



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 485 301  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Aartun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	538 838	517 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 838</b>	<b>517 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	26 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	569	0
Annen driftskostnad	4,5,6	332 903	342 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 856</b>	<b>368 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 982</b>	<b>148 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363</b>	<b>-604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 982</b>	<b>148 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 982</b>	<b>148 360</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>178 345</b>	<b>148 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	33 551	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 551</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 551</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 686	0
Andre fordringer		87 189	45 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 875</b>	<b>45 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 788	403 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 788</b>	<b>403 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 663</b>	<b>448 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>642 214</b>	<b>448 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		525 407	347 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 407</b>	<b>347 062</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>525 407</b>	<b>347 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 045	47 379
Annen kortsiktig gjeld		57 762	54 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 807</b>	<b>101 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 807</b>	<b>101 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>642 214</b>	<b>448 728</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296298

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 485 301  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Aartun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 921 485 301  
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	538 838	517 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 838</b>	<b>517 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	26 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	569	0
Annen driftskostnad	4,5,6	332 903	342 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 856</b>	<b>368 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 982</b>	<b>148 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>363</b>	<b>604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363</b>	<b>-604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 982</b>	<b>148 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 982</b>	<b>148 360</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>178 345</b>	<b>148 965</b>



Organisasjonsnr: 921 485 301  
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1

33 551

0

Sum varige driftsmidler

33 551

0

Sum anleggsmidler

33 551

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

37 686

0

87 189

45 193

124 875

45 193

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

483 788

403 535

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

483 788

403 535

Sum omløpsmidler

608 663

448 728

SUM EIENDELER

642 214

448 728

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

525 407

347 062

Sum opptjent egenkapital

525 407

347 062

Sum egenkapital

8

525 407

347 062

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

59 045

47 379

57 762

54 287



Sum kortsiktig gjeld	116 807	101 666
Sum gjeld	116 807	101 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	642 214	448 728



Organisasjonsnr: 921 485 301  
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		467 400	467 400	467 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 208	35 820	38 208
Andre driftsinntekter	2	26 000	10 000	0
Lading el-bil		7 230	4 110	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 838</b>	<b>517 330</b>	<b>513 608</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	3	27 384	26 424	27 384
Avskrivninger	1	569	0	0
Forretningsførerhonorar		32 700	31 908	33 650
Tilleggstjenester forretningsfører		14 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar	4	5 577	4 530	5 100
Vaktmestertjenester		58 924	65 265	20 000
Drift og vedlikehold	5	127 071	75 743	212 600
TV og/eller internett		38 206	39 205	38 208
Renovering	6	0	36 250	0
Forsikringer		30 417	49 674	31 940
Energi/strøm		14 203	18 442	25 000
Administrasjonskostnader		11 805	7 529	14 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 856</b>	<b>368 970</b>	<b>422 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 982</b>	<b>148 360</b>	<b>91 538</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		363	604	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-363</b>	<b>-604</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	7	<b>178 345</b>	<b>148 965</b>	<b>91 538</b>

## Årsregnskap



## 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	33 551	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 551</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		37 686	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 061	34 433
Forskuddsbetalt strøm		46 801	4 524
Andre fordringer		6 327	6 236
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		483 788	403 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>608 663</b>	<b>448 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>642 214</b>	<b>448 728</b>

Balanse 2021



## 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		525 407	347 062
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>525 407</b>	<b>347 062</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 499	29 845
Innbetalt strøm		20 800	14 198
Leverandørgjeld		59 045	47 379
Annen kortsiktig gjeld		33 463	10 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 807</b>	<b>101 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 807</b>	<b>101 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>642 214</b>	<b>448 728</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Aartun  
Leder

\_\_\_\_\_  
Grastveit Leif  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Skårland  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	34 120
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	569
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 551
Årets avskrivninger :	569
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

## Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C



## Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innbetaling Jærentreprenør AS	26 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 424
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>27 384</b>	<b>26 424</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	14 599	14 147
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 224	24 156
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	29 484	441
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 998	4 984
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 767	32 015
<b>Sum</b>	<b>127 071</b>	<b>75 743</b>

### Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bryne Elektriske, infrastruktur ladeanlegg	0	36 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36 250</b>

## Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C



## Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C

### Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	178 345	148 965
Aktiverte anskaffelser	-34 120	0
Tilbakeføring av avskrivning	569	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>144 794</b>	<b>148 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>608 663</b>	<b>448 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>116 807</b>	<b>101 666</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>491 856</b>	<b>347 062</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	525 976	178 914	347 062
Egenkapital	-569	-569	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>525 407</b>	<b>178 345</b>	<b>347 062</b>

## Noter 1752 Sameiet Tangarholen Blokk C



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tangarholen Blokk C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tangarholen Blokk C**

Styreleder	Olav Aartun (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Tor Skårland (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Grastveit Leif (sign.)	24.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tangarholen Blokk C

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tangarholen Blokk Cs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 805DG-00VYX-45TF7-6Q2PK-EPPMH-TDQIY



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Tangarholen Blokk C

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 805DG-00VYX-45TF7-6Q2PK-EPPMH-TDQY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-25 22:14:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 805DG-00VYX-45TF7-6Q2PK-EPPMH-TDQIY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>