	23 121 216
Skyldige offentlige avgifter		32 786 287	34 056 958
Utbytte		23 250 000	25 700 000
Annen kortsiktig gjeld		31 887 721	34 833 643
Sum kortsiktig gjeld		192 968 335	177 602 885
 Sum gjeld		 293 356 962	 248 302 829
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 901 044 349	 787 756 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655302

Enheten

Organisasjonsnummer: 838 477 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPPSTADVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sverre Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 838 477 062
KJEPPESTADVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		972 280	967 080
Sum inntekter		972 280	967 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 678	6 678
Annen driftskostnad		332 047	380 328
Sum kostnader		338 725	387 006
Driftsresultat		633 555	580 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 750 000	14 300 000
Annen renteinntekt		525 708	375 796
Annen finansinntekt		2 708	2 531
Sum finansinntekter		14 278 416	14 678 327
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 278 416	14 678 327
Resultat før skattekostnad		14 911 970	15 258 401
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		14 911 970	15 258 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	14 000 000
Annen egenkapital		2 911 970	1 258 401
Sum overføringer og disponeringer		14 911 970	15 258 401



Organisasjonsnr: 838 477 062
KJEPPESTADVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	0	0
Goodwill	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	322 813	329 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		322 813	329 491
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	8	34 512 623	34 512 623
Sum finansielle anleggsmidler		34 512 623	34 512 623
Sum anleggsmidler		34 835 436	34 842 114
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 340	0
Andre kortsiktige fordringer		21 726	14 593
Konsernfordringer	8	13 750 000	14 300 000
Sum fordringer		13 791 066	14 314 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	12 589 284	11 141 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 589 284	11 141 243
Sum omløpsmidler		26 380 350	25 455 835
SUM EIENDELER		61 215 786	60 297 949



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	400 000	400 000
Overkurs	7	748 512	748 512
Annen innskutt egenkapital	7	32 438 825	32 438 825
Sum innskutt egenkapital		33 587 337	33 587 337

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	15 202 715	12 290 745
Sum opptjent egenkapital		15 202 715	12 290 745

Sum egenkapital		48 790 052	45 878 082
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 966	20 880
Betalbar skatt	6	0	0
Utbytte		12 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld		396 768	398 988
Sum kortsiktig gjeld		12 425 734	14 419 868

Sum gjeld		12 425 734	14 419 868
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 215 786	60 297 949
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 838 477 062
KJEPPESTADVEIEN 4 AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		738 828 888	769 282 489
Annen driftsinntekt		3 202 194	4 027 526
Sum inntekter		742 031 082	773 310 015
Kostnader			
Varekostnad		320 410 059	320 826 383
Lønnskostnad	1, 2, 3,	189 447 920	179 742 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 278 000	37 670 123
Annen driftskostnad		100 027 187	94 074 255
Sum kostnader		639 163 166	632 313 220
Driftsresultat		102 867 916	140 996 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027 960	3 607 070
Annen finansinntekt		42 414 149	53 392 049
Sum finansinntekter		46 442 109	56 999 119
Annen rentekostnad		6 119 605	5 464 947
Annen finanskostnad		31 708 099	52 269 373
Sum finanskostnader		37 827 704	57 734 320
Netto finans		8 614 405	-735 201
Resultat før skattekostnad		111 482 320	140 261 594
Skattekostnad	6	27 540 174	28 797 373
Årsresultat		83 942 146	111 464 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		23 250 000	11 700 000
Annen egenkapital		60 692 146	99 764 221
Sum overføringer og disponeringer		83 942 146	111 464 221



Organisasjonsnr: 838 477 062
KJEPPESTADVEIEN 4 AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	14 934 337	12 670 859
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	4 988 188	7 494 258
Utsatt skattefordel		2 923 841	3 502 488
Goodwill	5	3 488 921	3 886 311
Sum immaterielle eiendeler		26 335 287	27 553 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	203 767 721	159 520 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	41 671 423	44 533 177
Sum varige driftsmidler		245 439 144	204 054 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Andre langsiktige fordringer		435 970	281 230
Sum finansielle anleggsmidler		435 970	281 230
Sum anleggsmidler		272 210 401	231 889 308
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	317 866 412	269 254 241
Sum varer		317 866 412	269 254 241
Fordringer			
Kundefordringer		128 562 405	123 278 208
Andre kortsiktige fordringer		44 058 969	36 730 153
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		172 621 374	160 008 361
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 952 921	1 631 372
Sum investeringer		1 952 921	1 631 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	136 393 241	124 973 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 393 241	124 973 409



Sum omløpsmidler		628 833 948	555 867 383
SUM EIENDELER		901 044 349	787 756 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	400 000	400 000
Overkurs	7	748 512	748 512
Annen innskutt egenkapital	7	32 438 825	32 438 825
Sum innskutt egenkapital		33 587 337	33 587 337
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	574 100 050	505 866 525
Sum opptjent egenkapital		574 100 050	505 866 525
Sum egenkapital		607 687 387	539 453 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 306 364	1 866 232
Sum avsetninger for forpliktelser		2 306 364	1 866 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	70 351 740	41 182 889
Øvrig langsiktig gjeld		27 730 523	27 650 823
Sum annen langsiktig gjeld		98 082 263	68 833 712
Sum langsiktig gjeld		100 388 627	70 699 944
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 747 168	15 407 903
Leverandørgjeld		67 801 484	44 483 165
Betalbar skatt	6	22 495 675	23 121 216
Skyldige offentlige avgifter		32 786 287	34 056 958
Utbytte		23 250 000	25 700 000
Annen kortsiktig gjeld		31 887 721	34 833 643
Sum kortsiktig gjeld		192 968 335	177 602 885
Sum gjeld		293 356 962	248 302 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 044 349	787 756 691



Organisasjonsnr: 838 477 062
KJEPPESTADVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153414985.00	130740543.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22293023.00	20781065.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10246343.00	19999984.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3493569.00	8220867.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189447920.00	179742459.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16179000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
70351740.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
552620061.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 838 477 062
KJEPPESTADVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsolidert årsregnskap og selskapsregnskap for

KJEPPESTADVEIEN 4 AS

838477062

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Resultatregnskap

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
Driftsinntekter				
0	0		738 828 888	769 282 489
972 280	967 080		3 202 194	4 027 526
972 280	967 080		742 031 082	773 310 015
Driftskostnader				
0	0		320 410 059	320 826 383
0	0	1, 2, 3, 4	189 447 920	179 742 459
6 678	6 678	5	29 278 000	37 670 123
332 047	380 328		100 027 187	94 074 255
338 725	387 006		639 163 166	632 313 220
633 555	580 074		102 867 916	140 996 795
Finansinntekter				
13 750 000	14 300 000		0	0
525 708	375 796		4 027 960	3 607 070
2 708	2 531		42 414 149	53 392 049
14 278 416	14 678 327		46 442 109	56 999 119
Finanskostnader				
0	0		6 119 605	5 464 947
0	0		31 708 099	52 269 373
0	0		37 827 704	57 734 320
14 278 416	14 678 327		8 614 405	-735 201
14 911 970	15 258 401		111 482 320	140 261 594
Resultat før skattekostnad				
0	0	6	27 540 174	28 797 373
14 911 970	15 258 401		83 942 146	111 464 221
Overføringer				
12 000 000	14 000 000		23 250 000	11 700 000
2 911 970	1 258 401		60 692 146	99 764 221
14 911 970	15 258 401	7	83 942 146	111 464 221
Sum overføringer				



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utvikling	5	14 934 337	12 670 859
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	4 988 188	7 494 258
0	0	Utsatt skattefordel		2 923 841	3 502 488
0	0	Goodwill	5	3 488 921	3 886 311
0	0	Sum immaterielle eiendeler		26 335 287	27 553 916
Varige driftsmidler					
322 813	329 491	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	203 767 721	159 520 985
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	41 671 423	44 533 177
322 813	329 491	Sum varige driftsmidler		245 439 144	204 054 162
Finansielle anleggsmidler					
34 512 623	34 512 623	Investering i datterselskap	8	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		435 970	281 230
34 512 623	34 512 623	Sum finansielle anleggsmidler		435 970	281 230
34 835 436	34 842 114	Sum anleggsmidler		272 210 401	231 889 308
Omløpsmidler					
Varer					
0	0	Varer	9	317 866 412	269 254 241
0	0	Sum varer		317 866 412	269 254 241
Fordringer					
19 340	0	Kundefordringer		128 562 405	123 278 208
13 750 000	14 300 000	Kortsiktige konsernfordringer	8	0	0
21 726	14 593	Andre kortsiktige fordringer		44 058 969	36 730 153
13 791 066	14 314 593	Sum fordringer		172 621 374	160 008 361
Investeringer					
0	0	Andre finansielle instrumenter		1 952 921	1 631 372
0	0	Sum investeringer		1 952 921	1 631 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
12 589 284	11 141 243	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	136 393 241	124 973 409
12 589 284	11 141 243	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 393 241	124 973 409
26 380 350	25 455 835	Sum omløpsmidler		628 833 948	555 867 383
61 215 786	60 297 949	SUM EIENDELER		901 044 349	787 756 691



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Balanse

Morselskap			Konsernet		
2024	2023	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
400 000	400 000	Aksjekapital	7, 11	400 000	400 000
748 512	748 512	Overkurs	7	748 512	748 512
32 438 825	32 438 825	Annen innskutt egenkapital	7	32 438 825	32 438 825
33 587 337	33 587 337	Sum innskutt egenkapital		33 587 337	33 587 337
Opptjent egenkapital					
15 202 715	12 290 745	Annen egenkapital	7	574 100 050	505 866 525
15 202 715	12 290 745	Sum opptjent egenkapital		574 100 050	505 866 525
48 790 052	45 878 082	Sum egenkapital		607 687 387	539 453 862
Gjeld					
Avsetning og forpliktelser					
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		2 306 364	1 866 232
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		2 306 364	1 866 232
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	70 351 740	41 182 889
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		27 730 523	27 650 823
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		98 082 263	68 833 712
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		14 747 168	15 407 903
28 966	20 880	Leverandørgjeld		67 801 484	44 483 165
0	0	Betalbar skatt	6	22 495 675	23 121 216
0	0	Skyldige offentlige avgifter		32 786 287	34 056 958
12 000 000	14 000 000	Utbytte		23 250 000	25 700 000
396 768	398 988	Annen kortsiktig gjeld		31 887 721	34 833 643
12 425 734	14 419 868	Sum kortsiktig gjeld		192 968 335	177 602 885
12 425 734	14 419 868	Sum gjeld		293 356 962	248 302 829
61 215 786	60 297 949	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 044 349	787 756 691

SKI, 30.06.2025

Kjell Sverre Hox
styrets leder / daglig leder



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Noter

Regnskapsprinsipper og virksomhet

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Generelt

Kjeppestadveien AS eier 100 % av aksjene i Kellox Trading AS. Kellox Trading AS eier 100 % av aksjene i Sleipner Motor AS, Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS. Sleipner Motor AS stiftet høsten 1992 et helheid datterselskap Sleipner AB i Sverige. Sleipner Motor Ltd i England ble stiftet i 2005 og er 100 % eiet. I 2012 ble Sleipner-Marinho GmbH kjøpt og er 100 % eiet. Tilsvarende gjelder Sleipner Motor OY AB. Fra 2020 er også de nystiftede 100%-eide datterselskapet Odin SP z.o.o og 85% eide datterselskapet Sleipner Italia Srl medtatt i konsernregnskapet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert i konsernregnskapet. Aksjene i datterselskapene er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Øverste morselskap er Kjeppestadveien 4 AS og konsernregnskapet kan fås utlevert i Kjeppestadveien 4, 1400 Ski.

Valuta

Regnskapsvaluta er norske kroner. Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet. Balanseposter i datterselskaper er omregnet til kursen pr 31.12. Det er benyttet gjennomsnittlig valutakurs på resultatregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har omsetning over hele verden og salgsinntekter skriver seg fra salg til lokale forhandlere. Eksportandelen ligger på 84,8 %.

Datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme prinsipp gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter transaksjonstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og kostnadsføres som del av skattekostnaden.

Garantier, servicearbeider og reklamasjoner

Avsetning til garantiforpliktelser er foretatt i regnskapet med en prosentsats av omsetningen. Oppført i regnskapet under annen kortsiktig gjeld. Årets kostnad samt endringer i avsetningen er oppført under andre driftskostnader.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode for morselskapet og konsernet. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 - Antall årsverk

Konsernregnskapet

Gjennomsnittelig antall årsverk 221

Morselskapet

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Konsernregnskapet

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	153 414 985	130 740 543
Arbeidsgiveravgift	22 293 023	20 781 065
Pensjonskostnader	10 246 343	19 999 984
Andre relaterte ytelser	3 493 569	8 220 867
Sum	189 447 920	179 742 459

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Kostnadsført revisjonshonorar herunder utarbeidelse av konsern- og årsregnskap og noter inkl. mva utgjør kr 88 750 i morselskapet. Revisjonshonorar for revisorene i konsernet utgjør kr 1 882 020

Andre revisjonsattestasjoner utgjør kr 0 i konsernet.

Kostnadsført honorar for andre tjenester med kr 7 813 inkl. mva i morselskapet og kr 1 117 825 i konsernet.

Andre tjenester vedrører teknisk utarbeidelse av skattemelding og annen bistand.



