



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 821 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Barlindhaug Eiendom AS
Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wist Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 184	59 111
Sum kostnader		57 184	59 111
Driftsresultat		-57 184	-59 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 668 027	8 250 551
Annen renteinntekt		1 530	5 323
Sum finansinntekter		5 669 557	8 255 874
Annen rentekostnad		8 592 682	11 826 484
Annen finanskostnad		28 010	
Sum finanskostnader		8 620 692	11 826 484
Netto finans		-2 951 136	-3 570 610
Resultat før skattekostnad		-3 008 320	-3 629 721
Skattekostnad på resultat	2	-661 830	-798 539
Årsresultat	3	-2 346 490	-2 831 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 346 490	-2 831 182
Totalresultat		-2 346 490	-2 831 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 346 490	-2 831 182
Sum overføringer og disponeringer		-2 346 490	-2 831 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 390 639	1 728 809
Sum immaterielle eiendeler		2 390 639	1 728 809
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	46 790 307	46 790 307
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	126 943 445	159 308 318
Sum finansielle anleggsmidler		173 733 752	206 098 625
Sum anleggsmidler		176 124 391	207 827 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 404
Sum fordringer			11 404
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 638	76 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 638	76 585
Sum omløpsmidler		9 638	87 988
SUM EIENDELER		176 134 029	207 915 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	8 475 902	6 129 412
Sum opptjent egenkapital		-8 475 902	-6 129 412
Sum egenkapital		-8 445 902	-6 099 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			90 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	126 258 729	
Ansvarlig lånekapital			123 137 634
Sum annen langsiktig gjeld		126 258 729	213 137 634
Sum langsiktig gjeld		126 258 729	213 137 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 745 000	
Leverandørgjeld		18 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		558 202	877 200
Sum kortsiktig gjeld		58 321 202	877 200
Sum gjeld		184 579 931	214 014 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 134 029	207 915 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676268

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 821 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Barlindhaug Eiendom AS
Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wist Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 184	59 111
Sum kostnader		57 184	59 111
Driftsresultat		-57 184	-59 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 668 027	8 250 551
Annen renteinntekt		1 530	5 323
Sum finansinntekter		5 669 557	8 255 874
Annen rentekostnad		8 592 682	11 826 484
Annen finanskostnad		28 010	
Sum finanskostnader		8 620 692	11 826 484
Netto finans		-2 951 136	-3 570 610
Resultat før skattekostnad		-3 008 320	-3 629 721
Skattekostnad på resultat	2	-661 830	-798 539
Årsresultat	3	-2 346 490	-2 831 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 346 490	-2 831 182
Totalresultat		-2 346 490	-2 831 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 346 490	-2 831 182
Sum overføringer og disponeringer		-2 346 490	-2 831 182



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 390 639 1 728 809
Sum immaterielle eiendeler 2 390 639 1 728 809

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 46 790 307 46 790 307
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Lån til foretak i samme konsern 5 126 943 445 159 308 318
Sum finansielle anleggsmidler 173 733 752 206 098 625
Sum anleggsmidler 176 124 391 207 827 434

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 11 404
Sum fordringer 11 404

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 638 76 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 638 76 585
Sum omløpsmidler 9 638 87 988

SUM EIENDELER 176 134 029 207 915 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	8 475 902	6 129 412
Sum opptjent egenkapital		-8 475 902	-6 129 412
Sum egenkapital		-8 445 902	-6 099 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			90 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	126 258 729	
Ansvarlig lånekapital			123 137 634
Sum annen langsiktig gjeld		126 258 729	213 137 634
Sum langsiktig gjeld		126 258 729	213 137 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 745 000	
Leverandørgjeld		18 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		558 202	877 200
Sum kortsiktig gjeld		58 321 202	877 200
Sum gjeld		184 579 931	214 014 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 134 029	207 915 422



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gystad Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gystad Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 10. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-06-10 13:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



