



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spelefjellveien 2-20
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 144 470	1 137 530
Sum inntekter		3 144 470	1 137 529
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 026	9 501
Annen driftskostnad	1,2,3	597 899	500 063
Sum kostnader		608 923	509 565
Driftsresultat		2 535 547	627 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 782	5 339
Sum finansinntekter		13 782	5 339
Annen finanskostnad		373 996	387 837
Sum finanskostnader		373 996	387 837
Netto finans		-360 214	-382 498
Ordinært resultat før skattekostnad		2 175 331	245 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 175 331	245 468
Årsresultat	4,5	2 175 332	245 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 175 332	-245 466
Sum overføringer og disponeringer		-2 175 332	-245 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	22 524 659	22 524 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	33 782	44 808
Sum varige driftsmidler		22 558 441	22 569 467
Sum anleggsmidler		22 558 440	22 569 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	110 651	101 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 604	140 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 604	140 410
Sum omløpsmidler	4	174 254	241 554
SUM EIENDELER		22 732 695	22 811 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 076 870	8 901 538
Sum egenkapital	5	11 146 871	8 971 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	6 039 085	8 314 227
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	5 450 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 489 085	13 764 227
Sum langsiktig gjeld		11 489 085	13 764 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 314	51 273
Annen kortsiktig gjeld		16 424	23 982
Sum kortsiktig gjeld	4	96 739	75 255
Sum gjeld		11 585 824	13 839 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 732 695	22 811 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421228

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spelefjellveien 2-20
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 991 960 465
BIRKETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 144 470	1 137 530
Sum inntekter		3 144 470	1 137 529
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 026	9 501
Annen driftskostnad	1, 2, 3	597 899	500 063
Sum kostnader		608 923	509 565
Driftsresultat		2 535 547	627 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 782	5 339
Sum finansinntekter		13 782	5 339
Annen finanskostnad		373 996	387 837
Sum finanskostnader		373 996	387 837
Netto finans		-360 214	-382 498
Ordinært resultat før skattekostnad		2 175 331	245 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 175 331	245 468
Årsresultat	4, 5	2 175 332	245 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 175 332	-245 466
Sum overføringer og disponeringer		-2 175 332	-245 466



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	5 450 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 489 085	13 764 227
Sum langsiktig gjeld		11 489 085	13 764 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 314	51 273
Annen kortsiktig gjeld		16 424	23 982
Sum kortsiktig gjeld	4	96 739	75 255
Sum gjeld		11 585 824	13 839 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 732 695	22 811 021



Organisasjonsnr: 991 960 465
BIRKETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 89 BIRKETUN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		386 400	386 400	386 400	554 407
Inndekning av renter		370 689	329 330	479 803	327 149
Inndekning av ord. avdrag		306 636	297 376	358 337	301 241
Inndekning av IN avdrag	0	1 968 185	0	0	0
Innbetalt kabel TV		112 560	109 424	116 000	124 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	15 000	0	0
Sum inntekter		3 144 470	1 137 529	1 340 540	1 306 797
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 188	10 563	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar		27 876	26 604	27 400	27 900
Kontingent boligbyggelag		3 750	3 750	3 800	3 800
Vedlikehold/serviceavtaler	2	45 784	28 370	19 500	33 000
Kabel-tv		113 933	110 194	116 000	124 000
Forsikring		51 273	44 457	48 000	72 200
Kommunale avgifter		305 924	261 510	281 000	319 000
Strøm		19 635	7 501	3 000	26 000
Kontorekvisita, trykksaker		699	0	0	0
Drift maskiner		15 032	4 064	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	3	2 805	3 050	3 500	3 000
Avskrivninger		11 026	9 501	11 025	11 025
Sum driftskostnader		608 923	509 565	529 225	636 925
Driftsresultat		2 535 547	627 965	811 315	669 872
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 070	834	0	4 000
Annen finansinntekt		8 712	4 505	0	8 700
Rentekostnad		373 996	387 837	479 803	327 149
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-360 215	-382 498	-479 803	-314 449
Årsresultat	4, 5	2 175 332	245 466	331 512	355 423
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-2 175 332	-245 466	331 512	355 423
Sum disponering av resultat		-2 175 332	-245 466	331 512	355 423

