



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 115 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE  
19-27  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristine Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 845	
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 845</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		411 423	
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 423</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 422</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 511</b>	
Annen rentekostnad		8 804	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 804</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 707</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 129</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 129</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 129	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 129</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	159 361	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 361</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 361</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 257	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 257</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 257</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 618</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 696	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 696</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 696</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 962	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 962</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 962</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		48 961	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 961</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 923</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 619</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524353

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 115 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE  
19-27  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristine Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 984 115 512  
SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE  
19-27

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 845	
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 845</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		411 423	
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 423</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 422</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 511</b>	
Annen rentekostnad		8 804	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 804</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 707</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 129</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 129</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 129</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 129	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 129</b>	



Organisasjonsnr: 984 115 512  
SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE  
19-27

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	159 361	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 361</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 361</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 257	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 257</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 257</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 618</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		260 696	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 696</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 696</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 962	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 962</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 962</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	48 961		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 961</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>144 923</b>	<b>0</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>405 619</b>	<b>0</b>	



Organisasjonsnr: 984 115 512  
SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE  
19-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02.04.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 272 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-04-02

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		342 972	311 796	342 988	392 988
Leieinntekt garasje/parkering		9 744	9 744	9 702	9 744
TV/Internett		86 940	86 940	86 940	117 936
Ladestrøm		1 189	221	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 845</b>	<b>408 701</b>	<b>439 630</b>	<b>520 668</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 269	1 269	1 270	1 270
Avskrivninger eiendeler	4	20 344	20 344	20 344	20 344
Energi, strøm		26 186	36 668	40 250	30 000
Vaktmestertjenester		27 392	34 272	22 000	15 000
Renhold, mattevask		26 908	23 116	24 000	30 000
Verktøy, inventar, rekvisita		814	813	2 000	600
Reparasjon og vedlikehold bygninger		26 260	7 708	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		41	2 088	5 000	15 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	0	1 200	1 200
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 045
Forretningsførerhonorar		41 521	40 064	42 000	45 132
Kontorrekvisita		0	418	500	500
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	1 000	0
TV/Internett		110 219	91 980	86 940	117 936
Forsikring		113 562	102 446	112 000	112 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 862	1 825	2 000	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 423</b>	<b>377 762</b>	<b>410 254</b>	<b>441 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 422</b>	<b>30 939</b>	<b>29 376</b>	<b>79 641</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra andre		11 313	11 103	11 000	0
Renteinntekter		198	4	5	0
Rentekostnad		8 804	7 939	12 269	5 500
Udekket tap		0	1 089	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-2 707</b>	<b>-2 079</b>	<b>1 264</b>	<b>5 500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 129</b>	<b>33 018</b>	<b>28 112</b>	<b>74 141</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-32 129	-33 018	0	0

272 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27, orgnr. 984115512



## Årsregnskap 2023 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	4	159 361	179 705
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 361</b>	<b>179 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 116	3 712
Andre fordringer		0	221
Forskuddsbetalte kostnader		58 157	52 102
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		185 985	142 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 257</b>	<b>198 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>405 618</b>	<b>378 215</b>

272 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27, orgnr. 984115512



## Årsregnskap 2023 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		228 567	195 549
Årets resultat		32 129	33 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 696</b>	<b>228 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	95 962	124 594
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>95 962</b>	<b>124 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 998	7 171
Leverandørgjeld		40 595	17 884
Annen kortsiktig gjeld		368	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 961</b>	<b>25 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 923</b>	<b>149 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>405 618</b>	<b>378 215</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Kristine Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Victor Wee  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Maaïke Balm  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>173 456</b>	<b>148 180</b>
Årets resultat	32 129	33 018
Tilbakeføring avskrivninger	20 344	20 344
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-28 632	-28 086
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>23 841</b>	<b>26 365</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>197 297</b>	<b>173 456</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	246 257	198 510
Kortsiktig gjeld	48 961	25 055
<b>Disponible midler</b>	<b>197 297</b>	<b>173 456</b>



## Noter 2023 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
<b>Sum</b>	<b>1 269</b>	<b>1 269</b>



## Noter 2023 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

### Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Ladestasjon El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 440
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 079
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	159 361
Årets avskrivninger :	20 344
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408452421</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.55 %
Beregnet innfridd:	30.11.2026
Opprinnelig lånebeløp:	155 000
Lånesaldo 01.01:	124 594
Avdrag i perioden:	28 632
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>95 962</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408452421	2	5 706	11 412
	1	5 215	5 215
	2	5 031	10 062
	1	4 909	4 909
	1	4 786	4 786
	3	4 724	14 172
	2	4 356	8 712
	6	4 111	24 666
	1	4 050	4 050
	2	3 988	7 976

### Note 6 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har fått lån i Haugesund Sparebank uten å stille sikkerhet. Lånet ble tatt opp i mai 2021, og har 5 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27**

Styreleder	Ingrid Kristine Olsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Victor Wee (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Maaike Balm (sign.)	14.03.2024