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Konsernregnskapet

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	193 279 839	187 425 224	43 344 714	424 049 777
Tilgang i året	17 192 850	51 050 235	0	68 243 085
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	210 472 689	238 475 459	43 344 714	492 292 862
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-133 914 823	-27 856 854	-32 392 595	-194 164 272
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-153 866 929	-34 707 738	-34 867 605	-223 442 272
Balanseført verdi pr 31.12	56 605 760	203 767 721	8 477 109	268 850 590
Årets av- og nedskrivninger	19 952 106	6 850 884	2 475 010	29 278 000
Økonomisk levetid	3-5	33	5	
Avskrivningsplan	20-33%	3%	20%	

Morselskapet

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 644 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 644 876
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 315 385
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 322 063
Balanseført verdi pr 31.12	322 813
Årets av- og nedskrivninger	6 678
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	5%

Note 6 - Spesifisering av skatt

Konsernregnskapet

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 554 834	28 654 567
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-757 461	589 895
Skattekostnad	28 797 373	29 244 462
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 121 216	24 495 639



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Note 7 - Egenkapital

Konsernregnskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	sum
Inngående balanse 1/1	400 000	33 187 337	264 144 286	241 722 239	539 453 862
Årets overskudd	0	0	44 967 534	38 974 612	83 942 146
Utbytte	0	0	-12 000 000	-11 250 000	-23 250 000
Omrégningsdifferanser valuta	0	0	4 147 758	3 393 621	7 541 379
Utgående balanse 31/12	400 000	33 187 337	301 259 578	272 840 472	607 687 387

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	sum
Inngående balanse 1/1	400 000	33 187 337	12 290 745	45 878 082
Årets overskudd	0	0	14 911 970	14 911 970
Utbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Utgående balanse 31/12	400 000	33 187 337	15 202 715	48 790 052

Note 8 - Datterselskaper

Morselskapet

Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Eierandel	Forretnings- kommune	Kostpris aksjer	Konsernets resultat	Konsernets egenkapital
Kellox Trading AS,	55%	Ski	34 512 623	82 780 176	593 409 958

Kjeppestadveien AS har mottatt utbytte med kr 13 750 000 fra Kellox Trading AS.

Det utarbeides konsernregnskap for Kjeppestadveien 4 AS med Kellox Trading AS Sleipner Motor AS Sleipner Motor Eiendom AS, Sleipner Motor Gressvik AS, Sleipner Motor AB, Sleipner Motor Ltd, Sleipner-Marinho GmbH, Sleipner Oy AB, Odin SP z.o.o, og Sleipner Italia Srl.

Note 9 - Varer

Konsernregnskapet

	2024	2023
Råvarer	212 593 065	175 412 797
Varer under tilvirkning	40 206 250	31 015 267
Ferdigvarer	49 443 081	49 950 039
Innkjøpte handelsvarer	21846 021	19 102 827
Ukurans	-6 222 005	-6 226 690
Sum varer	317 866 412	269 254 240

Varerlageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer og tilvirkningskost for egenproduserte

Note 10 - Bankinnskudd

Konsernregnskapet

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	4 337 482
Skyldig skattetrekk	0



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Note 11 - Aksjekapital

Morselskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
Sum	400		400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Sverre Hox, styrets leder	80	20,00	A-aksjer
Kjell Sverre Hox, styrets leder	39	9,75	B-aksjer
Marianne Hox	20	5,00	A-aksjer
Marianne Hox	60	15,00	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	201	50,25	B-aksjer
Totalt antall aksjer	400	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

B-aksjer er uten stemmerett

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Konsernregnskapet

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 179 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 351 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	552 620 061
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kjeppestadveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeppestadveien 4 AS som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 14 911 970, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr 83 942 146, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemsselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 30. juni 2025

PKF REVISJON AS



Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



KJEPPESTADVEIEN 4 AS ÅRSBERETNING FOR 2024

OM SELSKAPET

Selskapet Kjeppestadveien AS har ingen egne ansatte, men eier og leier ut et næringsbygg, og fungerer som eier av Kellox Trading AS som igjen eier Sleipner Motor AS med underliggende internasjonal konserndrift, samt to eiendomsselskaper, Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS. Begge eier og driver eiendommer som primært leies og benyttes av Sleipner Motor AS.

Denne årsberetning er derfor basert på årsberetningen i Sleipner Motor AS som er operativ kjerne i driften, med tillegg av drift i eiendomsselskapene. Tall er for selskapet Kjeppestadveien AS og Kjeppestadveien 4 AS, konsern.

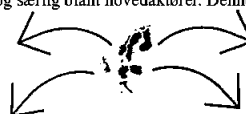
Sleipner Motor AS er en teknologibedrift som utvikler, produserer, markedsfører og selger teknisk utstyr til fritidsbåter og yrkesbåter, nå helt opp til ca. 65m lengde til hele verdensmarkedet. Alle produkter og løsninger er særlig egnet for å gi båttbrukere og de som arbeider på båter bedre sikkerhet og komfort til sjøs. Selskapet importerer og selger også noen få produkter som er direkte komplementerende til egne produkter. Virksomheten har hovedsete i Fredrikstad, med sentrale funksjoner for administrasjon, forskning og utvikling, markeds og salgs aktiviteter, produksjons enheter på tre lokasjoner og ett eget lager og distribusjons senter.

Selskapet har også datterselskaper i England, Finland, Italia, Polen, Sverige og Østerrike, samt filialer i Danmark og Tyskland som primært driver distribusjon, salg og service av selskapets produkter. Sleipner har også produksjonsenhet i Polen som produserer både komponenter til selskapets produktportefølje, gjør noe leieproduksjon innen GRP, og også står for distribusjon, salg og service av konsernets produkter i Polen.

Sleipners hovedprodukter er globalt markedsledende og benyttes av de aller fleste ledende båtprodusenter i dag.

Selskapet og gruppen har en sterk markedsposisjon med veldig høy tillit i markedet og særlig blant hovedaktører. Denne er bygget opp gjennom mange år særlig ved kontinuerlig og målrettet arbeide for å sikre både forståelse og aksept for at vi tar våre verdier alvorlig og etterlever disse:

- Knowledgeable
- Thrustworthy
- Future Ready



Den kontinuerlige salgsveksten konsernet har hatt gjennom mange år ble brutt nå i 2024 med en omsetnings nedgang på ca.4%. Men, det er viktig å se dette i sammenheng med verdensmarkedet som hadde en vesentlig større nedgang. Faktisk viser tallene der slike er tilgjengelig at våre mest direkte konkurrenter faktisk har hatt en vesentlig større nedgang, typisk over 12%, og mange av våre konkurrenter og andre selskaper i vår bransje hadde endog også en nedgang fra 2022 til 2023 som Sleipner ikke hadde.

Dette viser at Sleipner faktisk fortsatt vokser på de områder man faktisk kan gjøre noe med, markedsandeler.

Dette kommer som ett totalresultat av en veldig bevist og langsiktig satsning på egentlig alle aktivitetsområder for hele selskapet, hvor den tydelige målsetningen er kontinuerlig forbedring, mot ett faktisk mål om å være best på alle områder. Altså, fra produktutvikling og produksjon, om markedsføring og salg til særlig kundeservice som det fokuseres mye på.

Ellers er fortsatt hoved driveren for vekst de mange og ganske store investeringer i produktutvikling med ett tydelig fokus på innovasjon som har gitt mange unike og patenterte teknologier og løsninger som særlig er mer energi effektive og sikrere sammenlignet med alternativer produkter.



HØYDEPUNKTER FRA 2024

Vår store satsning på elektrifisering med egenutvikling og egenproduksjon av avanserte elektromotorer og også generatorer, med gode automasjons systemer rundt disse er under kontinuerlig utvikling. Vårt «ELS» (Electric LoadSense») system som vil kunne erstatte hydraulikk på en del båtmodeller får stor oppmerksomhet og interesse blant de største båtprodusentene i verden, og det er pilot kunder som skal installere system i løpet av sommeren 2025.

Vi er nå i full produksjon av elektromotorene, og har faset ut mange av de gamle modellene som var vesentlig mindre energi effektive til fordel for disse. Vi har så langt produsert over 5000 motorer her i vår fabrikk, og er så vidt vi vet den eneste vesentlige faktiske produsent av elektromotorer i Norge.

Basert på vår opparbeidede spisskompetanse på avanserte elektromotorer og integrerte drivere/invertere, med nå flerbruk i form av også generatorer med tilhørende infrastruktur opplever vi en klar styrking av vårt rennomme som teknologi leder i markedet.

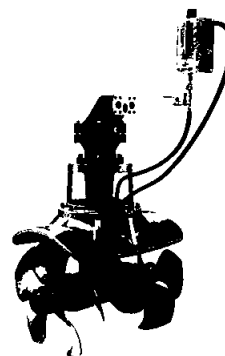
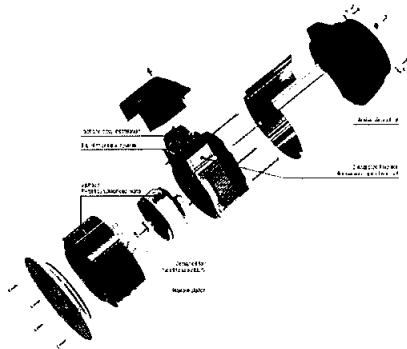
Disse elektromotorene er nå også i test for flere bruksområder i det maritime markedet hvor de særegne fordelene med vannrett design kan best nyttes og har størst verdi.

Våre nye elektromekaniske finne stabilisatorer har nå enda flere modeller for å dekke en enda større andel av markedet i produksjon og flere anlegg er levert. Vi får mange nye kunder innen stabilisering slik at denne produktserien gir ett sterkt løft for vår satsning på rullestabilisering. Vi ser også at vi får til ganske unike stabiliserings resultater, noe som også endrer hele stabiliserings markedet hvor vi faktisk nå da utfordrer også gyrostabilisatorer på mange attraktive båtstørrelser. Dette, sammen med den antagelig største fordelen som er den vesentlig høyere energi effektiviteten i forhold til alle andre tilsvarende system, gir en etterlengtet fordel for kunder og båtbyggere nå som flere og flere kunder er opptatt av totalt energiforbruk om bord. Stabilisering er noe som alltid er aktivt når båten er i bruk, slik at det har en vesentlig betydning for båtens totale miljøavtrykk.

Utviklingen hvor vi nå har system som i 4-finne system kan håndtere båter helt opp mot 65 meter gir ett vekst potensiale, og støtter også salget av de nye store thrusterne som ble lansert på slutten av 2024, og derved sikrer at vi har både stabilisering og thrustere til også mye av Superyacht industrien.

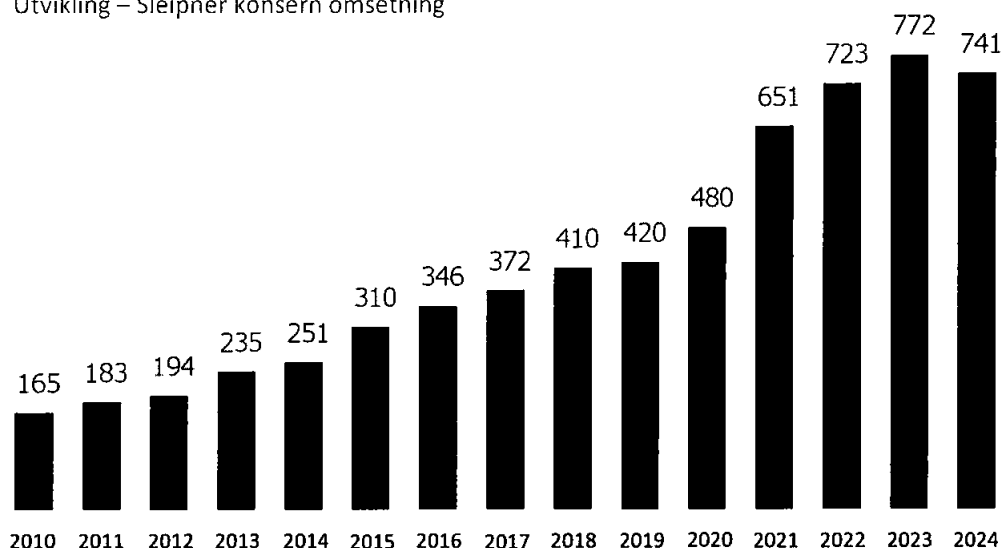
Markedet i vår bransje fortsatte i 2024 den nedgangen som begynte på slutten av 2022 og fortsatte gjennom 2023. Dette var drevet mye av det høyere rentenivået samt at båter har blitt mye dyrere gjennom de siste årene pga. inflasjon. Det meget sterke salget i Covid perioden har nok også ført til noe metning i markedet som det vil ta litt tid å komme forbi. Trenden som startet i 2022 fortsatte, slik at det var de minste båtene som hadde størst reduksjon, og de større båtene og yachter holdt seg greit, og de fleste av de største merkene hadde solgt mye av 2024 produksjonen på de større båtene. Men, det faktiske ny-salget i 2023 var veldig mye dårligere enn i 2022, slik at vi opplevde at båtprodusentene fra sommeren 2024 begynte å «strekke» ordre reserven enda mer enn det vi så på slutten av 2023 og ytterligere reduserte produksjonstakten. Så, på slutten av 2024 opplevde vi at det markedet som først hadde falt, altså de mindre båtene, viste noe tegn til å komme tilbake. Det var ikke noen vesentlige salgsøkninger direkte, men det ble produsert noe mer av disse båtstørrelsene fordi forhandlerne gjennom perioden hadde fått ned sine lagre. Det selges fortsatt båter, men ikke på nivå med det som ble solgt i 2020, 2021 og tidlig 2022. Vi ser nå en generell reduksjon på alle båtstørrelser, med unntak av de virkelig store superyachtene.

