



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEMO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Espen Kristiansen
Bråtasvingen 45
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ekkje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 195	12 384
Sum kostnader		29 195	12 384
Driftsresultat		-29 195	-12 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44 644
Sum finansinntekter			44 644
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 424 968
Sum finanskostnader			1 424 968
Netto finans			-1 380 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 195	-1 392 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 195	-1 392 708
Årsresultat		-29 195	-1 392 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 195	-1 392 708
Totalresultat		-29 195	-1 392 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 195	-1 392 708
Sum overføringer og disponeringer		-29 195	-1 392 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 281 070	831 070
Sum finansielle anleggsmidler		1 281 070	831 070
Sum anleggsmidler		1 281 070	831 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	6	450 006
Sum fordringer		6	450 006
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 928	8 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928	8 123
Sum omløpsmidler		8 934	458 129
SUM EIENDELER		1 290 004	1 289 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 235 000	2 235 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 235 000	2 235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	9 566 189	9 536 994
Sum opptjent egenkapital		-9 566 189	-9 536 994
Sum egenkapital		-7 331 189	-7 301 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Ansvarlig lånekapital	2	8 621 193	8 591 193
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		8 621 193	8 591 193
Sum langsiktig gjeld		8 621 193	8 591 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		8 621 193	8 591 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 004	1 289 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705862

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 444 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEMO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Espen Kristiansen
Bråtasvingen 45
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ekkje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 991 444 343
ESPEMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 195	12 384
Sum kostnader		29 195	12 384
Driftsresultat		-29 195	-12 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44 644
Sum finansinntekter			44 644
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 424 968
Sum finanskostnader			1 424 968
Netto finans			-1 380 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 195	-1 392 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 195	-1 392 708
Årsresultat		-29 195	-1 392 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 195	-1 392 708
Totalresultat		-29 195	-1 392 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 195	-1 392 708
Sum overføringer og disponeringer		-29 195	-1 392 708



Organisasjonsnr: 991 444 343
ESPEMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Investeringer i aksjer og
andeler 6

1 281 070 831 070

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 281 070 831 070**

Sum anleggsmidler 1 281 070 831 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige
fordringer 2

6 450 006

Sum fordringer 6 450 006

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 6

Markedsbaserte aksjer 6

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 928 8 123

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 928 8 123**

Sum omløpsmidler 8 934 458 129

SUM EIENDELER 1 290 004 1 289 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	2 235 000	2 235 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 235 000	2 235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	9 566 189	9 536 994
Sum opptjent egenkapital		-9 566 189	-9 536 994
Sum egenkapital		-7 331 189	-7 301 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Ansvarlig lånekapital	2	8 621 193	8 591 193
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		8 621 193	8 591 193
Sum langsiktig gjeld		8 621 193	8 591 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		8 621 193	8 591 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 004	1 289 199



Organisasjonsnr: 991 444 343
ESPEMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Espemo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 991 444 343



Espemo Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		29 195	12 384
Sum driftskostnader		29 195	12 384
Driftsresultat		-29 195	-12 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	44 644
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 424 968
Resultat av finansposter		0	-1 380 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 195	-1 392 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-29 195	-1 392 708
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	29 195	1 392 708
Sum overføringer		-29 195	-1 392 708



Espemo Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 281 070	831 070
Sum finansielle anleggsmidler		1 281 070	831 070
Sum anleggsmidler		1 281 070	831 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6	450 006
Sum fordringer		6	450 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 928	8 123
Sum omløpsmidler		8 934	458 129
Sum eiendeler		1 290 004	1 289 199



Espemo Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 235 000	2 235 000
Sum innskutt egenkapital		2 235 000	2 235 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-9 566 189	-9 536 994
Sum opptjent egenkapital		-9 566 189	-9 536 994
Sum egenkapital		-7 331 189	-7 301 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlige lån	2	8 621 193	8 591 193
Sum annen langsiktig gjeld		8 621 193	8 591 193
Sum gjeld		8 621 193	8 591 193
Sum egenkapital og gjeld		1 290 004	1 289 199

Lier, 27.08.2021
Styret i Espemo Invest AS

Per Ekkje
Styreleder

Morten Westergren
Styremedlem

Espen Kristiansen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2020 er kr. 27 375 inkl. MVA.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 621 193	8 591 193
Sum	8 621 193	8 591 193

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år. Ingen gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 195	-1 392 708
Permanente forskjeller	0	1 424 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 260
Skattepliktig inntekt	-29 195	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-1 935 734	-1 935 734	0
Sum	-1 935 734	-1 935 734	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 113	-669 917	29 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 634 846	2 605 651	-29 195
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 235 000	-9 536 994	-7 301 994
Årets resultat		-29 195	-29 195
Pr 31.12.2020	2 235 000	-9 566 189	-7 331 189

