



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 455 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK KYLLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 24 568 | 22 152 |
| Sum kostnader | | 24 568 | 22 152 |
| Driftsresultat | | -24 568 | -22 152 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -24 568 | -22 152 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 405 | -4 873 |
| Årsresultat | 3 | -19 163 | -17 279 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 163 | -17 279 |
| Totalresultat | | -19 163 | -17 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -19 163 | -17 279 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 163 | -17 279 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 10 278 | 4 873 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 278 | 4 873 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 278 | 4 873 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Fordring på konsernselskaper | | 149 662 | 149 662 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | 4 | 149 662 | 149 662 |
| Sum omløpsmidler | | 149 662 | 149 662 |
| SUM EIENDELER | | 159 940 | 154 535 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 66 013 | 66 013 |
| Sum innskutt egenkapital | | 96 013 | 96 013 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Udekket tap | | 102 455 | 83 292 |
| Sum opptjent egenkapital | | -102 455 | -83 292 |
| Sum egenkapital | 3 | -6 442 | 12 721 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Gjeld til konsernselskaper | | 166 382 | 141 814 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 166 382 | 141 814 |
| Sum gjeld | | 166 382 | 141 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 159 940 | 154 535 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570040

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 455 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK KYLLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 958 455 186
NORSK KYLLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 24 568 | 22 152 |
| Sum kostnader | | 24 568 | 22 152 |
| Driftsresultat | | -24 568 | -22 152 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -24 568 | -22 152 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 405 | -4 873 |
| Årsresultat | 3 | -19 163 | -17 279 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -19 163 | -17 279 |
| Totalresultat | | -19 163 | -17 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -19 163 | -17 279 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -19 163 | -17 279 |



Organisasjonsnr: 958 455 186
NORSK KYLLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 10 278 4 873

Sum immaterielle eiendeler 10 278 4 873

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 10 278 4 873

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Fordring på
konsernselskaper 149 662 149 662

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 4 149 662 149 662

Sum omløpsmidler 149 662 149 662

SUM EIENDELER 159 940 154 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 66 013 66 013

Sum innskutt egenkapital 96 013 96 013

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 102 455 83 292

Sum opptjent egenkapital -102 455 -83 292

Sum egenkapital 3 -6 442 12 721

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4



| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Gjeld til konsernselskaper | | 166 382 | 141 814 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 166 382 | 141 814 |
| Sum gjeld | | 166 382 | 141 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 159 940 | 154 535 |



Organisasjonsnr: 958 455 186
NORSK KYLLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Norsk Kylling Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 455 186



RESULTATREGNSKAP

NORSK KYLLING EIENDOM AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNETEKTER | | | |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | | 24 568 | 22 152 |
| Sum driftskostnad | | 24 568 | 22 152 |
| Driftsresultat | | -24 568 | -22 152 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 568 | -22 152 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 405 | -4 873 |
| Resultat | | -19 163 | -17 279 |
| Årsresultat | 3 | -19 163 | -17 279 |
| DISPONERINGER: | | | |
| Overført til udekket tap | | -19 163 | -17 279 |
| Sum overført | | -19 163 | -17 279 |



BALANSE

NORSK KYLLING EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 10 278 | 4 873 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 278 | 4 873 |
| Sum anleggsmidler | | 10 278 | 4 873 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Fordring på konsernselskaper | | 149 662 | 149 662 |
| Sum fordringer | 4 | 149 662 | 149 662 |
| Sum omløpsmidler | | 149 662 | 149 662 |
| Sum eiendeler | | 159 940 | 154 535 |



BALANSE

NORSK KYLLING EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 66 013 | 66 013 |
| Sum innskutt egenkapital | | 96 013 | 96 013 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -102 455 | -83 292 |
| Sum opptjent egenkapital | | -102 455 | -83 292 |
| Sum egenkapital | 3 | -6 442 | 12 721 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til konsernselskaper | | 166 382 | 141 814 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 166 382 | 141 814 |
| Sum gjeld | | 166 382 | 141 814 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 159 940 | 154 535 |

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Norsk Kylling Eiendom AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem



NORSK KYLLING EIENDOM AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



NORSK KYLLING EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Norsk Kylling Eiendom AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -5 405 | -4 873 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -5 405 | -4 873 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -24 568 | -22 152 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -24 568 | -22 152 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -24 568 | -22 152 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -5 405 | -4 873 |
| Sum | -5 405 | -4 873 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -46 720 | -22 152 | 24 568 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -46 720 | -22 152 | 24 568 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -10 278 | -4 873 | 5 405 |



NORSK KYLLING EIENDOM AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|-------------------|----------------------------------|----------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 66 013 | -83 292 | 12 721 |
| Årets resultat | | | -19 163 | -19 163 |
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 66 013 | -102 455 | -6 442 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 149 662 | 149 662 |
| Sum | 149 662 | 149 662 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 166 382 | 141 814 |
| Sum | 166 382 | 141 814 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSK KYLLING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 900 | 33,3 | 30 000 |
| Sum | 900 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Industriinvest I AS | 900 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -19 163 etter skatt, mot kr. -17 279 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Norsk Kylling Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Kylling Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID | 2025-03-11 20:09 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.