Vår tydelige satsning på markedet for de større båtene og yachter, og ikke minst egne tilstedeværelse i Italia som det ledende produsent landet for større båter og yachter, har virket som tiltent. Slepner har ikke gjennom 2023 og 2024 opplevd samme nedgang som de fleste av våre konkurrenter og selskaper vi sammenligner oss med. For selskapets økonomiske situasjon var fortsatt valuta situasjonen med svak NOK en positiv faktor og gjorde at vi fikk greit betalt for våre produkter i NOK, til tross for at vi ikke har klart å øke prisene særlig i den vanskelige markedssituasjonen. Vi arbeider også veldig aktivt med ett kontinuerlig fokus på kostnader og effektivitet sikret ett godt årsresultat, særlig på konsern nivå. 2024 ble for første gang på veldig lenge ikke noe rekord år for selskapet eller konsernet, men særlig i lys av markedssituasjonen styret er fornøyd med både omsetning og resultatgrad.





Utvikling – Sleipner konsern omsetning



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

For 2024 var omsetningen i selskapet TNOK 972, mot TNOK 967 året før. For konsernet var omsetningen 742 mill, ned fra 773 mill, en nedgang på -4,0%.

De samlede investeringer i 2024 var 0 for selskapet, og for konsernet 23,8 mill.

Totalkapitalen var for selskapet pr. 31.12.24 på 61,2 mill., og for konsernet 901mill. - sammenlignet med 60,3 mill. for selskapet, og for konsernet 787,8 mill. ved utgangen av 2023.

Egenkapitalen pr. 31.12.24 var på 48,8 mill. for selskapet og for konsernet 607,7 mill.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for selskapet og konsernet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er styrets klare holdning og det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

RISIKO VURDERINGER

Valutarisiko.

Driftsselskapet Sleipner Motor AS med konsern, selger varer i flere eksterne valutaer, primært EUR og USD, men også gjennom sine datterselskap i SEK, GBP og EUR. Dette medfører risiko ved raske og store kurs svingninger, spesielt i forhold til NOK som utgjør selskapets største kostnadsbase samtidig som NOK er en omsetningsvaluta. Som en naturlig sikring av omsetning i EUR og USD kjøpes det inn mye komponenter og råvarer hovedsakelig både i EURO og USD. Selskapets valutaeksponering ligger således i netto kontantstrøm, eller differansen mellom salg og innkjøp i hver enkelt valuta. Selskapets policy for sikring av netto kontantstrøm er ikke å søke ekstra fortjeneste ved valuta trading, men å sikre at vi får en kurs som ligger innenfor pris beregnings grunnlaget for varesalget. Det er styrets oppfatning at valutarisikoen er akseptabel og håndteres best mulig med eksisterende forutsetninger som selskapet arbeider under.



Kredittrisiko.

Det har vært lite tap på fordringer i de senere år.

Selskapet har kredittforsikret nesten alt eksportsalg utenom til egne datterselskaper. Den største kredittrisiko ligger på utestående kreditt til store kunder som er kunder av våre datterselskap, altså tap direkte i datterselskapene, men derved også i konsernet. Disse blir aktivt fulgt opp og der det er vesentlige verdier er også dette til store selskaper med mye underliggende verdier ikke minst i merkevare, og derved lavere sannsynlighet for tap. Vi har nå også anledning til å kredittforsikre kunder også av våre datterselskaper. Sleipner Italia SPA har således nå kredittforsikret nesten alt salg til sine kunder.

Likviditetsrisiko.

Varelageret for tiden noe høyt tross samtidig sterk vekst i salg og dertil behov for øket varelager, samtidig som vi er på vei ut av en utfordrende periode med veldig lange leveringstider. Dette arbeides det aktivt med slik at varelager reduseres jevnlig. Samtidig benyttes også noe likviditet for å sikre fortsatt vekst fremover med flere nye varetyper under utvikling som krever nye produksjonslokaler for å komme i salg. Det gjennomføres derfor fortsatt kapitaloverføringer fra Sleipner Motor AS via morselskap Kellox Trading AS til søsterselskap Sleipner Gressvik AS for å finansiere egenkapital for bygging av ny fabrikk for Sleipner Motor AS.

Selskapet og konsernet er også fortsatt inne i en periode med vesentlige investeringer både i produktutvikling av nye, meget innovative og spennende produkter med stort potensiale samt også produksjonslinjer til disse. Også datterselskapet i Polen krever fortsatt noen investeringer for å sikre fortsatt vekst og riktig utnyttelse av kapasiteter og sikre økonomisk god drift der. Selskapet kontrollerer og vurderer alle investeringer meget nøye i forhold til situasjonen til enhver tid og også i større grad enn historisk så benyttes finansieringsformer som leasing av produksjons maskiner o.l. der dette er mulig. Med de finansieringsløsninger og rammer som er avtalt med bankforbindelse og delvis benyttes av driftsselskapet (mor i drifts konsern), så vurderer styret at likviditeten i selskapet og konsernet er god.

STYREFORSIKRING

Det foreligger en ansvarsforsikring for styre- og varamedlemmer, daglig leder og medlemmer av konsernledelsen i driftsselskapet Sleipner Motor AS. Det er ikke styreforsikring for medlemmene i styret i Kellox Trading da dette er et selskap uten egen drifts aktivitet.

FORSKNING/UTVIKLING

Konsernet har i 2024 brukt 6.2 mill (2023-10.7 mill.) i eksterne kostnader til forskning og utvikling for selskapet.

Lønnskostnader til egne ansatte kommer i tillegg, og disse har også øket i 2024 ved ansettelse av mer utviklingspersonale. Intern personal kost direkte for utviklings arbeide i 2024 anslås til 26.2 (2023-24.7 mill.) Kostnader for kjøp og bruk av driftsmidler og annet eiet utstyr anslås til 5.5 mill. Totalt var således selskapets satsning på forskning og utvikling i 2024 37.9 (2023-40.9 mill.) eller 5,9% av omsetningen (6.3 % i 2023).

Reduksjonen i utviklingskostnader kommer ikke som følge av redusert satsning på FoU. Årsakene er todelt, dels er det en direktefølge av at status på de pågående prosjektene har gjort at det var noe mindre behov for eksterne kostnader gjennom året. I tillegg har noen større kostnader blitt utsatt for bedre å passe inn tidsmessig med ferdigstillelse av den nye fabrikk som vil være helt nødvendig for å sette enkelte av de nye produktene i produksjon.

Utgiftene er medgått til utvikling og forskning for både å forbedre selskapets og konsernets eksisterende produkt serier, samt etablere nye produktgrupper og teknologikompetanse for fremtidig vekst. Forskningen har et tydelig langsiktig perspektiv med grunnlag i selskapets strategiske plan som er utarbeidet og godkjent av styret.

Denne kontinuerlige satsningen på forskning og utvikling vil resultere i at bedriften vil lansere nye produkter med til dels revolusjonerende teknologier i løpet av de neste årene som samtidig bør styrke konsernets teknologiske lederskap og konkurransekraft i bransjen også innenfor eksisterende produkt grupper.

Alle forskning og produktutvikling de senere år og alle planer fremover har ett tydelig mål om å bidra til økt bærekraft i vår bransje. Alle nye produkter lansert de siste årene har klart bedre energi effektivitet enn de produktene de erstatter og den typiske energi effektiviteten til tilsvarende produkter. Sleipner har en egen «design og utviklingsguide» hvor det er klare



sjekkpunkter og instruksjoner for å sikre at alle elementer rundt både selskapets egen produksjon og bærekrafts fokuset som verdi og konkurranse kraft i våre produkter skal være vesentlige og tungtveiende for alle elementer i disse prosessene. Selskapet har i 2024 ikke benyttet mulighetene for skattefradrag som ligger i Skattefunn. Årsaken er at de løpende prosjektene hadde nådd enden av støtte perioden. Det blir i 2025 søkt skattefunn FoU støtte for minst 2 nye prosjekter.

SAMFUNNSANSVAR OG BÆREKRAFT

Driftsselskapet Sleipner Motor AS og konsernet arbeider målrettet med klare strategier og retningslinjer for å være ledende innen samfunnsansvar og bærekraft. Våre styringsdokumenter, inkludert «Sleipner Code of Conduct», «Supplier Code of Conduct», «Environmental Policy», «HMS-håndbok», «Kvalitetshåndbok», «Design and Development Policy» og personallhåndbøker, blir regelmessig revidert og videreutviklet for å sikre at vi oppfyller både regulatoriske krav og selskapets egne høye ambisjoner på dette området.

I 2024 oppnådde Sleipner Motor AS en platina-rangering fra Ecovadis, en ledende internasjonal organisasjon innen evaluering av bærekraft og samfunnsansvar. Denne utmerkelsen representerer en betydelig milepæl for selskapet og plasserer oss blant topp 1 % av alle rangerte selskaper globalt, noe som bekrefter effektiviteten av vårt langsiktige og målrettede bærekrafts arbeid. Til tross for at verdens generelle oppmerksomhet rundt bærekraft har blitt mindre i den siste tiden, anser vi fortsatt dette som avgjørende og viktig for vår langsiktige suksess og vårt ansvar overfor samfunnet og bedriften.

I løpet av året har vi gjennomført flere viktige tiltak for å styrke vårt arbeid for bærekraft ytterligere. Dette inkluderer vesentlige forbedringer i emballasjeløsninger med mål om redusert miljøpåvirkning og kostreduksjoner, samt utvikling og forbedring av produkter i tråd med bærekrafts målene våre. Vi har også opprettholdt stabilt lave klimagassutslipp sammenlignet med basisåret 2022, med en reduksjon på omtrent 36 %. Avfallshåndteringen har blitt ytterligere forbedret, og vi oppnådde i 2024 en sorteringsgrad på 69,5%. Sosiale tiltak internt har også fått høy prioritet, hvor tiltak for økt trivsel, mangfold og inkludering blant våre ansatte har blitt styrket.

Detaljert info og full rapport på bærekraftsarbeidet i Sleipner Gruppen kan leses i egen Bærekraftsrapport for 2024.

For de andre selskapene i Kellox Trading konsern som er eiendomsbesittere og driver utleie av disse har det også vært en tydelig satsning på bærekraft. Det er gjennomført mange tiltak for energibesparelser i de fleste bygg, bl.a. fornyelse av utstyr, og ikke minst mye bygg automasjon.

Den store nye fabrikken som datterselskapet Sleipner Gressvik AS holder på og bygger nå får energimerke «A», faktisk uten å installere solcelle system, dette er særdeles bra for ett slikt bygg. I tillegg bygges det med sertifisering til Breeam Nor «Good» standard.



ecovadis

Sustainability Rating

AUG 2024





ARBEIDSMILJØ OG SYKEFRAVÆR

Selskapet Kjeppestadveien 4 AS har ingen direkte ansatte.

Samlet gjennomsnittlig sykefravær i Sleipner Motor AS ligger i 2024 på 4.61 % totalt for begge kjønn (2023=5.27 %), fordelt på 3.52 % (2023=4.38 %) for kvinner og 4.82 % (2023=5.44 %) for menn. Dette viser en positiv utvikling da både korttids- og langtidsfraværet er redusert sammenlignet både i forhold til 2022 og 2023.

Det er ikke registrert noen alvorlige arbeidsuhell og Styret mener at arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende.

LIKESTILLING/DISKRIMINERING

Selskapets og konsernets mål er å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn samt der det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion og livssyn. Selskapet og konsernet forsøker å tilrettelegge arbeidet for alle grupper.

Selskapet og konsernet forskjellsbehandler ikke grunnet kjønn for saker som lønn, avansement og rekruttering mv. Lønn er gjennomgående relatert til utdanning/kompetanse, erfaring, leveranse og «markedspris».

Sleipner Motor AS hadde i gjennomsnitt i 2024 = 164 ansatte hvorav hhv 15.5 % (25) kvinnelige- og 84.5 % (139) mannlige arbeidstakere. Pr 31.12.24 hadde selskapet 165 ansatte, hvorav 25 kvinner og 140 menn. Det er de siste tallene som benyttes i fremstillingen nedenfor.

Selskapet har gjennom 2024 hatt 2 midlertidig ansatte, 2 kvinner, utover sommervikarer. Bedriften har 9 deltidsansatte, 3 kvinner og 6 menn. Deltidsansettelse i samtlige stillinger er basert på en tilpasning til individuelle behov hos arbeidstaker og funksjon.

Det er i alt tatt ut 22 uker foreldrepermisjon, hvorav 18 uker hos mannlige arbeidstakere og 4 uker for kvinner. Det foreligger ingen tilfeller av ufrivillig deltidsarbeid.

Konsernet hadde totalt 221 ansatte ved utgangen av 2024, hvorav 40 kvinner og 181 menn.

For ytterligere informasjon vises det til detaljert likestillingsutredning i årsberetning for Sleipner Motor AS

YTRE MILJØ

Produksjon slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan skade miljøet og har gode rutiner for resirkulering, kildesortering av avfall o.l. Selskapets og konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Selskapet rapporterer på og overvåker energibruk, avfall og gjenvinning og investerer kontinuerlig i energibesparende tiltak på mange områder. Dette gjelder da alt fra utskiftning av varme og lyskilder, utskiftning av eldre maskiner, etterisolering, installasjon av smarte styresystem for varme, lys og ventilasjon, til bytte til elbiler o.l.

