



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-BO AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 712	2 246 993
Annen driftsinntekt		-9 396	116 861
Sum inntekter		487 316	2 363 855
Kostnader			
Varekostnad		209 175	1 521 899
Lønnskostnad	1	1 104 992	1 314 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 600	47 848
Annen driftskostnad		865 719	1 065 998
Sum kostnader		2 226 486	3 950 133
Driftsresultat		-1 739 170	-1 586 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 416 904	1 789 292
Annen renteinntekt		117 397	2 111
Sum finansinntekter		4 534 301	1 791 403
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 525 929	
Annen rentekostnad		33 796	34 549
Sum finanskostnader		3 559 725	34 549
Netto finans		974 576	1 756 855
Resultat før skattekostnad		-764 593	170 576
Skattekostnad på resultat	3	628 131	-214 068
Årsresultat	4	-1 392 724	384 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 392 724	384 644
Totalresultat		-1 392 724	384 644
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-1 720 929	1 227 368
Avsatt til annen egenkapital		328 205	-842 724
Sum overføringer og disponeringer		-1 392 724	384 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		196 635
Sum immaterielle eiendeler			196 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	403 854	450 454
Sum varige driftsmidler	2	403 854	450 454
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 522 008	13 517 402
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	466 324	1 861 859
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 003 332	15 394 261
Sum anleggsmidler		14 407 186	16 041 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		553 391	678 666
Fordringer			
Kundefordringer	6	643 805	1 669 291
Andre kortsiktige fordringer	6	292 174	602 760
Konsernfordringer		2 094 828	561 924
Sum fordringer	6	3 030 807	2 833 976
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 559 760	3 781 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 559 760	3 781 815
Sum omløpsmidler		6 143 959	7 294 456
SUM EIENDELER		20 551 145	23 335 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		12 842 833	14 563 762
Annen egenkapital	9	3 784 540	3 456 335
Sum opptjent egenkapital		16 627 373	18 020 097
Sum egenkapital	4	17 127 373	18 520 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 626	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 626	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		34 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	144 824	47 844
Betalbar skatt	3	396 870	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		130 501	207 509
Kortsiktig konserngjeld		2 412 190	4 426 517
Annen kortsiktig gjeld	6	304 761	133 840
Sum kortsiktig gjeld	6	3 389 146	4 815 709
Sum gjeld		3 423 772	4 815 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 551 145	23 335 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441608

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY-BO AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 951 342
NY-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 712	2 246 993
Annen driftsinntekt		-9 396	116 861
Sum inntekter		487 316	2 363 855
Kostnader			
Varekostnad		209 175	1 521 899
Lønnskostnad	1	1 104 992	1 314 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 600	47 848
Annen driftskostnad		865 719	1 065 998
Sum kostnader		2 226 486	3 950 133
Driftsresultat		-1 739 170	-1 586 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 416 904	1 789 292
Annen renteinntekt		117 397	2 111
Sum finansinntekter		4 534 301	1 791 403
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 525 929	
Annen rentekostnad		33 796	34 549
Sum finanskostnader		3 559 725	34 549
Netto finans		974 576	1 756 855
Resultat før skattekostnad		-764 593	170 576
Skattekostnad på resultat	3	628 131	-214 068
Årsresultat	4	-1 392 724	384 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 392 724	384 644
Totalresultat		-1 392 724	384 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-1 720 929	1 227 368
Avsatt til annen egenkapital		328 205	-842 724
Sum overføringer og disponeringer		-1 392 724	384 644





Organisasjonsnr: 991 951 342
NY-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		196 635
Sum immaterielle eiendeler			196 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	403 854	450 454
Sum varige driftsmidler	2	403 854	450 454
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 522 008	13 517 402
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	466 324	1 861 859
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 003 332	15 394 261
Sum anleggsmidler		14 407 186	16 041 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		553 391	678 666
Fordringer			
Kundefordringer	6	643 805	1 669 291
Andre kortsiktige fordringer	6	292 174	602 760
Konsernfordringer		2 094 828	561 924
Sum fordringer	6	3 030 807	2 833 976
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 559 760	3 781 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 559 760	3 781 815
Sum omløpsmidler		6 143 959	7 294 456
SUM EIENDELER		20 551 145	23 335 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		12 842 833	14 563 762
Annen egenkapital	9	3 784 540	3 456 335
Sum opptjent egenkapital		16 627 373	18 020 097
Sum egenkapital	4	17 127 373	18 520 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 626	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 626	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		34 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	144 824	47 844
Betalbar skatt	3	396 870	
Skyldig offentlige avgifter		130 501	207 509
Kortsiktig konserngjeld		2 412 190	4 426 517
Annen kortsiktig gjeld	6	304 761	133 840
Sum kortsiktig gjeld	6	3 389 146	4 815 709
Sum gjeld		3 423 772	4 815 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 551 145	23 335 807



Organisasjonsnr: 991 951 342
NY-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Ny-Bo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ny-Bo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W17HX-ZH678-UGL07-DFLJN-4J7BY-3JA64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 06:17:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7HX-ZH678-UGL07-DFUN-4J7BV-3JA64

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 NY-BO AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 951 342