BIRKETUN BORETTSLAG



Balanserapport klient 89 BIRKETUN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 7	3 300 000	3 300 000
Bygninger	6, 7	16 150 000	16 150 000
Garasjer	6, 7	3 074 659	3 074 659
Andre driftsmidler	6	33 782	44 808
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 558 440	22 569 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 202	10 212
Andre fordringer	8	101 449	90 931
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		63 604	140 410
Sum omløpsmidler	4	174 254	241 554
SUM EIENDELER		22 732 695	22 811 021

BIRKETUN BORETTSLAG



Balanserapport klient 89 BIRKETUN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Annen egenkapital		8 901 538	8 901 538
Årets resultat		2 175 332	0
Sum egenkapital	5	11 146 871	8 971 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 9	6 039 085	8 314 227
Borettsinnskudd	7, 9	5 450 000	5 450 000
Sum langsiktig gjeld		11 489 085	13 764 227
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 065	15 330
Leverandørgjeld		80 314	51 273
Påløpne renter		6 259	8 652
Annen kortsiktig gjeld		100	0
Sum kortsiktig gjeld	4	96 739	75 255
Sum gjeld		11 585 824	13 839 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 732 695	22 811 021

BIRKETUN BORETTSLAG

Birkeland, 11.02.2025

Robin Solås
Styreleder

Oda Marie Hole
Styremedlem

Katrine Bakke
Styremedlem

BIRKETUN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 188	10 563
Sum	11 188	10 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 476	5 790
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 737	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	887	592
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	4 000
6630 BRØYTING	31 684	17 988
Sum	45 784	28 370

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7770 BANKOMKOSTNINGER	941	2 126
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2	0
Sum	2 805	3 050

Note 4 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	166 299	61 069
Årets resultat	2 175 332	245 466
Tilbakeføring avskrivninger	11 026	9 501
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-3 105 159
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 275 142	2 955 421
B. Årets endringer i disponible midler	-88 783	105 230
C. Disponible midler UB	77 516	166 299
Omløpsmidler	174 254	241 554
- Kortsiktig gjeld	96 739	75 255
Disponible midler 31.12	77 516	166 299

BIRKETUN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	8 901 538	8 656 072
Årets resultat	2 175 332	245 466
Sum egenkapital 31.12	11 146 871	8 971 538

BIRKETUN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Robotklipper	Snøfreser	Garasjerekke
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 450 000	24 630	30 500	3 074 659
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 450 000	24 630	30 500	3 074 659
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	10 673	10 675	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 450 000	13 957	19 825	3 074 659
Årets avskrivninger :	0	4 926	6 100	0
Anskaffelsesår :	2008	2022	2023	2023
Antatt levetid i år :		5	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	11 489 085	13 764 227
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	5 790 491	4 085 301
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	22 524 659	22 524 659

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodisering av kostnader mot 2025 samt fordring vedr. Klare Finans AS.



Noter 2024

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Nytt garasjeanlegg	Maling	
Lånenummer:	30008688377	30008170327	30008781784
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018	2008
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente 5,55% nominelt	Flytende rente 5,55% nominelt	Flytende rente 5,55% nominelt
Beregnet innfridd:	25.09.2043	25.09.2026	25.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 250 000	300 000	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 228 337	92 745	4 993 145
Avdrag i perioden:	765 140	32 115	1 477 887
Lånesaldo 31.12:	2 463 197	60 630	3 515 258
Andelssaldo 01.01:	0	0	4 085 301
Innbetalt IN i perioden:	686 851	0	1 281 334
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 070	0	247 925
Andelssaldo 31.12:	671 781	0	5 118 710
Sum pantegjeld for lån:	3 134 978	60 630	8 633 968

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008170327	14	4 331	60 634
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008688377	11	223 927	2 463 197
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008781784	5	616 712	3 083 560
	1	431 698	431 698

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.
Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.
Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.
Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.
I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.
Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.
Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.

BIRKETUN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for BIRKETUN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BIRKETUN BORETTSLAG

Styreleder	Robin Solås (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Katrine Bakke (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Oda Marie Hole (sign.)	11.02.2025



Til generalforsamlingen i BIRKETUN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BIRKETUN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 89

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.