Selskapet har også en detaljert «Environmental policy» tilgjengelig på sine nettsider.

Eiendomsselskapene i Kjeppestadveien 4 AS konsern er eier av de fleste eiendommer som Sleipner Motor AS leier i Norge. Som utleiende til Sleipner Motor AS og da eiendommene også i praksis administreres av Sleipner Motor AS, så følger eiendoms selskapene Sleipner Motor sine prosesser og prosedyrer, herunder «Environmental Policy» og samarbeider med drifts selskapet for innenfor sine ansvarsområder som bygnings eiere å sikre forsvarlig og ansvarlig bruk, drift og vedlikehold av eiendommene også fra ett miljøperspektiv.

ÅPENHETSLOVEN

På driftsselskapet Sleipner Motor AS sine hjemmesider (www.sleipner.no) finnes Sleipner Motor AS sin redegjørelse for 2024 i henhold til åpenhetsloven sammen med andre relevante dokumenter for samfunnsansvar og bærekraft.



REDEGJØRELSE FOR FORETAKETS UTSIKTER

For Kellox Trading AS er foretakets utsikter helt koblet mot Sleipner Motor Konsern også fordi alle eiendommer i de to eiendoms selskapene Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS har alle sine inntekter fra utleie til Sleipner Motor AS. Derfor er utsiktene for Sleipner Motor AS med konsern helt relevante og følger:

Til tross for at 2024 ikke ble noe rekord år for Sleipner Group på grunn av den fortsatte nedgangen i vårt kjernemarked, så ser vi også at vi øker våre markedsandeler. Dette er jo positivt for selskapet og fremtidsutsiktene.

Vi kan jo ikke gjøre noe med hvordan markedet i vår bransje utvikler seg, og særlig nå tidlig i 2025 med delvis handelskriger o.l. så er det lett å bli litt pessimistisk for utviklingen, særlig for den bransjen vi arbeider mest i, fritidsbåter, som jo leverer produkter som ingen absolutt «må ha». Toll barrierer vil direkte ha noe innvirkning på salg og omsetning, men våre beregninger og simuleringer tilsier at de ikke vil være kritisk store gitt vår konkurranse situasjonen og også de mulighetene vi har for tilpasninger pga. vår eksisterende internasjonaliserte drift. Den største trusselen for utviklingen av vårt globale hovedmarked er om verdensøkonomien får en generell nedgang, det vil mest sannsynlig skade fritidsbåtbransjen som jo også historisk er både syklisk og konjunkturdrevet.

Men samtidig så er det slik at historien viser at bransjen overlever og faktisk generelt vokser over tid. Det er også slik at viktige underliggende faktorer for bransjens utvikling fortsatt er overordnet positive. Med underliggende faktorer kan vi da ta med den stadige økningen av velstående rundt om i verden som ofte pensjonerer seg eller trapper ned tidligere, samt det fakta at det ikke er mangel på penger/kapital j omløp, nesten motsatt. Videre ser vi også at den Covid drevne boomen som man opplevde fra høsten 2020 til sommeren 2022 fortsatt er positiv for bransjen. Dette fordi mange unge og nye begynte å bruke båt. Det er også en trend i tiden at mange ønsker å verne sitt privatliv mer og mer, og det taler positivt for båtbruk som jo gir mulighet for en større privat sfære enn om man ferierer på hoteller, resorter eller cruiseskip o.l.

Men, uansett så er fritidsbåt bransjen både syklisk og varierer med de økonomiske konjunktorene, slik at den satsningen som selskapet har gjort og kontinuerlig arbeider med for å utvide produktsortimentet, da særlig opp i størrelser også vil virke positivt på stabiliteten i omsetning. Dette særlig fordi disse større produktene også er viktige for vekst i yrkesbåtmarkedene fordi yrkesbåter generelt både er noe større, og særlig har behov for kraftigere utstyr, som vi nå har mer av.

Ett ytterligere positivt trekk i forhold til foretakets fremtid som vi kjenner fra tidligere markedsendringer og generell markedsutvikling er jo at når salget av nye båter synker, så øker markedet for oppgraderinger av eksisterende / eldre båter. Altså at båteiere oppgraderer sin båt med ny eller forbedret funksjonalitet. Sleipner sine produkter er ganske typiske produkter for oppgradering av eksisterende båter, generelt fordi alle våre produkter har en direkte innvirkning på daglig komfort og brukervennligheten eiere og brukere av båter opplever. Særlig stabilisering er noe som fler og fler ser store fordeler med, og særlig for de større eldre båtene i markedet som ikke har dette, så er realiteten at de begynner også å bli vanskelige å videreselge uten stabilisering fordi de fleste nye båter de siste årene alle blir levert med rullestabilisering. Våre nye elektriske stabiliseringssystem er mye enklere å montere i en ferdig båt enn de hydrauliske modellene, så også for dette er vi godt rustet for å få en god andel av dette økende markedet. Vi har også de senere årene arbeidet med å tilpasse vår markedsføring og salgsinnsats for å sikre at vi har en sterk og god merkevare ikke bare blant de profesjonelle i bransjen, men også blant sluttkunder.

Det er i verden i dag ca. 13.000 yachter over 24m. Den totale levetiden er jo veldig lang, skrogene holder jo nærmest evig. Alle båter over 24m forventes å ha funksjoner som baug- og hekk-thrustere, og også rulle stabilisering. Mange har fortsatt ikke dette. Hvis man så uansett regner med at alle disse vil foreta oppgraderinger og utskiftning av teknisk utstyr sånn omtrent hvert 15-20 år, så kan man regne med at mellom 500 og 1000 båter gjør noe hvert år. Dette er derved ett voksende marked som vi må være med på.

Nå som vi skriver 2025 allerede så ser vi at Sleipner Group igjen er i vekst, vi har en sterk vekst de første 4 måneder av året. Dette viser da igjen tydelig at vi tar markedsandeler og at de nye produktene som er lansert treffer markedene godt og som planlagt. Vi ser også at både den fokuserte satsningen og det at vi har mer tilpassede produkter enn noen gang for salg til yrkesbåtmarkedet bærer frukter, slik at vi igjen ser vekst på disse områder.



Når Sleipner så neste år flytter inn i den nye fabrikk som da eies av søster selskapet Sleipner Gressvik AS vil vi også kunne begynne å produsere en helt ny produktserie som vi har store forventninger til. Dette er en produktserie som er ganske revolusjonerende og som vi har flere patenter som sikrer mot direkte konkurrenter med samme fordeler som dette produktet vil ha over eksisterende løsning i markedet.

I tillegg vil vi da ha plass til å gjøre enda mer av faktisk produksjon og verdiskapning selv i eget hus, noe som også forventes å ytterligere forbedre de økonomiske resultatene for selskapet og gruppen.

På bakgrunn av de nevnte globale utfordringene, da særlig politisk drevne slike, som klart vil påvirke vårt hovedmarked, er det for tiden vanskeligere enn kanskje noen gang å komme med gode prediksjoner for hvordan vil utvikle seg. Men basert på faktiske resultater så langt og våre samtaler med våre partnere i den globale bransjen så tror vi at bransjen totalt sett vil være enda svakere i 2025 enn den var også i 2024, men at Sleipner Group bør klare en liten vekst igjen nå i 2025 pga. våre økende markedsandeler. Hvordan markedet utvikler seg videre i 2026 og fremover er også særdeles vanskelig å spå på nåværende tidspunkt, men generelt så vil jo lavere salg i en periode egentlig bare i seg selv tilsi en god vekst igjen på ett tidspunkt. Det særlig positive når dette antagelig kommer er jo at Sleipner Group er godt posisjonert til å nyte særlig godt av en oppgang igjen med de økede markedsandelene vi har.

ÅRSRESULTAT OG DISPOSISJONER

Årsresultatet i Kjeppestadveien 4 AS foreslås disponert slik:	14 911 970
Avsatt til utbytte	12 000 000
Overført til annen egenkapital	2 911 970

Konsernets overskudd etter skatt er kr 49 115 292 etter minoritets interesser.

Ski, 30. juni 2025

Kjell Sverre Hox
styrets leder



Elektronisk signatur

Signert av

Hox, Kjell Sverre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 00:36:43

Signaturmetode

BankID (NO)



Konsolidert årsregnskap og selskapsregnskap for

KJEPPESTADVEIEN 4 AS

838477062

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Resultatregnskap

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
Driftsinntekter				
0	0		738 828 888	769 282 489
972 280	967 080		3 202 194	4 027 526
972 280	967 080		742 031 082	773 310 015
Driftskostnader				
0	0		320 410 059	320 826 383
0	0	1, 2, 3, 4	189 447 920	179 742 459
6 678	6 678	5	29 278 000	37 670 123
332 047	380 328		100 027 187	94 074 255
338 725	387 006		639 163 166	632 313 220
633 555	580 074		102 867 916	140 996 795
Finansinntekter				
13 750 000	14 300 000		0	0
525 708	375 796		4 027 960	3 607 070
2 708	2 531		42 414 149	53 392 049
14 278 416	14 678 327		46 442 109	56 999 119
Finanskostnader				
0	0		6 119 605	5 464 947
0	0		31 708 099	52 269 373
0	0		37 827 704	57 734 320
14 278 416	14 678 327		8 614 405	-735 201
14 911 970	15 258 401		111 482 320	140 261 594
0	0	6	27 540 174	28 797 373
14 911 970	15 258 401		83 942 146	111 464 221
Overføringer				
12 000 000	14 000 000		23 250 000	11 700 000
2 911 970	1 258 401		60 692 146	99 764 221
14 911 970	15 258 401	7	83 942 146	111 464 221



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utvikling	5	14 934 337	12 670 859
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	4 988 188	7 494 258
0	0	Utsatt skattefordel		2 923 841	3 502 488
0	0	Goodwill	5	3 488 921	3 886 311
0	0	Sum immaterielle eiendeler		26 335 287	27 553 916
Varige driftsmidler					
322 813	329 491	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	203 767 721	159 520 985
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	41 671 423	44 533 177
322 813	329 491	Sum varige driftsmidler		245 439 144	204 054 162
Finansielle anleggsmidler					
34 512 623	34 512 623	Investering i datterselskap	8	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		435 970	281 230
34 512 623	34 512 623	Sum finansielle anleggsmidler		435 970	281 230
34 835 436	34 842 114	Sum anleggsmidler		272 210 401	231 889 308
Omløpsmidler					
Varer					
0	0	Varer	9	317 866 412	269 254 241
0	0	Sum varer		317 866 412	269 254 241
Fordringer					
19 340	0	Kundefordringer		128 562 405	123 278 208
13 750 000	14 300 000	Kortsiktige konsernfordringer	8	0	0
21 726	14 593	Andre kortsiktige fordringer		44 058 969	36 730 153
13 791 066	14 314 593	Sum fordringer		172 621 374	160 008 361
Investeringer					
0	0	Andre finansielle instrumenter		1 952 921	1 631 372
0	0	Sum investeringer		1 952 921	1 631 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
12 589 284	11 141 243	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	136 393 241	124 973 409
12 589 284	11 141 243	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 393 241	124 973 409
26 380 350	25 455 835	Sum omløpsmidler		628 833 948	555 867 383
61 215 786	60 297 949	SUM EIENDELER		901 044 349	787 756 691



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023		Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
400 000	400 000	Aksjekapital	7, 11	400 000	400 000
748 512	748 512	Overkurs	7	748 512	748 512
32 438 825	32 438 825	Annen innskutt egenkapital	7	32 438 825	32 438 825
33 587 337	33 587 337	Sum innskutt egenkapital		33 587 337	33 587 337
Opptjent egenkapital					
15 202 715	12 290 745	Annen egenkapital	7	574 100 050	505 866 525
15 202 715	12 290 745	Sum opptjent egenkapital		574 100 050	505 866 525
48 790 052	45 878 082	Sum egenkapital		607 687 387	539 453 862
Gjeld					
Avsetning og forpliktelser					
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		2 306 364	1 866 232
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		2 306 364	1 866 232
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	70 351 740	41 182 889
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		27 730 523	27 650 823
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		98 082 263	68 833 712
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		14 747 168	15 407 903
28 966	20 880	Leverandørgjeld		67 801 484	44 483 165
0	0	Betalbar skatt	6	22 495 675	23 121 216
0	0	Skyldige offentlige avgifter		32 786 287	34 056 958
12 000 000	14 000 000	Utbytte		23 250 000	25 700 000
396 768	398 988	Annen kortsiktig gjeld		31 887 721	34 833 643
12 425 734	14 419 868	Sum kortsiktig gjeld		192 968 335	177 602 885
12 425 734	14 419 868	Sum gjeld		293 356 962	248 302 829
61 215 786	60 297 949	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 044 349	787 756 691

SKI, 30.06.2025

Kjell Sverre Hox
styrets leder / daglig leder



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Noter

Regnskapsprinsipper og virksomhet

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Generelt

Kjeppestadveien AS eier 100 % av aksjene i Kellox Trading AS. Kellox Trading AS eier 100 % av aksjene i Sleipner Motor AS, Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS. Sleipner Motor AS stiftet høsten 1992 et helheid datterselskap Sleipner AB i Sverige. Sleipner Motor Ltd i England ble stiftet i 2005 og er 100 % eiet. I 2012 ble Sleipner-Marinho GmbH kjøpt og er 100 % eiet. Tilsvarende gjelder Sleipner Motor OY AB. Fra 2020 er også de nystiftede 100%-eide datterselskapet Odin SP z.o.o og 85% eide datterselskapet Sleipner Italia Srl medtatt i konsernregnskapet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert i konsernregnskapet. Aksjene i datterselskapene er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Øverste morselskap er Kjeppestadveien 4 AS og konsernregnskapet kan fås utlevert i Kjeppestadveien 4, 1400 Ski.