Resultatregnskap

NY-BO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		496 712	2 246 993
Annen driftsinntekt		-9 396	116 861
Sum driftsinntekter		487 316	2 363 855
Varekostnad		209 175	1 521 899
Lønnskostnad	1	1 104 992	1 314 388
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 600	47 848
Annen driftskostnad		865 719	1 065 998
Sum driftskostnader		2 226 486	3 950 133
Driftsresultat		-1 739 170	-1 586 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 416 904	1 789 292
Annen renteinntekt		117 397	2 111
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 525 929	0
Annen rentekostnad		33 796	34 549
Resultat av finansposter		974 576	1 756 855
Resultat før skattekostnad		-764 593	170 576
Skattekostnad på resultat	3	628 131	-214 068
Årsresultat	4	-1 392 724	384 644
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-1 720 929	1 227 368
Avsatt til annen egenkapital		328 205	-842 724
Sum overføringer		-1 392 724	384 644



Balanse

NY-BO AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	196 635
Sum immaterielle eiendeler		0	196 635
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	403 854	450 454
Sum varige driftsmidler	2	403 854	450 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	13 522 008	13 517 402
Investeringer i tilknyttet selskap	5	466 324	1 861 859
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 003 332	15 394 261
Sum anleggsmidler		14 407 186	16 041 350
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		553 391	678 666
Fordringer			
Kundefordringer	6	643 805	1 669 291
Andre kortsiktige fordringer	6	292 174	602 760
Konsernfordringer		2 094 828	561 924
Sum fordringer	6	3 030 807	2 833 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 559 760	3 781 815
Sum omløpsmidler		6 143 959	7 294 456
Sum eiendeler		20 551 145	23 335 807

NY-BO AS

Side 3



Balanse

NY-BO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		12 842 833	14 563 762
Annen egenkapital	9	3 784 540	3 456 335
Sum opptjent egenkapital		16 627 373	18 020 097
Sum egenkapital	4	17 127 373	18 520 097
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	34 626	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	144 824	47 844
Betalbar skatt	3	396 870	0
Skyldig offentlige avgifter		130 501	207 509
Konserngjeld		2 412 190	4 426 517
Annen kortsiktig gjeld	6	304 761	133 840
Sum kortsiktig gjeld	6	3 389 146	4 815 709
Sum gjeld		3 423 772	4 815 709
Sum egenkapital og gjeld		20 551 145	23 335 807

Trondheim, 15.05.2025

Styret i NY-BO AS

Terje Viken
styreleder

Kenneth Aakerholm
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer består av eiendomsprosjekter under utvikling og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	843 664	1 084 829
Arbeidsgiveravgift	107 808	180 757
Pensjonskostnader	115 365	59 114
Andre ytelser	38 155	-10 313
Sum	1 104 992	1 314 388

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	597 573	597 573
= Anskaffelseskost 31.12.24	597 573	597 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	193 269	193 269
= Bokført verdi 31.12.24	404 304	404 304
Årets ordinære avskrivninger	46 600	46 600
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 870	0
Endring i utsatt skatt	231 261	-214 068
Skattekostnad ordinært resultat	628 131	-214 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-764 593	170 576
Permanente forskjeller	-797 170	-1 705 536
Endring i midlertidige forskjeller	-28 252	-49 897
Mottatt konsernbidrag	4 416 904	561 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 022 933	0
Skattepliktig inntekt	1 803 955	-1 022 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-574 849	-123 623
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	971 719	123 623
Sum betalbar skatt i balansen	396 870	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	157 392	129 140	-28 252
Sum	157 392	129 140	-28 252
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 022 933	-1 022 933
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	157 392	-893 793	-1 051 186
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	34 626	-196 635	-231 261



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurd.- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	14 563 762	3 456 335	18 520 097
Årets resultat		-1 720 929	328 205	-1 392 724
Pr 31.12.2024	500 000	12 842 833	3 784 540	17 127 373

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Ansk. kost	Balanseført verdi	Andel EK	Andel resultat
DS							
Frosta Utbygging AS	5001	100	100	100 000	7 352 336	7 352 336	15 157
VV Utbygging AS	5001	100	100	30 000	-6 881	-6 881	-35 920
VG Utbygging AS	5001	100	100	100 000	115 453	115 453	-115 114
SG Utbygging AS	5001	100	100	100 000	6 176 553	6 176 553	14 369
Sum				330 000	13 637 461	13 637 461	-121 508
TS							
VK Utbygging AS	5001	33,3	33,3	300 000	300 362	300 362	23 508
Boste AS	5036	50	50	50 000	50 510	50 510	510
Sum				350 000	350 872	350 872	24 018
Totalt				680 000	13 988 333	13 988 333	-97 490

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
VK Utbygging AS	275 629	275 000
Kundefordringer konsern	534 486	540 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 094 828	561 924
Sum	2 904 943	1 376 924
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 412 190	4 426 517
Sum	2 412 190	4 426 517

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 33 518.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NY-BO AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K. AA HOLDING AS	304	60,8	60,8
VIKEN HOLDING AS	196	39,2	39,2
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 392 724 etter skatt, mot kr. 384 644 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.