



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 932 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 772	111 803
Leieinntekt		3 618 810	3 631 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 654 582</b>	<b>3 743 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	739 714	863 000
Annen driftskostnad	2	504 588	477 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 303</b>	<b>1 340 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 410 279</b>	<b>2 402 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 751	12 778
Annen finansinntekt		5 695	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 446</b>	<b>12 778</b>
Annen rentekostnad		1 642 183	1 694 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 183</b>	<b>1 694 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 632 737</b>	<b>-1 681 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>777 542</b>	<b>721 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	857 496	689 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-79 954	31 787
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	56 672 716	57 412 430
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 8	<b>56 672 716</b>	<b>57 412 430</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 672 716</b>	<b>57 412 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>8 976 708</b>	<b>7 661 417</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 475	
Andre kortsiktige fordringer			47 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 475</b>	<b>47 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 077 368	1 015 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 077 368</b>	<b>1 015 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 070 551</b>	<b>8 724 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 743 267</b>	<b>66 137 022</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	16 068 000	16 068 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-6 300 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 768 000</b>	<b>16 068 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-4 912 951	-4 832 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 912 951</b>	<b>-4 832 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 855 049</b>	<b>11 235 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 591 047	10 030 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 591 047</b>	<b>10 030 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 000 000	41 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 900 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 000 000</b>	<b>43 750 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 591 047</b>	<b>53 780 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 149 481	65 302
Betalbar skatt	5	296 818	304 425
Skyldig offentlige avgifter		43 287	145 305
Kortsiktig konserngjeld	9	3 906 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 901 585	606 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 297 171</b>	<b>1 121 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 888 218</b>	<b>54 902 019</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 743 267</b>	<b>66 137 022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 932 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 994 932 217  
LERVIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 772	111 803
Leieinntekt		3 618 810	3 631 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 654 582</b>	<b>3 743 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	739 714	863 000
Annen driftskostnad	2	504 588	477 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 303</b>	<b>1 340 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 410 279</b>	<b>2 402 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 751	12 778
Annen finansinntekt		5 695	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 446</b>	<b>12 778</b>
Annen rentekostnad		1 642 183	1 694 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 183</b>	<b>1 694 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 632 737</b>	<b>-1 681 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	857 496	689 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		



Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-79 954	31 787
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>



Organisasjonsnr: 994 932 217  
LERVIG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	56 672 716	57 412 430
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b>56 672 716</b>	<b>57 412 430</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 672 716</b>	<b>57 412 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	8 976 708	7 661 417
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 475	
Andre kortsiktige fordringer			47 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 475</b>	<b>47 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 077 368	1 015 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 077 368</b>	<b>1 015 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 070 551</b>	<b>8 724 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 743 267</b>	<b>66 137 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	16 068 000	16 068 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		



Ikke registrert kapitalforhøyelse		-6 300 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 768 000</b>	<b>16 068 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-4 912 951	-4 832 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 912 951</b>	<b>-4 832 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 855 049</b>	<b>11 235 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 591 047	10 030 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>10 591 047</b>	<b>10 030 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 000 000	41 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 900 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 000 000</b>	<b>43 750 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 591 047</b>	<b>53 780 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 149 481	65 302
Betalbar skatt	5	296 818	304 425
Skyldig offentlige avgifter		43 287	145 305
Kortsiktig konserngjeld	9	3 906 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 901 585	606 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 297 171</b>	<b>1 121 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 888 218</b>	<b>54 902 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 743 267</b>	<b>66 137 022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 932 217  
LERVIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16068000.00	1.00	16068000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inro AS	6105840.00	38.00%	Ordinære aksjer
Base Bolig AS	9962160.00	62.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16068000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Lervig Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 932 217



## Resultatregnskap Lervig Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		35 772	111 803
Leieinntekt		3 618 810	3 631 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 654 582</b>	<b>3 743 171</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	739 714	863 000
Annen driftskostnad	2	504 588	477 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 244 303</b>	<b>1 340 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 410 279</b>	<b>2 402 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 751	12 778
Annen finansinntekt		5 695	0
Annen rentekostnad		1 642 183	1 694 357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 632 737</b>	<b>-1 681 579</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		777 542	721 103
Skattekostnad på ordinært resultat	5	857 496	689 316
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	31 787
Overført til udekket tap	4	79 954	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 954</b>	<b>31 787</b>