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espemo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 235	1 000,0	2 235 000
Sum	2 235		2 235 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekkje Holding AS	745	33,3	33,3
Espen Kristiansen	745	33,3	33,3
Mw Earth Holding AS	745	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	2 235	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Kristiansen	Styremedlem/daglig leder	745
Totalt antall aksjer		745

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
Black Sea Property AS	3,87%	4 276 010	1 281 070	1 281 070
Sum	3,87%	4 276 010	1 281 070	5 557 080

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Ledelsen mener at det likevel ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Dette på bakgrunn av at selskapets gjeld i sin helhet består av ansvarlig lånekapital. Selskapet operer således ikke for eksterne kreditorers regning og risiko.

Styret er bevisst sitt ansvar og vil iverksette nødvendige tiltak for å holde egenkapitalen på et forsvarlig nivå.



KPMG AS
Dr. Hansteinsgate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Espemo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Espemo Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WTU0H-ARNGF-Z3U8P-UFKYA-1TXXV-753G0



Revisors beretning - 2020
Espemo Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Drammen, 27.08.2021
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WTU0H-ARNGF-Z3U8P-UFKVA-1TXV-753GO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-27 10:53:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: WTU0H-ARNGF-Z3U8P-UFKYA-TXXV-753GO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Espemo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: DVGTF-ZJW4X-176V0-8Q800-XZXXW-LP353

Org.nr.: 991 444 343



Espemo Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		29 195	12 384
Sum driftskostnader		29 195	12 384
Driftsresultat		-29 195	-12 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	44 644
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 424 968
Resultat av finansposter		0	-1 380 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 195	-1 392 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-29 195	-1 392 708
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	29 195	1 392 708
Sum overføringer		-29 195	-1 392 708

Penneo Dokumentnøkkel: DVGTF-ZJW4X-176V0-8Q800-XZXXW-LP353



Espemo Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 281 070	831 070
Sum finansielle anleggsmidler		1 281 070	831 070
Sum anleggsmidler		1 281 070	831 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6	450 006
Sum fordringer		6	450 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 928	8 123
Sum omløpsmidler		8 934	458 129
Sum eiendeler		1 290 004	1 289 199

Penneo Dokumentnøkkel: DVGTF-ZJW4X-176V0-8Q800-XZXXW-LP353



Espemo Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 235 000	2 235 000
Sum innskutt egenkapital		2 235 000	2 235 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-9 566 189	-9 536 994
Sum opptjent egenkapital		-9 566 189	-9 536 994
Sum egenkapital		-7 331 189	-7 301 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlige lån	2	8 621 193	8 591 193
Sum annen langsiktig gjeld		8 621 193	8 591 193
Sum gjeld		8 621 193	8 591 193
Sum egenkapital og gjeld		1 290 004	1 289 199

Lier, 26.08.2021
Styret i Espemo Invest AS

Per Ekkje
Styreleder

Morten Westergren
Styremedlem

Espen Kristiansen
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DVGTF-ZJW4X-176V0-8Q800-XZXXW-LP353



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2020 er kr. 27 375 inkl. MVA.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 621 193	8 591 193
Sum	8 621 193	8 591 193

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år. Ingen gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 195	-1 392 708
Permanente forskjeller	0	1 424 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 260
Skattepliktig inntekt	-29 195	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-1 935 734	-1 935 734	0
Sum	-1 935 734	-1 935 734	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 113	-669 917	29 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 634 846	2 605 651	-29 195
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 235 000	-9 536 994	-7 301 994
Årets resultat		-29 195	-29 195
Pr 31.12.2020	2 235 000	-9 566 189	-7 331 189

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espemo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 235	1 000,0	2 235 000
Sum	2 235		2 235 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekkje Holding AS	745	33,3	33,3
Espen Kristiansen	745	33,3	33,3
Mw Earth Holding AS	745	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	2 235	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Kristiansen	Styremedlem/daglig leder	745
Totalt antall aksjer		745

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
Black Sea Property AS	3,87%	4 276 010	1 281 070	1 281 070
Sum	3,87%	4 276 010	1 281 070	5 557 080

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Ledelsen mener at det likevel ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Dette på bakgrunn av at selskapets gjeld i sin helhet består av ansvarlig lånekapital. Selskapet operer således ikke for eksterne kreditorers regning og risiko.

Styret er bevisst sitt ansvar og vil iverksette nødvendige tiltak for å holde egenkapitalen på et forsvarlig nivå.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Ekkje

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-517669

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-26 09:47:08Z



Morten Westergren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1081530

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-08-26 12:29:07Z



Espen Kristiansen

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1345803

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-26 17:38:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: DVGTF-ZW4X-176V0-8Q800-XZXXW-LP353

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>