



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 257 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kastellveien 5B  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	18 944 209	7 675 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 944 209</b>	<b>7 675 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	353 043	103 339
Avskrivning av driftsmidler	1	53 015	169 217
Annen driftskostnad	3	-1 933 022	3 042 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 526 964</b>	<b>3 315 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 471 173</b>	<b>4 360 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 594	2 287
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			63 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 594</b>	<b>65 287</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	321 195	
Annen rentekostnad		415 609	463 311
Annen finanskostnad			871 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 804</b>	<b>1 334 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 210</b>	<b>-1 269 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 795 963</b>	<b>3 091 144</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 861 423	1 422 307
<b>Årsresultat</b>	6	<b>15 934 540</b>	<b>1 668 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 934 540</b>	<b>1 668 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 934 540</b>	<b>1 668 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 934 540	1 668 837



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		15 934 540	1 668 837



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		11 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	754 740	2 832 337
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	58 000	58 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>812 740</b>	<b>2 890 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 943 837	10 518 044
Investeringer i aksjer og andeler	4	53 305	374 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 997 142</b>	<b>10 892 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 809 882</b>	<b>13 794 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	498 042	503 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 042</b>	<b>503 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 722 312	5 175 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 722 312</b>	<b>5 175 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 220 354</b>	<b>5 678 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 030 236</b>	<b>19 473 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 432 000	9 432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 532 000</b>	<b>9 532 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 901 529	8 344 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 901 529</b>	<b>-8 344 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 630 471</b>	<b>1 187 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 127 768	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 127 768</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 016 967
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 168 812	12 103 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 168 812</b>	<b>18 120 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 296 580</b>	<b>18 120 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 127	2 824
Betalbar skatt	5	44 780	
Skyldig offentlige avgifter		5 500	7 081
Annen kortsiktig gjeld		46 779	154 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 186</b>	<b>164 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 399 766</b>	<b>18 285 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 030 236</b>	<b>19 473 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 257 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kastellveien 5B  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 959 257 620  
PEBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	18 944 209	7 675 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 944 209</b>	<b>7 675 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	353 043	103 339
Avskrivning av driftsmidler	1	53 015	169 217
Annen driftskostnad	3	-1 933 022	3 042 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 526 964</b>	<b>3 315 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 471 173</b>	<b>4 360 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 594	2 287
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			63 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 594</b>	<b>65 287</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	321 195	
Annen rentekostnad		415 609	463 311
Annen finanskostnad			871 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 804</b>	<b>1 334 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 210</b>	<b>-1 269 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 795 963</b>	<b>3 091 144</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 861 423	1 422 307
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>15 934 540</b>	<b>1 668 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 934 540</b>	<b>1 668 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 934 540</b>	<b>1 668 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 934 540	1 668 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 934 540</b>	<b>1 668 837</b>



Organisasjonsnr: 959 257 620  
PEBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		11 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	754 740	2 832 337
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	58 000	58 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>812 740</b>	<b>2 890 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	7 943 837	10 518 044
Investeringer i aksjer og andeler	4	53 305	374 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 997 142</b>	<b>10 892 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 809 882</b>	<b>13 794 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	498 042	503 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 042</b>	<b>503 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		11 722 312	5 175 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 722 312</b>	<b>5 175 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 220 354</b>	<b>5 678 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 030 236</b>	<b>19 473 107</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 432 000	9 432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 532 000</b>	<b>9 532 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 901 529	8 344 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 901 529</b>	<b>-8 344 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 630 471</b>	<b>1 187 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 127 768	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 127 768</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 016 967
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 168 812	12 103 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 168 812</b>	<b>18 120 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 296 580</b>	<b>18 120 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 127	2 824
Betalbar skatt	5	44 780	
Skyldig offentlige avgifter		5 500	7 081
Annen kortsiktig gjeld		46 779	154 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 186</b>	<b>164 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 399 766</b>	<b>18 285 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 030 236</b>	<b>19 473 107</b>



Organisasjonsnr: 959 257 620  
PEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HØILUND REVISJON AS  
Vestbygata 55  
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850  
post@hrevision.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Pebo Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pebo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 15 934 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13.07.2025

**Høilund Revisjon AS**

Randi Høilund

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Pebo Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 959 257 620**



## Resultatregnskap Pebo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	18 944 209	7 675 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 944 209</b>	<b>7 675 987</b>
Lønnskostnad	2	353 043	103 339
Avskrivning av driftsmidler	1	53 015	169 217
Annen driftskostnad	3	-1 933 022	3 042 614
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 526 964</b>	<b>3 315 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 471 173</b>	<b>4 360 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 594	2 287
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	63 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	321 195	0
Annen rentekostnad		415 609	463 311
Annen finanskostnad		0	871 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-675 210</b>	<b>-1 269 674</b>
Resultat før skattekostnad		19 795 963	3 091 144
Skattekostnad på resultat	5	3 861 423	1 422 307
<b>Resultat</b>		<b>15 934 540</b>	<b>1 668 837</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>15 934 540</b>	<b>1 668 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer udekket tap		15 934 540	1 668 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 934 540</b>	<b>1 668 837</b>



