



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 379 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAK RIDGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Prinsesseveien 2
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Syse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	560 000
Sum inntekter		600 000	560 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 560	97 344
Annen driftskostnad		22 780	31 045
Sum kostnader		120 340	128 390
Driftsresultat		479 660	431 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		278 604	302 950
Sum finanskostnader		278 604	302 950
Netto finans		-278 604	-302 950
Resultat før skattekostnad		201 057	128 660
Skattekostnad	2, 3	44 314	28 312
Årsresultat		156 743	100 349
Annen egenkapital		156 743	100 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Gulliveien 4	1	4 479 566	4 577 126
Sum varige driftsmidler		4 479 566	4 577 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 479 566	4 577 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 541	115 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 541	115 523
Sum omløpsmidler		48 541	115 523
SUM EIENDELER		4 528 107	4 692 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	343 335	186 592
Sum opptjent egenkapital		343 335	186 592
Sum egenkapital		943 335	786 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	26 357	21 873
Sum avsetninger for forpliktelser		26 357	21 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 933 195	3 277 635
Langsiktig konserngjeld		583 080	556 447
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 516 275	3 834 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 484
Betalbar skatt	2, 3	39 830	22 543
Annen kortsiktig gjeld		2 310	25 074
Sum kortsiktig gjeld		42 140	50 101
Sum gjeld		3 584 772	3 906 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 107	4 692 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375755

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 379 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAK RIDGE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Prinsesseveien 2
3123 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Edvin Syse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 379 518
OAK RIDGE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	560 000
Sum inntekter		600 000	560 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 560	97 344
Annen driftskostnad		22 780	31 045
Sum kostnader		120 340	128 390
Driftsresultat		479 660	431 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		278 604	302 950
Sum finanskostnader		278 604	302 950
Netto finans		-278 604	-302 950
Resultat før skattekostnad		201 057	128 660
Skattekostnad	2, 3	44 314	28 312
Årsresultat		156 743	100 349
Annen egenkapital		156 743	100 349



Organisasjonsnr: 926 379 518
OAK RIDGE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Gulliveien 4	1	4 479 566	4 577 126
Sum varige driftsmidler		4 479 566	4 577 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 479 566	4 577 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 541	115 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 541	115 523
Sum omløpsmidler		48 541	115 523
SUM EIENDELER		4 528 107	4 692 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	343 335	186 592
Sum opptjent egenkapital		343 335	186 592
Sum egenkapital		943 335	786 592



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	26 357	21 873
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 357	21 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 933 195	3 277 635
Langsiktig konserngjeld		583 080	556 447
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 516 275	3 834 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 484
Betalbar skatt	2, 3	39 830	22 543
Annen kortsiktig gjeld		2 310	25 074
Sum kortsiktig gjeld		42 140	50 101
Sum gjeld		3 584 772	3 906 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 107	4 692 649



Organisasjonsnr: 926 379 518
OAK RIDGE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Foretakets virksomhet er utleie av fast eiendom og det som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten holder til i Tønsberg Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4867212.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4867212.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	387645.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4479567.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97560.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1983395.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2933195.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OAK RIDGE PROPERTY AS

926379518

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	560 000
Sum driftsinntekter		600 000	560 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-97 560	-97 344
Annen driftskostnad		-22 780	-31 045
Sum driftskostnader		-120 340	-128 390
Driftsresultat		479 660	431 610
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-278 604	-302 950
Sum finanskostnader		-278 604	-302 950
Netto finans		-278 604	-302 950
Resultat før skattekostnad		201 057	128 660
Skattekostnad	2, 3	-44 314	-28 312
Årsresultat		156 743	100 349
Overføringer			
Annen egenkapital		156 743	100 349
Sum overføringer		156 743	100 349



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Gulliveien 4	1	4 479 566	4 577 126
Sum varige driftsmidler		4 479 566	4 577 126
Sum anleggsmidler		4 479 566	4 577 126
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		48 541	115 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 541	115 523
Sum omløpsmidler		48 541	115 523
SUM EIENDELER		4 528 107	4 692 650



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	343 335	186 592
Sum opptjent egenkapital		343 335	186 592
Sum egenkapital		943 335	786 592
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	26 357	21 873
Sum avsetning for forpliktelser		26 357	21 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 933 195	3 277 635
Annen langsiktig gjeld		583 080	556 447
Sum annen langsiktig gjeld		3 516 275	3 834 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 484
Betalbar skatt	2, 3	39 830	22 543
Annen kortsiktig gjeld		2 310	25 074
Sum kortsiktig gjeld		42 140	50 101
Sum gjeld		3 584 772	3 906 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 107	4 692 649

TØNSBERG, 13.04.2026

Edvin Syse
styrets leder / daglig leder



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Foretakets virksomhet er utleie av fast eiendom og det som naturlig står i forbindelse med dette.

Virksomheten holder til i Tønsberg Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 867 212
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 867 212
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-387 645
Balanseført verdi per 31.12.	4 479 567
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 560

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	99 424	119 803	-20 379
Netto forskjeller	99 424	119 803	-20 379
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	99 424	119 803	-20 379
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	21 873	26 357	-4 484

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 830	22 543
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 484	5 769
Skattekostnad	44 314	28 312
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	201 057	128 660
Permanente forskjeller	368	27
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 379	-26 221
Skattepliktig inntekt	181 046	102 467
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 830	22 543
Betalbar skatt i balansen	39 830	22 543

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oak Ridge Capital AS	100	100,00	Ordinære



OAK RIDGE PROPERTY AS
926 379 518

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	500 000	186 592	786 592
Årsresultat	0	0	156 743	156 743
Egenkapital 31.12.2025	100 000	500 000	343 335	943 335

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 983 395
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 933 195
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.