



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 723 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STRØMSVEIEN 344 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 516	0
Leieinntekt		11 730 485	11 043 777
Sum inntekter		11 877 001	11 043 777
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 255 374	1 645 318
Annen driftskostnad	2	2 437 269	1 077 335
Sum kostnader		3 692 643	2 722 653
Driftsresultat		8 184 358	8 321 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	366 245	124 531
Annen renteinntekt		15 650	1 357
Annen finansinntekt		3 276	0
Sum finansinntekter		385 170	125 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 409 652	2 106 623
Annen rentekostnad		10 322	4 230
Sum finanskostnader		2 419 974	2 110 853
Netto finans		-2 034 804	-1 984 965
Resultat før skattekostnad		6 149 555	6 336 159
Skattekostnad	4, 5	1 352 902	1 387 038
Årsresultat		4 796 652	4 949 120
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 262 601	4 583 989
Annen egenkapital		534 051	365 131
Sum overføringer og disponeringer		4 796 652	4 949 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	98 889 813	95 476 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		99 039 813	95 626 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 585 197	4 424 531
Sum finansielle anleggsmidler		5 585 197	4 424 531
Sum anleggsmidler		104 625 009	100 051 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		958 924	1 191 360
Andre kortsiktige fordringer		1 308 942	165 642
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		2 267 866	1 357 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 750	95 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 750	95 044
Sum omløpsmidler		2 274 615	1 452 046
SUM EIENDELER		106 899 624	101 503 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 916 594	21 916 594
Sum innskutt egenkapital		21 946 594	21 946 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 201 210	33 667 158
Sum opptjent egenkapital		34 201 210	33 667 158
Sum egenkapital		56 147 804	55 613 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	8 112 762	7 962 132
Sum avsetninger for forpliktelser		8 112 762	7 962 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	36 328 417	31 487 462
Sum annen langsiktig gjeld		36 328 417	31 487 462
Sum langsiktig gjeld		44 441 179	39 449 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 248	562 887
Kortsiktig konserngjeld	3	5 464 873	5 876 909
Annen kortsiktig gjeld		137 520	0
Sum kortsiktig gjeld		6 310 641	6 439 796
Sum gjeld		50 751 821	45 889 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 899 625	101 503 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697535

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 723 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STRØMSVEIEN 344 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 723 593
NYE STRØMSVEIEN 344 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 516	0
Leieinntekt		11 730 485	11 043 777
Sum inntekter		11 877 001	11 043 777
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 255 374	1 645 318
Annen driftskostnad	2	2 437 269	1 077 335
Sum kostnader		3 692 643	2 722 653
Driftsresultat		8 184 358	8 321 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	366 245	124 531
Annen renteinntekt		15 650	1 357
Annen finansinntekt		3 276	0
Sum finansinntekter		385 170	125 888
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 409 652	2 106 623
Annen rentekostnad		10 322	4 230
Sum finanskostnader		2 419 974	2 110 853
Netto finans		-2 034 804	-1 984 965
Resultat før skattekostnad		6 149 555	6 336 159
Skattekostnad	4, 5	1 352 902	1 387 038
Årsresultat		4 796 652	4 949 120
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 262 601	4 583 989
Annen egenkapital		534 051	365 131
Sum overføringer og disponeringer		4 796 652	4 949 120



Organisasjonsnr: 928 723 593
NYE STRØMSVEIEN 344 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	98 889 813	95 476 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		99 039 813	95 626 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 585 197	4 424 531
Sum finansielle anleggsmidler		5 585 197	4 424 531
Sum anleggsmidler		104 625 009	100 051 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		958 924	1 191 360
Andre kortsiktige fordringer		1 308 942	165 642
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		2 267 866	1 357 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 750	95 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 750	95 044
Sum omløpsmidler		2 274 615	1 452 046
SUM EIENDELER		106 899 624	101 503 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 916 594	21 916 594
Sum innskutt egenkapital		21 946 594	21 946 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 201 210	33 667 158
Sum opptjent egenkapital		34 201 210	33 667 158
Sum egenkapital		56 147 804	55 613 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	8 112 762	7 962 132
Sum avsetninger for forpliktelse		8 112 762	7 962 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	36 328 417	31 487 462
Sum annen langsiktig gjeld		36 328 417	31 487 462
Sum langsiktig gjeld		44 441 179	39 449 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 248	562 887
Kortsiktig konserngjeld	3	5 464 873	5 876 909
Annen kortsiktig gjeld		137 520	0
Sum kortsiktig gjeld		6 310 641	6 439 796
Sum gjeld		50 751 821	45 889 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 899 625	101 503 142