Valuta

Regnskapsvaluta er norske kroner. Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet. Balanseposter i datterselskaper er omregnet til kursen pr 31.12. Det er benyttet gjennomsnittlig valutakurs på resultatregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har omsetning over hele verden og salgsinntekter skriver seg fra salg til lokale forhandlere. Eksportandelen ligger på 84,8 %.

Datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme prinsipp gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter transaksjonstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og kostnadsføres som del av skattekostnaden.

Garantier, servicearbeider og reklamasjoner

Avsetning til garantiforpliktelser er foretatt i regnskapet med en prosentsats av omsetningen. Oppført i regnskapet under annen kortsiktig gjeld. Årets kostnad samt endringer i avsetningen er oppført under andre driftskostnader.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode for morselskapet og konsernet. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 - Antall årsverk

Konsernregnskapet

Gjennomsnittelig antall årsverk 221

Morselskapet

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Konsernregnskapet

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	153 414 985	130 740 543
Arbeidsgiveravgift	22 293 023	20 781 065
Pensjonskostnader	10 246 343	19 999 984
Andre relaterte ytelser	3 493 569	8 220 867
Sum	189 447 920	179 742 459

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Kostnadsført revisjonshonorar herunder utarbeidelse av konsern- og årsregnskap og noter inkl. mva utgjør kr 88 750 i morselskapet. Revisjonshonorar for revisorene i konsernet utgjør kr 1 882 020

Andre revisjonsattestasjoner utgjør kr 0 i konsernet.

Kostnadsført honorar for andre tjenester med kr 7 813 inkl. mva i morselskapet og kr 1 117 825 i konsernet.

Andre tjenester vedrører teknisk utarbeidelse av skattemelding og annen bistand.



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Konsernregnskapet

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	193 279 839	187 425 224	43 344 714	424 049 777
Tilgang i året	17 192 850	51 050 235	0	68 243 085
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	210 472 689	238 475 459	43 344 714	492 292 862
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-133 914 823	-27 856 854	-32 392 595	-194 164 272
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-153 866 929	-34 707 738	-34 867 605	-223 442 272
Balanseført verdi pr 31.12	56 605 760	203 767 721	8 477 109	268 850 590
Årets av- og nedskrivninger	19 952 106	6 850 884	2 475 010	29 278 000
Økonomisk levetid	3-5	33	5	
Avskrivningsplan	20-33%	3%	20%	

Morselskapet

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 644 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 644 876
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 315 385
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 322 063
Balanseført verdi pr 31.12	322 813
Årets av- og nedskrivninger	6 678
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	5%

Note 6 - Spesifisering av skatt

Konsernregnskapet

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 554 834	28 654 567
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-757 461	589 895
Skattekostnad	28 797 373	29 244 462
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 121 216	24 495 639



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Note 7 - Egenkapital

Konsernregnskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	sum
Inngående balanse 1/1	400 000	33 187 337	264 144 286	241 722 239	539 453 862
Årets overskudd	0	0	44 967 534	38 974 612	83 942 146
Utbytte	0	0	-12 000 000	-11 250 000	-23 250 000
Omrégningsdifferanser valuta	0	0	4 147 758	3 393 621	7 541 379
Utgående balanse 31/12	400 000	33 187 337	301 259 578	272 840 472	607 687 387

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	sum
Inngående balanse 1/1	400 000	33 187 337	12 290 745	45 878 082
Årets overskudd	0	0	14 911 970	14 911 970
Utbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Utgående balanse 31/12	400 000	33 187 337	15 202 715	48 790 052

Note 8 - Datterselskaper

Morselskapet

Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Eierandel	Forretnings- kommune	Kostpris aksjer	Konsernets resultat	Konsernets egenkapital
Kellox Trading AS,	55%	Ski	34 512 623	82 780 176	593 409 958

Kjeppestadveien AS har mottatt utbytte med kr 13 750 000 fra Kellox Trading AS.

Det utarbeides konsernregnskap for Kjeppestadveien 4 AS med Kellox Trading AS Sleipner Motor AS Sleipner Motor Eiendom AS, Sleipner Motor Gressvik AS, Sleipner Motor AB, Sleipner Motor Ltd, Sleipner-Marinho GmbH, Sleipner Oy AB, Odin SP z.o.o, og Sleipner Italia Srl.

Note 9 - Varer

Konsernregnskapet

	2024	2023
Råvarer	212 593 065	175 412 797
Varer under tilvirkning	40 206 250	31 015 267
Ferdigvarer	49 443 081	49 950 039
Innkjøpte handelsvarer	21846 021	19 102 827
Ukurans	-6 222 005	-6 226 690
Sum varer	317 866 412	269 254 240

Varerlageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer og tilvirkningskost for egenproduserte

Note 10 - Bankinnskudd

Konsernregnskapet

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	4 337 482
Skyldig skattetrekk	0



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Note 11 - Aksjekapital

Morselskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
Sum	400		400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Sverre Hox, styrets leder	80	20,00	A-aksjer
Kjell Sverre Hox, styrets leder	39	9,75	B-aksjer
Marianne Hox	20	5,00	A-aksjer
Marianne Hox	60	15,00	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	201	50,25	B-aksjer
Totalt antall aksjer	400	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

B-aksjer er uten stemmerett

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Konsernregnskapet

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 179 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 351 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	552 620 061
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
14 911 970	15 258 401		111 482 320	0
0	0		23 121 216	24 495 639
0	0		0	-1 002 344
6 678	6 678		29 278 000	37 670 123
0	0		-48 612 172	-29 528 636
-19 340	75 000		-5 284 197	-26 847 919
8 086	9 372		23 318 319	7 252 836
540 647	-1 692 116		-9 964 404	6 757 019
15 448 041	13 657 336		77 096 650	-30 194 560
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		0	705 500
0	0		68 243 085	85 999 731
0	0		321 549	84 165
0	0		0	-22 770
0	0		-68 564 634	-85 355 626
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		29 248 551	27 313 787
0	0		0	9 597 723
0	0		-660 735	-22 659 148
14 000 000	12 000 000		25 700 000	22 350 000
-14 000 000	-12 000 000		2 887 816	-27 293 084
1 448 041	1 657 336		11 419 832	-142 843 270
11 141 243	9 483 907		124 973 409	0
12 589 284	11 141 243		136 393 241	-142 843 270
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
12 585 598	11 137 556		136 389 555	0
3 686	3 686		3 686	0
12 589 284	11 141 243		136 393 241	0



Kontantstrømanalyse 2024 KJEPPESTADVEIEN 4 AS KONSERN

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	111 482 320	140 261 594
- Periodens betalte skatt	-23 121 216	-24 495 639
+ Ordinære avskrivninger	29 278 000	37 670 123
+/- Gevinst/tap ved salg anleggsmiddel	0	-1 002 344
+/- Endring varelager	-48 612 172	-29 528 636
+/- Endring kundefordringer	-5 284 197	-26 847 919
+/- Endring leverandørgjeld	23 318 319	7 252 836
+/- Endring andre tidsavgrensningsposter	-9 964 404	6 757 019
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>77 096 650</u>	<u>110 067 034</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
+ Innbetalinger ved salg driftsmidler	0	705 500
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-68 243 085	-85 999 731
- Utbetalinger ved langsiktige fordringer	0	22 770
+/-Betalinger ved kjøp/salg av aksjer og andeler	-321 549	-84 165
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-68 564 634</u>	<u>-85 355 626</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
+Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	29 248 551	27 313 787
+Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-9 597 723
-Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-660 735	-22 659 148
+/-Omregningsdifferanse (valuta)	0	0
-Utbetaling av utbytte	-25 700 000	-22 350 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>2 887 816</u>	<u>-27 293 084</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	11 419 832	-2 581 676
+ Beh. av kont. og kont.ekvivalenter ved periodens begynnelse	124 973 409	127 555 085
= Beh. av kont. og kont.ekvivalenter ved periodens slutt	<u>136 393 241</u>	<u>124 973 409</u>



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kjeppestadveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeppestadveien 4 AS som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 14 911 970, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr 83 942 146, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemsselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 30. juni 2025

PKF REVISJON AS



Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



KJEPPESTADVEIEN 4 AS ÅRSBERETNING FOR 2024

OM SELSKAPET

Selskapet Kjeppestadveien AS har ingen egne ansatte, men eier og leier ut et næringsbygg, og fungerer som eier av Kellox Trading AS som igjen eier Sleipner Motor AS med underliggende internasjonal konserndrift, samt to eiendomsselskaper, Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS. Begge eier og driver eiendommer som primært leies og benyttes av Sleipner Motor AS.

Denne årsberetning er derfor basert på årsberetningen i Sleipner Motor AS som er operativ kjerne i driften, med tillegg av drift i eiendomsselskapene. Tall er for selskapet Kjeppestadveien AS og Kjeppestadveien 4 AS, konsern.

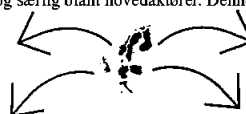
Sleipner Motor AS er en teknologibedrift som utvikler, produserer, markedsfører og selger teknisk utstyr til fritidsbåter og yrkesbåter, nå helt opp til ca. 65m lengde til hele verdensmarkedet. Alle produkter og løsninger er særlig egnet for å gi båtbrukere og de som arbeider på båter bedre sikkerhet og komfort til sjøs. Selskapet importerer og selger også noen få produkter som er direkte komplementerende til egne produkter. Virksomheten har hovedsete i Fredrikstad, med sentrale funksjoner for administrasjon, forskning og utvikling, markeds og salgs aktiviteter, produksjons enheter på tre lokasjoner og ett eget lager og distribusjons senter.

Selskapet har også datterselskaper i England, Finland, Italia, Polen, Sverige og Østerrike, samt filialer i Danmark og Tyskland som primært driver distribusjon, salg og service av selskapets produkter. Sleipner har også produksjonsenhet i Polen som produserer både komponenter til selskapets produktportefølje, gjør noe leieproduksjon innen GRP, og også står for distribusjon, salg og service av konsernets produkter i Polen.

Sleipners hovedprodukter er globalt markedsledende og benyttes av de aller fleste ledende båtprodusenter i dag.

Selskapet og gruppen har en sterk markedsposisjon med veldig høy tillit i markedet og særlig blant hovedaktører. Denne er bygget opp gjennom mange år særlig ved kontinuerlig og målrettet arbeide for å sikre både forståelse og aksept for at vi tar våre verdier alvorlig og etterlever disse:

- Knowledgeable
- Thrustworthy
- Future Ready



Den kontinuerlige salgsveksten konsernet har hatt gjennom mange år ble brutt nå i 2024 med en omsetnings nedgang på ca.4%. Men, det er viktig å se dette i sammenheng med verdensmarkedet som hadde en vesentlig større nedgang. Faktisk viser tallene der slike er tilgjengelig at våre mest direkte konkurrenter faktisk har hatt en vesentlig større nedgang, typisk over 12%, og mange av våre konkurrenter og andre selskaper i vår bransje hadde endog også en nedgang fra 2022 til 2023 som Sleipner ikke hadde.

Dette viser at Sleipner faktisk fortsatt vokser på de områder man faktisk kan gjøre noe med, markedsandeler.

Dette kommer som ett totalresultat av en veldig bevist og langsiktig satsning på egentlig alle aktivitetsområder for hele selskapet, hvor den tydelige målsetningen er kontinuerlig forbedring, mot ett faktisk mål om å være best på alle områder. Altså, fra produktutvikling og produksjon, om markedsføring og salg til særlig kundeservice som det fokuseres mye på.

Ellers er fortsatt hoved driveren for vekst de mange og ganske store investeringer i produktutvikling med ett tydelig fokus på innovasjon som har gitt mange unike og patenterte teknologier og løsninger som særlig er mer energi effektive og sikrere sammenlignet med alternativer produkter.



HØYDEPUNKTER FRA 2024

Vår store satsning på elektrifisering med egenutvikling og egenproduksjon av avanserte elektromotorer og også generatorer, med gode automasjons systemer rundt disse er under kontinuerlig utvikling. Vårt «ELS» (Electric LoadSense») system som vil kunne erstatte hydraulikk på en del båtmodeller får stor oppmerksomhet og interesse blant de største båtprodusentene i verden, og det er pilot kunder som skal installere system i løpet av sommeren 2025.

Vi er nå i full produksjon av elektromotorene, og har faset ut mange av de gamle modellene som var vesentlig mindre energi effektive til fordel for disse. Vi har så langt produsert over 5000 motorer her i vår fabrikk, og er så vidt vi vet den eneste vesentlige faktiske produsent av elektromotorer i Norge.

Basert på vår opparbeidede spisskompetanse på avanserte elektromotorer og integrerte drivere/invertere, med nå flerbruk i form av også generatorer med tilhørende infrastruktur opplever vi en klar styrking av vårt rennomme som teknologi leder i markedet.