## Balanse Lervig Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	56 672 716	57 412 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b><u>56 672 716</u></b>	<b><u>57 412 430</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>56 672 716</u></b>	<b><u>57 412 430</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt under oppføring	7	8 976 708	7 661 417
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	16 475	0
Andre kortsiktige fordringer		0	47 774
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>16 475</u></b>	<b><u>47 774</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 077 368	1 015 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>18 070 551</u></b>	<b><u>8 724 592</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>74 743 267</u></b>	<b><u>66 137 022</u></b>



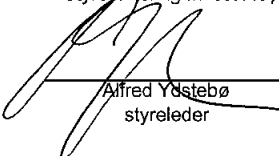
Balanse  
Lervig Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	16 068 000	16 068 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-6 300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 768 000</b>	<b>16 068 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-4 912 951	-4 832 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 912 951</b>	<b>-4 832 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 855 049</b>	<b>11 235 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	10 591 047	10 030 369
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 591 047</b>	<b>10 030 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 000 000	41 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 900 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 000 000</b>	<b>43 750 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 149 481	65 302
Betalbar skatt	5	296 818	304 425
Skyldig offentlige avgifter		43 287	145 305
Konserngjeld	9	3 906 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 901 585	606 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 297 171</b>	<b>1 121 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 888 218</b>	<b>54 902 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 743 267</b>	<b>66 137 022</b>

  
Rolf Smedvig Hodne  
styremedlem

  
Ketil Petterson  
styremedlem

Styret i Lervig Invest AS, 26.04.2021

  
Alfred Ynstebø  
styreleder

  
Rune Bertelsen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 000	15 000
Annen bistand	0	7 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>22 000</b>



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lervig Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 068 000	1,0	16 068 000
<b>Sum</b>	<b>16 068 000</b>		<b>16 068 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	9 962 160	62,0	62,0
Inro AS	6 105 840	38,0	38,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 068 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	16 068 000	0	-4 832 997	11 235 003
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>16 068 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 832 997</b>	<b>11 235 003</b>
Årets resultat			-79 954	-79 954
Kapitalnedsettelse		-6 300 000	0	-6 300 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>16 068 000</b>	<b>-6 300 000</b>	<b>-4 912 951</b>	<b>4 855 049</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 818	304 425
Endring i utsatt skatt	560 678	384 891
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>857 496</b>	<b>689 316</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	777 542	721 103
Permanente forskjeller	2 540	-284
Endring i midlertidige forskjeller	569 091	662 932
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 349 173</b>	<b>1 383 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 818	304 425
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>296 818</b>	<b>304 425</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	52 755 099	53 324 189	569 091
<b>Sum</b>	<b>52 755 099</b>	<b>53 324 189</b>	<b>569 091</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>52 755 099</b>	<b>53 324 189</b>	<b>569 091</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 606 122</b>	<b>11 731 322</b>	<b>125 200</b>

Utsatt skatt er bokført til nåverdi. I 2019 er nåverdi 10.030.369, i 2020 er nåverdi 10.591.047.



## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	67 472 503	67 472 503
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>67 472 503</b>	<b>67 472 503</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 799 787	10 799 787
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>56 672 716</b>	<b>56 672 716</b>
Årets ordinære avskrivninger	739 714	739 714
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 7 Varer

Varelager	2020	2019
Boligprosjekt under utvikling	8 976 708	7 661 417
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>8 976 708</b>	<b>7 661 417</b>
Ukurans	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 976 708</b>	<b>7 661 417</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 000 000	41 850 000
<b>Sum</b>	<b>51 000 000</b>	<b>41 850 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	56 672 716	57 412 430
Kundefordringer	16 475	0
<b>Sum</b>	<b>56 689 191</b>	<b>57 412 430</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Aksjonærer	6 300 000	206 148	0	1 900 500
<b>Sum</b>	<b>6 300 000</b>	<b>206 148</b>	<b>0</b>	<b>1 900 500</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lervig Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Lervig Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 79 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: DZESM-AVCPX-1NEES-1U1DO-ONOO1-DUHSF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lervig Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. april 2021  
Deloitte AS

Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DZESM-AVCPX-1NEES-1U1DO-ONOO1-DUHSF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-28 07:17:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: DZESM-AVCPX-TNEES-1UTIDO-ONOO1-DUHSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>