Organisasjonsnr: 928 723 593
NYE STRØMSVEIEN 344 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

99039813.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 350.000.000, 1. prioritet.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928723593
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		146 516	0
Leieinntekt		11 730 485	11 043 777
Sum driftsinntekter		11 877 001	11 043 777
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 255 374	-1 645 318
Annen driftskostnad	2	-2 437 269	-1 077 335
Sum driftskostnader		-3 692 643	-2 722 653
Driftsresultat		8 184 358	8 321 124
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	366 245	124 531
Annen renteinntekt		15 650	1 357
Annen finansinntekt		3 276	0
Sum finansinntekter		385 170	125 888
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 409 652	-2 106 623
Annen rentekostnad		-10 322	-4 230
Sum finanskostnader		-2 419 974	-2 110 853
Netto finans		-2 034 803	-1 984 965
Resultat før skattekostnad		6 149 555	6 336 159
Skattekostnad	4, 5	-1 352 902	-1 387 038
Årsresultat		4 796 652	4 949 120
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 262 601	4 583 989
Annen egenkapital		534 051	365 131
Sum overføringer		4 796 652	4 949 120



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	98 889 813	95 476 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		99 039 813	95 626 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 585 197	4 424 531
Sum finansielle anleggsmidler		5 585 197	4 424 531
Sum anleggsmidler		104 625 009	100 051 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		958 924	1 191 360
Andre kortsiktige fordringer		1 308 942	165 642
Sum fordringer		2 267 866	1 357 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 750	95 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 750	95 044
Sum omløpsmidler		2 274 615	1 452 046
SUM EIENDELER		106 899 625	101 503 142



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 916 594	21 916 594
Sum innskutt egenkapital		21 946 594	21 946 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 201 210	33 667 158
Sum opptjent egenkapital		34 201 210	33 667 158
Sum egenkapital		56 147 804	55 613 752
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	8 112 762	7 962 132
Sum avsetning for forpliktelser		8 112 762	7 962 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	36 328 417	31 487 462
Sum annen langsiktig gjeld		36 328 417	31 487 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 248	562 887
Kortsiktig konserngjeld	3	5 464 873	5 876 909
Annen kortsiktig gjeld		137 520	0
Sum kortsiktig gjeld		6 310 641	6 439 796
Sum gjeld		50 751 821	45 889 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 899 624	101 503 142

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	150 000	117 546 285	117 696 285
Tilgang i året	0	4 668 622	4 668 622
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	150 000	122 214 907	122 364 907
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-22 069 720	-22 069 720
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-23 325 094	-23 325 094
Balanseført verdi pr 31.12	150 000	98 889 813	99 039 813
Årets av- og nedskrivninger	0	1 255 373	1 255 373
Økonomisk levetid		0 - 100	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	59 653	70 376
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	59 653	70 376

Note 3 - Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5 585 197	4 424 531
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	5 585 197	4 424 531

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-36 328 417	-31 487 462
Avgitt konsernbidrag	-5 464 873	-5 876 909
	-41 793 290	-37 364 371

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 202 272	1 292 920
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	150 630	94 118
Skattekostnad	1 352 902	1 387 038
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 149 555	6 336 159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-684 681	-427 810
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 440
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 464 873	-5 876 909
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 202 272	1 292 920
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 202 272	-1 292 920

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 191 511	36 876 192	-684 681
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	36 191 511	36 876 192	-684 681
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	36 191 511	36 876 192	-684 681
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 962 132	8 112 762	-150 630

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	99 039 813
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 350.000.000, 1. prioritet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	30 000	100,00	Ordinære



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	21 916 594	33 667 158	55 613 752
Årsresultat	0	0	4 796 652	4 796 652
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 262 601	-4 262 601
Egenkapital 31.12.2024	30 000	21 916 594	34 201 210	56 147 804

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i Nye Strømsveien 344 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Strømsveien 344 AS som viser et overskudd på kr 4.796.652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 12:27:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
NYE STRØMSVEIEN 344 AS