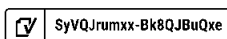
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Gystad Holding AS

Org.nr.:823 821 522





Resultatregnskap Gystad Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	57 184	59 111
Sum driftskostnader		57 184	59 111
Driftsresultat		-57 184	-59 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 668 027	8 250 551
Annen renteinntekt		1 530	5 323
Annen rentekostnad		8 592 682	11 826 484
Annen finanskostnad		28 010	0
Resultat av finansposter		-2 951 136	-3 570 610
Resultat før skattekostnad		-3 008 320	-3 629 721
Skattekostnad på resultat	2	-661 830	-798 539
Årsresultat	3	-2 346 490	-2 831 182
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 346 490	-2 831 182
Sum overføringer		-2 346 490	-2 831 182



Balanse Gystad Holding AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 390 639	1 728 809
Sum immaterielle eiendeler		2 390 639	1 728 809
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	46 790 307	46 790 307
Lån til foretak i samme konsern	5	126 943 445	159 308 318
Sum finansielle anleggsmidler		173 733 752	206 098 625
Sum anleggsmidler		176 124 391	207 827 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 404
Sum fordringer		0	11 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 638	76 585
Sum omløpsmidler		9 638	87 989
Sum eiendeler		176 134 029	207 915 422



Balanse Gystad Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-8 475 902	-6 129 412
Sum opptjent egenkapital		-8 475 902	-6 129 412
Sum egenkapital		-8 445 902	-6 099 412
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		0	123 137 634
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	90 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	126 258 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		126 258 729	213 137 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 745 000	0
Leverandørgjeld		18 000	0
Annen kortsiktig gjeld		558 202	877 200
Sum kortsiktig gjeld		58 321 202	877 200
Sum gjeld		184 579 931	214 014 834
Sum egenkapital og gjeld		176 134 029	207 915 422

Tromsø, 06.06.2025
Styret i Gystad Holding AS

Trond Petter Robertsen
styreleder

Kent-Helge Holst
styremedlem

Hanne Sivertsen
styremedlem

Stig Wist Tuft
styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Gystad Holding AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 008 320	-3 629 721
Endring i leverandørgjeld		18 000	-47 648
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	-70 204
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 990 320	-3 747 573
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	5	32 364 873	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	5	0	-41 960 501
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)		11 404	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		32 376 277	-41 960 501
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	45 729 374
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	5	29 452 903	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-29 452 903	45 729 374
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-66 946	21 300
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		76 585	55 284
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		9 639	76 584



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

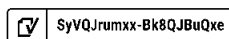
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	22 800	6 790
Sum	22 800	6 790

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 866 541	-7 858 221	3 008 320
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10 866 541	-7 858 221	3 008 320
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 390 639	-1 728 809	661 830
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-3 008 320	-3 629 721	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-3 008 320	-3 629 721	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-661 830	-798 539	
Skattekostnad ordinært resultat	-661 830	-798 539	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-6 129 412	-6 099 412
Årets resultat	0	-2 346 490	-2 346 490
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 475 902	-8 445 902

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men aksjonærene er innstilt på å sikre nødvendig tilførsel av likviditet for å opprettholde driften videre.

Note 4 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Gystad Eiendom AS	Tromsø	100 %	833 534	777 197	46 790 307
Balanseført verdi 31.12.2024					46 790 307

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Gystad Eiendom AS	0	0	126 943 445	159 308 318
Sum	0	0	126 943 445	159 308 318

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Barlindhaug Eiendom AS	0	0	63 758 729	61 543 173
Consto Holding AS	0	0	62 500 000	0
Sum	0	0	126 258 729	61 543 173

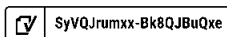
Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Consto Holding AS	15	50%
Barlindhaug Eiendom AS	15	50%
Sum	30	100%

Gystad Holding AS konsolideres i inn i konsernregnskapet til konsernspiss Consto Holding. Konsernregnskapet til Consto Holding AS, som inkluderer Gystad Holding AS, kan bli utlevert på selskapets forretningsadresse Sjølundvegen 2,9016 TROMSØ. Det lages dermed ikke konsernregnskap for underkonsernet Gystad Holding AS.