### Balanse Pebo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	11 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>11 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	754 740	2 832 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	58 000	58 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>812 740</b>	<b>2 890 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 943 837	10 518 044
Investeringer i aksjer og andeler	4	53 305	374 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 997 142</b>	<b>10 892 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 809 882</b>	<b>13 794 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	498 042	503 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 042</b>	<b>503 485</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 722 312	5 175 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 220 354</b>	<b>5 678 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 030 236</b>	<b>19 473 107</b>



## Balanse Pebo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 432 000	9 432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 532 000</b>	<b>9 532 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 901 529	-8 344 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 901 529</b>	<b>-8 344 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 630 471</b>	<b>1 187 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 127 768	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 127 768</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 016 967
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 168 812	12 103 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 168 812</b>	<b>18 120 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 127	2 824
Betalbar skatt	5	44 780	0
Skyldig offentlige avgifter		5 500	7 081
Annen kortsiktig gjeld		46 779	154 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 186</b>	<b>164 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 399 766</b>	<b>18 285 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 030 236</b>	<b>19 473 107</b>

Oslo, 11.07.2025  
Styret i Pebo Eiendom AS

Petter Bogen  
styrets leder/daglig leder



## Noter 2024 Pebo Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom et verdifall forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidpunktet. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024 Pebo Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 879 124	58 000	4 937 124
- Avgang i året	4 124 384		4 124 384
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>754 740</b>	<b>58 000</b>	<b>812 740</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>754 740</b>	<b>58 000</b>	<b>812 740</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 015		53 015
Økonomisk levetid	50 år		

Bygninger og fast eiendom bestod av forretningslokaler i Oslo, som i 2024 ble solgt med en gevinst på kr 18 067 657. Resterende tomter er to hyttelomter i Etnedal til kostpris kr 754 740 og er ikke avskrevet. Driftsløsøre utgjør kunst som ikke avskrives.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	337 531	401 294
Arbeidsgiveravgift	48 443	57 729
Pensjonskostnader	6 102	8 136
Andre ytelser	-39 044	-363 820
<b>Sum</b>	<b>353 033</b>	<b>103 339</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet slik ordning.



## Noter 2024 Pebo Eiendom AS

### Note 3 Fordringer og gjeld

<b>Andre langsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån foretak samme konsern, Petter Bogen Arkitektkontor AS	6 451 481	1 518 044
Lån foretak samme konsern, Petter Bogen Holding AS (kons.bidrag 2023)	1 492 356	9 000 000
<b>Sum andre kortsiktig fordringer</b>	<b>7 943 837</b>	<b>10 518 044</b>

<b>Andre kortsiktige fordringer:</b>		
Øvrige fordringer	650 303	640 147
Avsatt til tap på krav	-158 647	-136 663
<b>Sum andre kortsiktig fordringer</b>	<b>491 657</b>	<b>503 485</b>

### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 016 967
Herav gjeld med beregnet forfall senere enn 5 år	0	5 635 718
Annen langsiktig gjeld morselskap Petter Bogen Holding AS	0	10 585 769
Annen langsiktig gjeld Petter Bogen Arkitektkontor AS (kons.bidrag)	12 168 812	1 518 045
<b>Sum</b>	<b>12 168 812</b>	<b>18 120 781</b>

Gjeld sikret ved pant	0	6 016 967
-----------------------	---	-----------

### Note 4 Verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Nykode Therapeutics ASA	1 400 000	53 305
Sum	1 400 000	53 305

Aksjeposten utgjør en eierandel på under 0,05 % i selskapet. Årets verdijustering viser en nedjustering på kr. 321 195.



## Noter 2024 Pebo Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 721 919	1 209 811
Endring i utsatt skatt	1 139 504	212 496
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 861 423</b>	<b>1 422 307</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 795 963	3 091 144
Permanente forskjeller	321 195	808 650
Endring i midlertidige forskjeller	-7 744 799	2 073 105
Avgitt konsernbidrag	-12 168 812	-1 518 045
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-473 759
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 547</b>	<b>3 981 095</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 721 919	333 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 677 139	-333 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 780</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	-53 344	-53 344
Fordringer	-158 647	-2 565 239	-2 406 592
Gevinst – og tapskonto	5 284 863	0	-5 284 863
<b>Sum</b>	<b>5 126 217</b>	<b>-2 618 582</b>	<b>-7 744 799</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 565 238	2 565 238
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 126 217</b>	<b>-53 344</b>	<b>-5 179 561</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 127 768</b>	<b>-11 736</b>	<b>-1 139 503</b>

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	9 432 000	-8 344 396	1 187 604
Årets resultat			15 934 540	15 934 540
Konsernbidrag avgitt			-9 491 673	-9 491 673
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>9 432 000</b>	<b>-1 901 529</b>	<b>7 630 471</b>