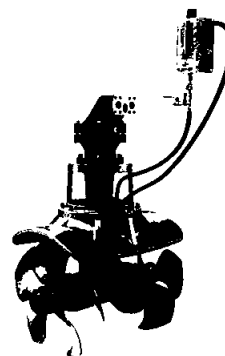
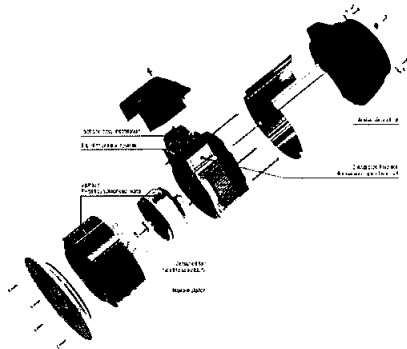
Disse elektromotorene er nå også i test for flere bruksområder i det maritime markedet hvor de særegne fordelene med vannrett design kan best nyttes og har størst verdi.

Våre nye elektromekaniske finne stabilisatorer har nå enda flere modeller for å dekke en enda større andel av markedet i produksjon og flere anlegg er levert. Vi får mange nye kunder innen stabilisering slik at denne produktserien gir ett sterkt løft for vår satsning på rullestabilisering. Vi ser også at vi får til ganske unike stabiliserings resultater, noe som også endrer hele stabiliserings markedet hvor vi faktisk nå da utfordrer også gyrostabilisatorer på mange attraktive båtstørrelser. Dette, sammen med den antagelig største fordelen som er den vesentlig høyere energi effektiviteten i forhold til alle andre tilsvarende system, gir en etterlengtet fordel for kunder og båtbyggere nå som flere og flere kunder er opptatt av totalt energiforbruk om bord. Stabilisering er noe som alltid er aktivt når båten er i bruk, slik at det har en vesentlig betydning for båtens totale miljøavtrykk.

Utviklingen hvor vi nå har system som i 4-finne system kan håndtere båter helt opp mot 65 meter gir ett vekst potensiale, og støtter også salget av de nye store thrusterne som ble lansert på slutten av 2024, og derved sikrer at vi har både stabilisering og thrusterer til også mye av Superyacht industrien.

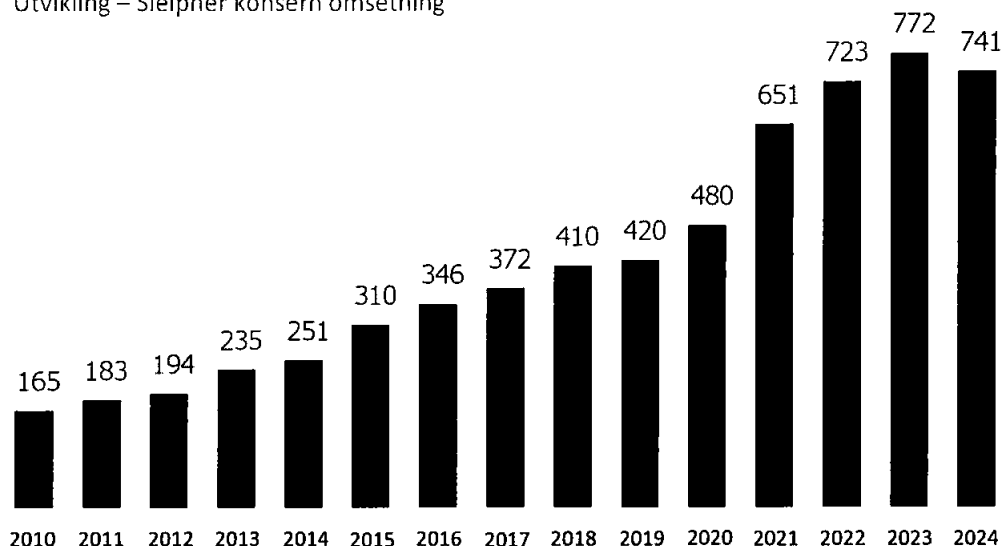
Markedet i vår bransje fortsatte i 2024 den nedgangen som begynte på slutten av 2022 og fortsatte gjennom 2023. Dette var drevet mye av det høyere rentenivået samt at båter har blitt mye dyrere gjennom de siste årene pga. inflasjon. Det meget sterke salget i Covid perioden har nok også ført til noe metning i markedet som det vil ta litt tid å komme forbi. Trenden som startet i 2022 fortsatte, slik at det var de minste båtene som hadde størst reduksjon, og de større båtene og yachter holdt seg greit, og de fleste av de største merkene hadde solgt mye av 2024 produksjonen på de større båtene. Men, det faktiske ny-salget i 2023 var veldig mye dårligere enn i 2022, slik at vi opplevde at båtprodusentene fra sommeren 2024 begynte å «strekke» ordre reserven enda mer enn det vi så på slutten av 2023 og ytterligere reduserte produksjonstakten. Så, på slutten av 2024 opplevde vi at det markedet som først hadde falt, altså de mindre båtene, viste noe tegn til å komme tilbake. Det var ikke noen vesentlige salgsøkninger direkte, men det ble produsert noe mer av disse båtstørrelsene fordi forhandlerne gjennom perioden hadde fått ned sine lagre. Det selges fortsatt båter, men ikke på nivå med det som ble solgt i 2020, 2021 og tidlig 2022. Vi ser nå en generell reduksjon på alle båtstørrelser, med unntak av de virkelig store superyachtene.

Vår tydelige satsning på markedet for de større båtene og yachter, og ikke minst egne tilstedeværelse i Italia som det ledende produsent landet for større båter og yachter, har virket som tiltent. Slepner har ikke gjennom 2023 og 2024 opplevd samme nedgang som de fleste av våre konkurrenter og selskaper vi sammenligner oss med. For selskapets økonomiske situasjon var fortsatt valuta situasjonen med svak NOK en positiv faktor og gjorde at vi fikk greit betalt for våre produkter i NOK, til tross for at vi ikke har klart å øke prisene særlig i den vanskelige markedssituasjonen. Vi arbeider også veldig aktivt med ett kontinuerlig fokus på kostnader og effektivitet sikret ett godt årsresultat, særlig på konsern nivå. 2024 ble for første gang på veldig lenge ikke noe rekord år for selskapet eller konsernet, men særlig i lys av markedssituasjonen styret er fornøyd med både omsetning og resultatgrad.





Utvikling – Sleipner konsern omsetning



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

For 2024 var omsetningen i selskapet TNOK 972, mot TNOK 967 året før. For konsernet var omsetningen 742 mill, ned fra 773 mill, en nedgang på -4,0%.

De samlede investeringer i 2024 var 0 for selskapet, og for konsernet 23,8 mill.

Totalkapitalen var for selskapet pr. 31.12.24 på 61,2 mill., og for konsernet 901mill. - sammenlignet med 60,3 mill. for selskapet, og for konsernet 787,8 mill. ved utgangen av 2023.

Egenkapitalen pr. 31.12.24 var på 48,8 mill. for selskapet og for konsernet 607,7 mill.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for selskapet og konsernet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er styrets klare holdning og det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

RISIKO VURDERINGER

Valutarisiko.

Driftsselskapet Sleipner Motor AS med konsern, selger varer i flere eksterne valutaer, primært EUR og USD, men også gjennom sine datterselskap i SEK, GBP og EUR. Dette medfører risiko ved raske og store kurs svingninger, spesielt i forhold til NOK som utgjør selskapets største kostnadsbase samtidig som NOK er en omsetningsvaluta. Som en naturlig sikring av omsetning i EUR og USD kjøpes det inn mye komponenter og råvarer hovedsakelig både i EURO og USD. Selskapets valutaeksponering ligger således i netto kontantstrøm, eller differansen mellom salg og innkjøp i hver enkelt valuta. Selskapets policy for sikring av netto kontantstrøm er ikke å søke ekstra fortjeneste ved valuta trading, men å sikre at vi får en kurs som ligger innenfor pris beregnings grunnlaget for varesalget. Det er styrets oppfatning at valutarisikoen er akseptabel og håndteres best mulig med eksisterende forutsetninger som selskapet arbeider under.



Kredittrisiko.

Det har vært lite tap på fordringer i de senere år.

Selskapet har kredittforsikret nesten alt eksportsalg utenom til egne datterselskaper. Den største kredittrisiko ligger på utestående kreditt til store kunder som er kunder av våre datterselskaper, altså tap direkte i datterselskapene, men derved også i konsernet. Disse blir aktivt fulgt opp og der det er vesentlige verdier er også dette til store selskaper med mye underliggende verdier ikke minst i merkevare, og derved lavere sannsynlighet for tap. Vi har nå også anledning til å kredittforsikre kunder også av våre datterselskaper. Sleipner Italia SPA har således nå kredittforsikret nesten alt salg til sine kunder.

Likviditetsrisiko.

Varelageret for tiden noe høyt tross samtidig sterk vekst i salg og dertil behov for øket varelager, samtidig som vi er på vei ut av en utfordrende periode med veldig lange leveringstider. Dette arbeides det aktivt med slik at varelager reduseres jevnlig. Samtidig benyttes også noe likviditet for å sikre fortsatt vekst fremover med flere nye varetyper under utvikling som krever nye produksjonslokaler for å komme i salg. Det gjennomføres derfor fortsatt kapitaloverføringer fra Sleipner Motor AS via morselskap Kellox Trading AS til søsterselskap Sleipner Gressvik AS for å finansiere egenkapital for bygging av ny fabrikk for Sleipner Motor AS.

Selskapet og konsernet er også fortsatt inne i en periode med vesentlige investeringer både i produktutvikling av nye, meget innovative og spennende produkter med stort potensiale samt også produksjonslinjer til disse. Også datterselskapet i Polen krever fortsatt noen investeringer for å sikre fortsatt vekst og riktig utnyttelse av kapasiteter og sikre økonomisk god drift der. Selskapet kontrollerer og vurderer alle investeringer meget nøye i forhold til situasjonen til enhver tid og også i større grad enn historisk så benyttes finansieringsformer som leasing av produksjons maskiner o.l. der dette er mulig. Med de finansieringsløsninger og rammer som er avtalt med bankforbindelse og delvis benyttes av driftsselskapet (mor i drifts konsern), så vurderer styret at likviditeten i selskapet og konsernet er god.

STYREFORSIKRING

Det foreligger en ansvarsforsikring for styre- og varamedlemmer, daglig leder og medlemmer av konsernledelsen i driftsselskapet Sleipner Motor AS. Det er ikke styreforsikring for medlemmene i styret i Kellox Trading da dette er et selskap uten egen drifts aktivitet.

FORSKNING/UTVIKLING

Konsernet har i 2024 brukt 6.2 mill (2023-10.7 mill.) i eksterne kostnader til forskning og utvikling for selskapet.

Lønnskostnader til egne ansatte kommer i tillegg, og disse har også øket i 2024 ved ansettelse av mer utviklingspersonale. Intern personal kost direkte for utviklings arbeide i 2024 anslås til 26.2 (2023-24.7 mill.) Kostnader for kjøp og bruk av driftsmidler og annet eiet utstyr anslås til 5.5 mill. Totalt var således selskapets satsning på forskning og utvikling i 2024 37.9 (2023-40.9 mill.) eller 5,9% av omsetningen (6.3 % i 2023).

Reduksjonen i utviklingskostnader kommer ikke som følge av redusert satsning på FoU. Årsakene er todelt, dels er det en direktefølge av at status på de pågående prosjektene har gjort at det var noe mindre behov for eksterne kostnader gjennom året. I tillegg har noen større kostnader blitt utsatt for bedre å passe inn tidsmessig med ferdigstillelse av den nye fabrikk som vil være helt nødvendig for å sette enkelte av de nye produktene i produksjon.

Utgiftene er medgått til utvikling og forskning for både å forbedre selskapets og konsernets eksisterende produkt serier, samt etablere nye produktgrupper og teknologikompetanse for fremtidig vekst. Forskningen har et tydelig langsiktig perspektiv med grunnlag i selskapets strategiske plan som er utarbeidet og godkjent av styret.

Denne kontinuerlige satsningen på forskning og utvikling vil resultere i at bedriften vil lansere nye produkter med til dels revolusjonerende teknologier i løpet av de neste årene som samtidig bør styrke konsernets teknologiske lederskap og konkurransekraft i bransjen også innenfor eksisterende produkt grupper.

Alle forskning og produktutvikling de senere år og alle planer fremover har ett tydelig mål om å bidra til økt bærekraft i vår bransje. Alle nye produkter lansert de siste årene har klart bedre energi effektivitet enn de produktene de erstatter og den typiske energi effektiviteten til tilsvarende produkter. Sleipner har en egen «design og utviklingsguide» hvor det er klare



sjekkpunkter og instruksjoner for å sikre at alle elementer rundt både selskapets egen produksjon og bærekrafts fokuset som verdi og konkurranse kraft i våre produkter skal være vesentlige og tungtveiende for alle elementer i disse prosessene. Selskapet har i 2024 ikke benyttet mulighetene for skattefradrag som ligger i Skattefunn. Årsaken er at de løpende prosjektene hadde nådd enden av støtte perioden. Det blir i 2025 søkt skattefunn FoU støtte for minst 2 nye prosjekter.

SAMFUNNSANSVAR OG BÆREKRAFT

Driftsselskapet Sleipner Motor AS og konsernet arbeider målrettet med klare strategier og retningslinjer for å være ledende innen samfunnsansvar og bærekraft. Våre styringsdokumenter, inkludert «Sleipner Code of Conduct», «Supplier Code of Conduct», «Environmental Policy», «HMS-håndbok», «Kvalitetshåndbok», «Design and Development Policy» og personallhåndbøker, blir regelmessig revidert og videreutviklet for å sikre at vi oppfyller både regulatoriske krav og selskapets egne høye ambisjoner på dette området.