928723593

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		146 516	0
Leieinntekt		11 730 485	11 043 777
Sum driftsinntekter		11 877 001	11 043 777
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 255 374	-1 645 318
Annen driftskostnad	2	-2 437 269	-1 077 335
Sum driftskostnader		-3 692 643	-2 722 653
Driftsresultat		8 184 358	8 321 124
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	366 245	124 531
Annen renteinntekt		15 650	1 357
Annen finansinntekt		3 276	0
Sum finansinntekter		385 170	125 888
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 409 652	-2 106 623
Annen rentekostnad		-10 322	-4 230
Sum finanskostnader		-2 419 974	-2 110 853
Netto finans		-2 034 803	-1 984 965
Resultat før skattekostnad		6 149 555	6 336 159
Skattekostnad	4, 5	-1 352 902	-1 387 038
Årsresultat		4 796 652	4 949 120
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 262 601	4 583 989
Annen egenkapital		534 051	365 131
Sum overføringer		4 796 652	4 949 120



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	98 889 813	95 476 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		99 039 813	95 626 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 585 197	4 424 531
Sum finansielle anleggsmidler		5 585 197	4 424 531
Sum anleggsmidler		104 625 009	100 051 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		958 924	1 191 360
Andre kortsiktige fordringer		1 308 942	165 642
Sum fordringer		2 267 866	1 357 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 750	95 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 750	95 044
Sum omløpsmidler		2 274 615	1 452 046
SUM EIENDELER		106 899 625	101 503 142



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 916 594	21 916 594
Sum innskutt egenkapital		21 946 594	21 946 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 201 210	33 667 158
Sum opptjent egenkapital		34 201 210	33 667 158
Sum egenkapital		56 147 804	55 613 752
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	8 112 762	7 962 132
Sum avsetning for forpliktelser		8 112 762	7 962 132
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	36 328 417	31 487 462
Sum annen langsiktig gjeld		36 328 417	31 487 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 248	562 887
Kortsiktig konserngjeld	3	5 464 873	5 876 909
Annen kortsiktig gjeld		137 520	0
Sum kortsiktig gjeld		6 310 641	6 439 796
Sum gjeld		50 751 821	45 889 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 899 624	101 503 142

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	150 000	117 546 285	117 696 285
Tilgang i året	0	4 668 622	4 668 622
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	150 000	122 214 907	122 364 907
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-22 069 720	-22 069 720
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-23 325 094	-23 325 094
Balansført verdi pr 31.12	150 000	98 889 813	99 039 813
Årets av- og nedskrivninger	0	1 255 373	1 255 373
Økonomisk levetid		0 - 100	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	59 653	70 376
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	59 653	70 376

Note 3 - Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5 585 197	4 424 531
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	5 585 197	4 424 531

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-36 328 417	-31 487 462
Avgitt konsernbidrag	-5 464 873	-5 876 909
	-41 793 290	-37 364 371

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 202 272	1 292 920
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	150 630	94 118
Skattekostnad	1 352 902	1 387 038
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 149 555	6 336 159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-684 681	-427 810
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 440
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 464 873	-5 876 909
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 202 272	1 292 920
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 202 272	-1 292 920

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 191 511	36 876 192	-684 681
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	36 191 511	36 876 192	-684 681
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	36 191 511	36 876 192	-684 681
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	7 962 132	8 112 762	-150 630

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	99 039 813
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 350.000.000, 1. prioritet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	30 000	100,00	Ordinære



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	21 916 594	33 667 158	55 613 752
Årsresultat	0	0	4 796 652	4 796 652
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 262 601	-4 262 601
Egenkapital 31.12.2024	30 000	21 916 594	34 201 210	56 147 804

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

b785c2ff-c9f7-443f-9d28-9d40d33e2d2d - 2025-06-16 17:33:18 UTC +03:00

BankID - e7b4787a-40dd-416d-bebf-31f027555b4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

2c41793e-984b-4f08-9260-f7c729b7aaa5 - 2025-06-18 15:49:48 UTC +03:00

BankID - 36ebb210-9a59-4c45-b016-5e907fd1c731 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NS 344 AS

eb902876-8236-489f-af76-915454d2f617 - 2025-06-19 18:43:59 UTC +03:00

BankID - f95ff1cc-ef15-4b2a-8cd4-0bdf425e9abf - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

5c17bf2b-0a5d-4d63-8580-070c18744274 - 2025-06-23 13:54:16 UTC +03:00

BankID - 46bb72d1-29de-42c9-a662-6298f8ed9ca7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende