



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 281 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JT BYGG OG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sognefjordvegen 34B  
6863 LEIKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kvamme Rekneskap AS Tripletex  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		798 432	337 360
Anna driftsinntekt		111 434	4 081 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 866</b>	<b>4 418 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 308	466 315
Lønnskostnad	2	316 389	281 714
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		387 998	405 671
Annan driftskostnad		460 609	1 164 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 304</b>	<b>2 318 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 438</b>	<b>2 099 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		159	100
Anna finansinntekt		7 544	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 703</b>	<b>100</b>
Annan rentekostnad		367 734	261 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 734</b>	<b>261 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 031</b>	<b>-261 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-729 469</b>	<b>1 838 737</b>
Skattekostnad		-31 742	317 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-697 727</b>	<b>1 521 627</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-697 727	1 521 627
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-697 727</b>	<b>1 521 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		6 350 063	2 863 724
Maskinar og anlegg		477 150	779 616
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		844 066	73 128
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 671 278</b>	<b>3 716 469</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		12 000	22 300
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>12 000</b>	<b>22 300</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 683 278</b>	<b>3 738 769</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		356 965	140 801
Andre krav		48 750	535 379
<b>Sum krav</b>		<b>405 715</b>	<b>676 180</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		300 012	300 012
<b>Sum investeringar</b>		<b>300 012</b>	<b>300 012</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		139 047	228 594
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>139 047</b>	<b>228 594</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>844 774</b>	<b>1 204 787</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 528 053</b>	<b>4 943 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		987 452	1 685 179
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>987 452</b>	<b>1 685 179</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 287 452</b>	<b>1 985 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		0	31 742
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>31 742</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 061 016	2 434 380
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 061 016</b>	<b>2 434 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 061 016</b>	<b>2 466 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 049	158 845
Betalbar skatt		0	285 368
Skuldige offentlege avgifter		33 598	2 130
Anna kortsiktig gjeld		959 938	45 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 584</b>	<b>492 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 240 600</b>	<b>2 958 376</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 528 053</b>	<b>4 943 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 281 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JT BYGG OG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hallandsvegen 3  
6863 LEIKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kvamme Rekneskap AS Tripletex  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 281 903  
JT BYGG OG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		798 432	337 360
Anna driftsinntekt		111 434	4 081 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 866</b>	<b>4 418 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 308	466 315
Lønnskostnad	2	316 389	281 714
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler		387 998	405 671
Annan driftskostnad		460 609	1 164 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 304</b>	<b>2 318 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 438</b>	<b>2 099 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		159	100
Anna finansinntekt		7 544	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 703</b>	<b>100</b>
Annan rentekostnad		367 734	261 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 734</b>	<b>261 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 031</b>	<b>-261 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-729 469</b>	<b>1 838 737</b>
Skattekostnad		-31 742	317 110
<b>Årsresultat</b>		<b>-697 727</b>	<b>1 521 627</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-697 727	1 521 627
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-697 727</b>	<b>1 521 627</b>



Organisasjonsnr: 914 281 903  
JT BYGG OG EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		6 350 063	2 863 724
Maskinar og anlegg		477 150	779 616
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		844 066	73 128
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 671 278</b>	<b>3 716 469</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i aksjar og partar		12 000	22 300
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>12 000</b>	<b>22 300</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 683 278</b>	<b>3 738 769</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		356 965	140 801
Andre krav		48 750	535 379
<b>Sum krav</b>		<b>405 715</b>	<b>676 180</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		300 012	300 012
<b>Sum investeringar</b>		<b>300 012</b>	<b>300 012</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		139 047	228 594
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>139 047</b>	<b>228 594</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>844 774</b>	<b>1 204 787</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 528 053</b>	<b>4 943 555</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>		
Selskapskapital	300 000	300 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	987 452	1 685 179
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>987 452</b>	<b>1 685 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 287 452</b>	<b>1 985 179</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	0	31 742
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>0</b>	<b>31 742</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 061 016	2 434 380
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6 061 016</b>	<b>2 434 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 061 016</b>	<b>2 466 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	186 049	158 845
Betalbar skatt	0	285 368
Skuldige offentlege		
avgifter	33 598	2 130
Anna kortsiktig gjeld	959 938	45 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 179 584</b>	<b>492 254</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 240 600</b>	<b>2 958 376</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 528 053</b>	<b>4 943 555</b>



Organisasjonsnr: 914 281 903  
JT BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.