I 2024 oppnådde Sleipner Motor AS en platina-rangering fra Ecovadis, en ledende internasjonal organisasjon innen evaluering av bærekraft og samfunnsansvar. Denne utmerkelsen representerer en betydelig milepæl for selskapet og plasserer oss blant topp 1 % av alle rangerte selskaper globalt, noe som bekrefter effektiviteten av vårt langsiktige og målrettede bærekrafts arbeid. Til tross for at verdens generelle oppmerksomhet rundt bærekraft har blitt mindre i den siste tiden, anser vi fortsatt dette som avgjørende og viktig for vår langsiktige suksess og vårt ansvar overfor samfunnet og bedriften.

I løpet av året har vi gjennomført flere viktige tiltak for å styrke vårt arbeid for bærekraft ytterligere. Dette inkluderer vesentlige forbedringer i emballasjeløsninger med mål om redusert miljøpåvirkning og kostreduksjoner, samt utvikling og forbedring av produkter i tråd med bærekrafts målene våre. Vi har også opprettholdt stabilt lave klimagassutslipp sammenlignet med basisåret 2022, med en reduksjon på omtrent 36 %. Avfallshåndteringen har blitt ytterligere forbedret, og vi oppnådde i 2024 en sorteringsgrad på 69,5%. Sosiale tiltak internt har også fått høy prioritet, hvor tiltak for økt trivsel, mangfold og inkludering blant våre ansatte har blitt styrket.

Detaljert info og full rapport på bærekraftsarbeidet i Sleipner Gruppen kan leses i egen Bærekraftsrapport for 2024.

For de andre selskapene i Kellox Trading konsern som er eiendomsbesittere og driver utleie av disse har det også vært en tydelig satsning på bærekraft. Det er gjennomført mange tiltak for energibesparelser i de fleste bygg, bl.a. fornyelse av utstyr, og ikke minst mye bygg automasjon.

Den store nye fabrikken som datterselskapet Sleipner Gressvik AS holder på og bygger nå får energimerke «A», faktisk uten å installere solcelle system, dette er særdeles bra for ett slikt bygg. I tillegg bygges det med sertifisering til Breeam Nor «Good» standard.



ecovadis

Sustainability Rating

AUG 2024





ARBEIDSMILJØ OG SYKEFRAVÆR

Selskapet Kjeppestadveien 4 AS har ingen direkte ansatte.

Samlet gjennomsnittlig sykefravær i Sleipner Motor AS ligger i 2024 på 4.61 % totalt for begge kjønn (2023=5.27 %), fordelt på 3.52 % (2023=4.38 %) for kvinner og 4.82 % (2023=5.44 %) for menn. Dette viser en positiv utvikling da både korttids- og langtidsfraværet er redusert sammenlignet både i forhold til 2022 og 2023.

Det er ikke registrert noen alvorlige arbeidsuhell og Styret mener at arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende.

LIKESTILLING/DISKRIMINERING

Selskapets og konsernets mål er å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn samt der det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion og livssyn. Selskapet og konsernet forsøker å tilrettelegge arbeidet for alle grupper.

Selskapet og konsernet forskjellsbehandler ikke grunnet kjønn for saker som lønn, avansement og rekruttering mv. Lønn er gjennomgående relatert til utdanning/kompetanse, erfaring, leveranse og «markedspris».

Sleipner Motor AS hadde i gjennomsnitt i 2024 = 164 ansatte hvorav hhv 15.5 % (25) kvinnelige- og 84.5 % (139) mannlige arbeidstakere. Pr 31.12.24 hadde selskapet 165 ansatte, hvorav 25 kvinner og 140 menn. Det er de siste tallene som benyttes i fremstillingen nedenfor.

Selskapet har gjennom 2024 hatt 2 midlertidig ansatte, 2 kvinner, utover sommervikarer. Bedriften har 9 deltidsansatte, 3 kvinner og 6 menn. Deltidsansettelse i samtlige stillinger er basert på en tilpasning til individuelle behov hos arbeidstaker og funksjon.

Det er i alt tatt ut 22 uker foreldrepermisjon, hvorav 18 uker hos mannlige arbeidstakere og 4 uker for kvinner. Det foreligger ingen tilfeller av ufrivillig deltidsarbeid.

Konsernet hadde totalt 221 ansatte ved utgangen av 2024, hvorav 40 kvinner og 181 menn.

For ytterligere informasjon vises det til detaljert likestillingsutredning i årsberetning for Sleipner Motor AS

YTRE MILJØ

Produksjon slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan skade miljøet og har gode rutiner for resirkulering, kildesortering av avfall o.l. Selskapets og konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Selskapet rapporterer på og overvåker energibruk, avfall og gjenvinning og investerer kontinuerlig i energibesparende tiltak på mange områder. Dette gjelder da alt fra utskiftning av varme og lyskilder, utskiftning av eldre maskiner, etterisolering, installasjon av smarte styresystem for varme, lys og ventilasjon, til bytte til elbiler o.l.

Selskapet har også en detaljert «Environmental policy» tilgjengelig på sine nettsider.

Eiendomsselskapene i Kjeppestadveien 4 AS konsern er eier av de fleste eiendommer som Sleipner Motor AS leier i Norge. Som utleiende til Sleipner Motor AS og da eiendommene også i praksis administreres av Sleipner Motor AS, så følger eiendoms selskapene Sleipner Motor sine prosesser og prosedyrer, herunder «Environmental Policy» og samarbeider med drifts selskapet for innenfor sine ansvarsområder som bygnings eiere å sikre forsvarlig og ansvarlig bruk, drift og vedlikehold av eiendommene også fra ett miljøperspektiv.

ÅPENHETSLOVEN

På driftsselskapet Sleipner Motor AS sine hjemmesider (www.sleipner.no) finnes Sleipner Motor AS sin redegjørelse for 2024 i henhold til åpenhetsloven sammen med andre relevante dokumenter for samfunnsansvar og bærekraft.



REDEGJØRELSE FOR FORETAKETS UTSIKTER

For Kellox Trading AS er foretakets utsikter helt koblet mot Sleipner Motor Konsern også fordi alle eiendommer i de to eiendoms selskapene Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS har alle sine inntekter fra utleie til Sleipner Motor AS. Derfor er utsiktene for Sleipner Motor AS med konsern helt relevante og følger:

Til tross for at 2024 ikke ble noe rekord år for Sleipner Group på grunn av den fortsatte nedgangen i vårt kjernemarked, så ser vi også at vi øker våre markedsandeler. Dette er jo positivt for selskapet og fremtidsutsiktene.

Vi kan jo ikke gjøre noe med hvordan markedet i vår bransje utvikler seg, og særlig nå tidlig i 2025 med delvis handelskriger o.l. så er det lett å bli litt pessimistisk for utviklingen, særlig for den bransjen vi arbeider mest i, fritidsbåter, som jo leverer produkter som ingen absolutt «må ha». Toll barrierer vil direkte ha noe innvirkning på salg og omsetning, men våre beregninger og simuleringer tilsier at de ikke vil være kritisk store gitt vår konkurranse situasjonen og også de mulighetene vi har for tilpasninger pga. vår eksisterende internasjonaliserte drift. Den største trusselen for utviklingen av vårt globale hovedmarked er om verdensøkonomien får en generell nedgang, det vil mest sannsynlig skade fritidsbåtbransjen som jo også historisk er både syklisk og konjunkturdrevet.

Men samtidig så er det slik at historien viser at bransjen overlever og faktisk generelt vokser over tid. Det er også slik at viktige underliggende faktorer for bransjens utvikling fortsatt er overordnet positive. Med underliggende faktorer kan vi da ta med den stadige økningen av velstående rundt om i verden som ofte pensjonerer seg eller trapper ned tidligere, samt det fakta at det ikke er mangel på penger/kapital j omlop, nesten motsatt. Videre ser vi også at den Covid drevne boomen som man opplevde fra høsten 2020 til sommeren 2022 fortsatt er positiv for bransjen. Dette fordi mange unge og nye begynte å bruke båt. Det er også en trend i tiden at mange ønsker å verne sitt privatliv mer og mer, og det taler positivt for båtbruk som jo gir mulighet for en større privat sfære enn om man ferierer på hoteller, resorter eller cruiseskip o.l.

Men, uansett så er fritidsbåt bransjen både syklisk og varierer med de økonomiske konjunktorene, slik at den satsningen som selskapet har gjort og kontinuerlig arbeider med for å utvide produktsortimentet, da særlig opp i størrelser også vil virke positivt på stabiliteten i omsetning. Dette særlig fordi disse større produktene også er viktige for vekst i yrkesbåtmarkedene fordi yrkesbåter generelt både er noe større, og særlig har behov for kraftigere utstyr, som vi nå har mer av.

Ett ytterligere positivt trekk i forhold til foretakets fremtid som vi kjenner fra tidligere markedsendringer og generell markedsutvikling er jo at når salget av nye båter synker, så øker markedet for oppgraderinger av eksisterende / eldre båter. Altså at båteiere oppgraderer sin båt med ny eller forbedret funksjonalitet. Sleipner sine produkter er ganske typiske produkter for oppgradering av eksisterende båter, generelt fordi alle våre produkter har en direkte innvirkning på daglig komfort og brukervennligheten eiere og brukere av båter opplever. Særlig stabilisering er noe som fler og fler ser store fordeler med, og særlig for de større eldre båtene i markedet som ikke har dette, så er realiteten at de begynner også å bli vanskelige å videreselge uten stabilisering fordi de fleste nye båter de siste årene alle blir levert med rullestabilisering. Våre nye elektriske stabiliseringssystem er mye enklere å montere i en ferdig båt enn de hydrauliske modellene, så også for dette er vi godt rustet for å få en god andel av dette økende markedet. Vi har også de senere årene arbeidet med å tilpasse vår markedsføring og salgsinnsats for å sikre at vi har en sterk og god merkevare ikke bare blant de profesjonelle i bransjen, men også blant sluttkunder.

Det er i verden i dag ca. 13.000 yachter over 24m. Den totale levetiden er jo veldig lang, skrogene holder jo nærmest evig. Alle båter over 24m forventes å ha funksjoner som baug- og hekk-thrustere, og også rulle stabilisering. Mange har fortsatt ikke dette. Hvis man så uansett regner med at alle disse vil foreta oppgraderinger og utskiftning av teknisk utstyr sånn omtrent hvert 15-20 år, så kan man regne med at mellom 500 og 1000 båter gjør noe hvert år. Dette er derved ett voksende marked som vi må være med på.

Nå som vi skriver 2025 allerede så ser vi at Sleipner Group igjen er i vekst, vi har en sterk vekst de første 4 måneder av året. Dette viser da igjen tydelig at vi tar markedsandeler og at de nye produktene som er lansert treffer markedene godt og som planlagt. Vi ser også at både den fokuserte satsningen og det at vi har mer tilpassede produkter enn noen gang for salg til yrkesbåtmarkedet bærer frukter, slik at vi igjen ser vekst på disse områder.



Når Sleipner så neste år flytter inn i den nye fabrikk som da eies av søster selskapet Sleipner Gressvik AS vil vi også kunne begynne å produsere en helt ny produktserie som vi har store forventninger til. Dette er en produktserie som er ganske revolusjonerende og som vi har flere patenter som sikrer mot direkte konkurrenter med samme fordeler som dette produktet vil ha over eksisterende løsning i markedet.

I tillegg vil vi da ha plass til å gjøre enda mer av faktisk produksjon og verdiskapning selv i eget hus, noe som også forventes å ytterligere forbedre de økonomiske resultatene for selskapet og gruppen.

På bakgrunn av de nevnte globale utfordringene, da særlig politisk drevne slike, som klart vil påvirke vårt hovedmarked, er det for tiden vanskeligere enn kanskje noen gang å komme med gode prediksjoner for hvordan vil utvikle seg. Men basert på faktiske resultater så langt og våre samtaler med våre partnere i den globale bransjen så tror vi at bransjen totalt sett vil være enda svakere i 2025 enn den var også i 2024, men at Sleipner Group bør klare en liten vekst igjen nå i 2025 pga. våre økende markedsandeler. Hvordan markedet utvikler seg videre i 2026 og fremover er også særdeles vanskelig å spå på nåværende tidspunkt, men generelt så vil jo lavere salg i en periode egentlig bare i seg selv tilsi en god vekst igjen på ett tidspunkt. Det særlig positive når dette antagelig kommer er jo at Sleipner Group er godt posisjonert til å nyte særlig godt av en oppgang igjen med de økede markedsandelene vi har.

ÅRSRESULTAT OG DISPOSISJONER

Årsresultatet i Kjeppestadveien 4 AS foreslås disponert slik:	14 911 970
Avsatt til utbytte	12 000 000
Overført til annen egenkapital	2 911 970

Konsernets overskudd etter skatt er kr 49 115 292 etter minoritets interesser.

Ski, 30. juni 2025

Kjell Sverre Hox
styrets leder



Elektronisk signatur

Signert av

Hox, Kjell Sverre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 00:36:43

Signaturmetode

BankID (NO)



Konsolidert årsregnskap og selskapsregnskap for

KJEPPESTADVEIEN 4 AS

838477062

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Resultatregnskap

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
Driftsinntekter				
0	0		738 828 888	769 282 489
972 280	967 080		3 202 194	4 027 526
972 280	967 080		742 031 082	773 310 015
Driftskostnader				
0	0		320 410 059	320 826 383
0	0	1, 2, 3, 4	189 447 920	179 742 459
6 678	6 678	5	29 278 000	37 670 123
332 047	380 328		100 027 187	94 074 255
338 725	387 006		639 163 166	632 313 220
633 555	580 074		102 867 916	140 996 795
Finansinntekter				
13 750 000	14 300 000		0	0
525 708	375 796		4 027 960	3 607 070
2 708	2 531		42 414 149	53 392 049
14 278 416	14 678 327		46 442 109	56 999 119
Finanskostnader				
0	0		6 119 605	5 464 947
0	0		31 708 099	52 269 373
0	0		37 827 704	57 734 320
14 278 416	14 678 327		8 614 405	-735 201
14 911 970	15 258 401		111 482 320	140 261 594
0	0	6	27 540 174	28 797 373
14 911 970	15 258 401		83 942 146	111 464 221
Overføringer				
12 000 000	14 000 000		23 250 000	11 700 000
2 911 970	1 258 401		60 692 146	99 764 221
14 911 970	15 258 401	7	83 942 146	111 464 221



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utvikling	5	14 934 337	12 670 859
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	4 988 188	7 494 258
0	0	Utsatt skattefordel		2 923 841	3 502 488
0	0	Goodwill	5	3 488 921	3 886 311
0	0	Sum immaterielle eiendeler		26 335 287	27 553 916
Varige driftsmidler					
322 813	329 491	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	203 767 721	159 520 985
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	41 671 423	44 533 177
322 813	329 491	Sum varige driftsmidler		245 439 144	204 054 162
Finansielle anleggsmidler					
34 512 623	34 512 623	Investering i datterselskap	8	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		435 970	281 230
34 512 623	34 512 623	Sum finansielle anleggsmidler		435 970	281 230
34 835 436	34 842 114	Sum anleggsmidler		272 210 401	231 889 308
Omløpsmidler					
Varer					
0	0	Varer	9	317 866 412	269 254 241
0	0	Sum varer		317 866 412	269 254 241
Fordringer					
19 340	0	Kundefordringer		128 562 405	123 278 208
13 750 000	14 300 000	Kortsiktige konsernfordringer	8	0	0
21 726	14 593	Andre kortsiktige fordringer		44 058 969	36 730 153
13 791 066	14 314 593	Sum fordringer		172 621 374	160 008 361
Investeringer					
0	0	Andre finansielle instrumenter		1 952 921	1 631 372
0	0	Sum investeringer		1 952 921	1 631 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
12 589 284	11 141 243	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	136 393 241	124 973 409
12 589 284	11 141 243	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 393 241	124 973 409
26 380 350	25 455 835	Sum omløpsmidler		628 833 948	555 867 383
61 215 786	60 297 949	SUM EIENDELER		901 044 349	787 756 691



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Balanse

Morselskap				Konsernet	
2024	2023		Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
400 000	400 000	Aksjekapital	7, 11	400 000	400 000
748 512	748 512	Overkurs	7	748 512	748 512
32 438 825	32 438 825	Annen innskutt egenkapital	7	32 438 825	32 438 825
33 587 337	33 587 337	Sum innskutt egenkapital		33 587 337	33 587 337
Opptjent egenkapital					
15 202 715	12 290 745	Annen egenkapital	7	574 100 050	505 866 525
15 202 715	12 290 745	Sum opptjent egenkapital		574 100 050	505 866 525
48 790 052	45 878 082	Sum egenkapital		607 687 387	539 453 862
Gjeld					
Avsetning og forpliktelser					
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		2 306 364	1 866 232
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		2 306 364	1 866 232
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	70 351 740	41 182 889
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		27 730 523	27 650 823
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		98 082 263	68 833 712
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		14 747 168	15 407 903
28 966	20 880	Leverandørgjeld		67 801 484	44 483 165
0	0	Betalbar skatt	6	22 495 675	23 121 216
0	0	Skyldige offentlige avgifter		32 786 287	34 056 958
12 000 000	14 000 000	Utbytte		23 250 000	25 700 000
396 768	398 988	Annen kortsiktig gjeld		31 887 721	34 833 643
12 425 734	14 419 868	Sum kortsiktig gjeld		192 968 335	177 602 885
12 425 734	14 419 868	Sum gjeld		293 356 962	248 302 829
61 215 786	60 297 949	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 044 349	787 756 691

SKI, 30.06.2025

Kjell Sverre Hox
styrets leder / daglig leder



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Noter

Regnskapsprinsipper og virksomhet

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Generelt

Kjeppestadveien AS eier 100 % av aksjene i Kellox Trading AS. Kellox Trading AS eier 100 % av aksjene i Sleipner Motor AS, Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS. Sleipner Motor AS stiftet høsten 1992 et helheid datterselskap Sleipner AB i Sverige. Sleipner Motor Ltd i England ble stiftet i 2005 og er 100 % eiet. I 2012 ble Sleipner-Marinho GmbH kjøpt og er 100 % eiet. Tilsvarende gjelder Sleipner Motor OY AB. Fra 2020 er også de nystiftede 100%-eide datterselskapet Odin SP z.o.o og 85% eide datterselskapet Sleipner Italia Srl medtatt i konsernregnskapet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert i konsernregnskapet. Aksjene i datterselskapene er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Øverste morselskap er Kjeppestadveien 4 AS og konsernregnskapet kan fås utlevert i Kjeppestadveien 4, 1400 Ski.

Valuta

Regnskapsvaluta er norske kroner. Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet. Balanseposter i datterselskaper er omregnet til kursen pr 31.12. Det er benyttet gjennomsnittlig valutakurs på resultatregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har omsetning over hele verden og salgsinntekter skriver seg fra salg til lokale forhandlere. Eksportandelen ligger på 84,8 %.

Datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme prinsipp gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter transaksjonstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og kostnadsføres som del av skattekostnaden.

Garantier, servicearbeider og reklamasjoner

Avsetning til garantiforpliktelser er foretatt i regnskapet med en prosentsats av omsetningen. Oppført i regnskapet under annen kortsiktig gjeld. Årets kostnad samt endringer i avsetningen er oppført under andre driftskostnader.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode for morselskapet og konsernet. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 - Antall årsverk

Konsernregnskapet

Gjennomsnittelig antall årsverk 221

Morselskapet

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Konsernregnskapet

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	153 414 985	130 740 543
Arbeidsgiveravgift	22 293 023	20 781 065
Pensjonskostnader	10 246 343	19 999 984
Andre relaterte ytelser	3 493 569	8 220 867
Sum	189 447 920	179 742 459

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Kostnadsført revisjonshonorar herunder utarbeidelse av konsern- og årsregnskap og noter inkl. mva utgjør kr 88 750 i morselskapet. Revisjonshonorar for revisorene i konsernet utgjør kr 1 882 020

Andre revisjonsattestasjoner utgjør kr 0 i konsernet.

Kostnadsført honorar for andre tjenester med kr 7 813 inkl. mva i morselskapet og kr 1 117 825 i konsernet.

Andre tjenester vedrører teknisk utarbeidelse av skattemelding og annen bistand.



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Felles for konsernregnskapet og morselskapet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Konsernregnskapet

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	193 279 839	187 425 224	43 344 714	424 049 777
Tilgang i året	17 192 850	51 050 235	0	68 243 085
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	210 472 689	238 475 459	43 344 714	492 292 862
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-133 914 823	-27 856 854	-32 392 595	-194 164 272
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-153 866 929	-34 707 738	-34 867 605	-223 442 272
Balanseført verdi pr 31.12	56 605 760	203 767 721	8 477 109	268 850 590
Årets av- og nedskrivninger	19 952 106	6 850 884	2 475 010	29 278 000
Økonomisk levetid	3-5	33	5	
Avskrivningsplan	20-33%	3%	20%	

Morselskapet

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 644 876
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 644 876
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 315 385
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 322 063
Balanseført verdi pr 31.12	322 813
Årets av- og nedskrivninger	6 678
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	5%

Note 6 - Spesifisering av skatt

Konsernregnskapet

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 554 834	28 654 567
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-757 461	589 895
Skattekostnad	28 797 373	29 244 462
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 121 216	24 495 639



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Note 7 - Egenkapital

Konsernregnskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	sum
Inngående balanse 1/1	400 000	33 187 337	264 144 286	241 722 239	539 453 862
Årets overskudd	0	0	44 967 534	38 974 612	83 942 146
Utbytte	0	0	-12 000 000	-11 250 000	-23 250 000
Omrégningsdifferanser valuta	0	0	4 147 758	3 393 621	7 541 379
Utgående balanse 31/12	400 000	33 187 337	301 259 578	272 840 472	607 687 387

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	sum
Inngående balanse 1/1	400 000	33 187 337	12 290 745	45 878 082
Årets overskudd	0	0	14 911 970	14 911 970
Utbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Utgående balanse 31/12	400 000	33 187 337	15 202 715	48 790 052

Note 8 - Datterselskaper

Morselskapet

Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Eierandel	Forretnings- kommune	Kostpris aksjer	Konsernets resultat	Konsernets egenkapital
Kellox Trading AS,	55%	Ski	34 512 623	82 780 176	593 409 958

Kjeppestadveien AS har mottatt utbytte med kr 13 750 000 fra Kellox Trading AS.

Det utarbeides konsernregnskap for Kjeppestadveien 4 AS med Kellox Trading AS Sleipner Motor AS Sleipner Motor Eiendom AS, Sleipner Motor Gressvik AS, Sleipner Motor AB, Sleipner Motor Ltd, Sleipner-Marinho GmbH, Sleipner Oy AB, Odin SP z.o.o, og Sleipner Italia Srl.

Note 9 - Varer

Konsernregnskapet

	2024	2023
Råvarer	212 593 065	175 412 797
Varer under tilvirkning	40 206 250	31 015 267
Ferdigvarer	49 443 081	49 950 039
Innkjøpte handelsvarer	21846 021	19 102 827
Ukurans	-6 222 005	-6 226 690
Sum varer	317 866 412	269 254 240

Varerlageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer og tilvirkningskost for egenproduserte

Note 10 - Bankinnskudd

Konsernregnskapet

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	4 337 482
Skyldig skattetrekk	0



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Note 11 - Aksjekapital

Morselskapet

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
Sum	400		400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Sverre Hox, styrets leder	80	20,00	A-aksjer
Kjell Sverre Hox, styrets leder	39	9,75	B-aksjer
Marianne Hox	20	5,00	A-aksjer
Marianne Hox	60	15,00	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	201	50,25	B-aksjer
Totalt antall aksjer	400	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

B-aksjer er uten stemmerett

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Konsernregnskapet

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 179 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 351 740
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	552 620 061
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KJEPPESTADVEIEN 4 AS
838 477 062

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsernet	
2024	2023	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
14 911 970	15 258 401		111 482 320	0
0	0		23 121 216	24 495 639
0	0		0	-1 002 344
6 678	6 678		29 278 000	37 670 123
0	0		-48 612 172	-29 528 636
-19 340	75 000		-5 284 197	-26 847 919
8 086	9 372		23 318 319	7 252 836
540 647	-1 692 116		-9 964 404	6 757 019
15 448 041	13 657 336		77 096 650	-30 194 560
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		0	705 500
0	0		68 243 085	85 999 731
0	0		321 549	84 165
0	0		0	-22 770
0	0		-68 564 634	-85 355 626
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0		29 248 551	27 313 787
0	0		0	9 597 723
0	0		-660 735	-22 659 148
14 000 000	12 000 000		25 700 000	22 350 000
-14 000 000	-12 000 000		2 887 816	-27 293 084
1 448 041	1 657 336		11 419 832	-142 843 270
11 141 243	9 483 907		124 973 409	0
12 589 284	11 141 243		136 393 241	-142 843 270
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
12 585 598	11 137 556		136 389 555	0
3 686	3 686		3 686	0
12 589 284	11 141 243		136 393 241	0



Kontantstrømanalyse 2024 KJEPPESTADVEIEN 4 AS KONSERN

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	111 482 320	140 261 594
- Periodens betalte skatt	-23 121 216	-24 495 639
+ Ordinære avskrivninger	29 278 000	37 670 123
+/- Gevinst/tap ved salg anleggsmiddel	0	-1 002 344
+/- Endring varelager	-48 612 172	-29 528 636
+/- Endring kundefordringer	-5 284 197	-26 847 919
+/- Endring leverandørgjeld	23 318 319	7 252 836
+/- Endring andre tidsavgrensningsposter	-9 964 404	6 757 019
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	77 096 650	110 067 034
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
+ Innbetalinger ved salg driftsmidler	0	705 500
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-68 243 085	-85 999 731
- Utbetalinger ved langsiktige fordringer	0	22 770
+/-Betalinger ved kjøp/salg av aksjer og andeler	-321 549	-84 165
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-68 564 634	-85 355 626
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
+Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	29 248 551	27 313 787
+Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-9 597 723
-Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-660 735	-22 659 148
+/-Omregningsdifferanse (valuta)	0	0
-Utbetaling av utbytte	-25 700 000	-22 350 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 887 816	-27 293 084
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	11 419 832	-2 581 676
+ Beh. av kont. og kont.ekvivalenter ved periodens begynnelse	124 973 409	127 555 085
= Beh. av kont. og kont.ekvivalenter ved periodens slutt	136 393 241	124 973 409