Note 7 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
<hr/>		
	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	57 745 000	90 000 000
<hr/>		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Aksjer i Gystad Eiendom AS	46 790 307	46 790 307
Sum	46 790 307	46 790 307

Selskapets gjeld er sikret med pant i samtlige aksjer i Gystad Holding AS og Gystad Eiendom AS.

Eierne har stilt selvskyldnerkausjon med kr 57.740.000.



Årsberetning for 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet er lokalisert i Tromsø. Selskapet eier aksjer i datterselskap, datterselskapets aktivitet er utvikling og utbygging av eiendom i Jessheim i Ullensaker kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen aktivitet i selskapet i 2024. Datterselskapet har ferdigstilt bygging av to boligblokker i 2024.

Omsetningen for 2024 utgjorde TNOK 57 mot TNOK 59 for fjoråret. Årsresultatet ble negativt med TNOK 2 346 mot et underskudd på TNOK 2 831 i 2023.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var negativ med TNOK 2 990 mens driftsresultatet for selskapet var negativt med TNOK 57.

Selskapet er finansiert med lån fra bank og langsiktig lån fra aksjonærene. Styret vurderer likviditeten som tilstrekkelig til å håndtere den fremtidige driften.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 176 134 sammenlignet med TNOK 207 915 i 2023.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var negativ med 5%, sammenlignet med negativ egenkapitalandel på 3% pr. 31.12.2023.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets vurdering ikke eksponert for markedsrisiko utover de normale konjunktursvingninger. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko, men er eksponert for endringer i rentenivået. Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilstrekkelig til å håndtere den fremtidige driften i forhold til budsjetter og prognoser.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser og de verdier som ligger i selskapets investering i datterselskap.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd, kr. 2 346 490, overføres fra udekket tap.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er innleid.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjeparter. Forsikringen omfatter sikredes personlige rettslige erstatningsansvar for eventuelle formuestap styret og/eller daglig leder skulle påføre selskapet og/eller tredjepart som følge av feil i regnskapet.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn og en kvinne.

Miljøforhold

Selskapets har ingen aktivitet og således ingen innsatsfaktorer eller produkter som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning på miljøforhold.

 SyVQJrumxx-Bk8QJBUQxe




TROMSØ, 06.06.2025
Gystad Eiendom AS

Trond Petter Robertsen
Styrets leder

Kent-Helge Holst
Styrets nestleder

Hanne Sivertsen
Styremedlem

Stig Tuft
Daglig leder

 SyVQJrumxx-Bk8QJBUQxe



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 21:51

SENT BY OWNER:

Stig Tuft · 12.06.2025 13:50

DOCUMENT ID:

Bk8QJBUQxe

ENVELOPE ID:

SyVQJrumxx-Bk8QJBUQxe

DOCUMENT NAME:

Protokoll GF Gystad Holding 2025.pdf

16 pages

SHA-512:

f57d245cac605b314fae00ca9e53a356f90e6daab7574af
fd42cf7e2ae6d1fa5af9f4be2aeb7bc6b139d1d4965c9f8e
05c34e89534787a53ad6a25edd3eb88ba

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Trond Petter Robertsen	Signed	12.06.2025 15:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30)
Trond.Petter.Robertsen@ba rlindhaug.no	Authenticated	12.06.2025 15:28	Low	IP: 213.52.84.133
Kent-Helge Holst	Signed	12.06.2025 21:51	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/07/28)
Kent-Helge.Holst@consto.n	Authenticated	12.06.2025 21:49	Low	IP: 195.139.244.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Protokoll GF Gystad Holding 2025.pdf-pAdES-By4E1r_Xxx.pdf (262100 bytes)	4a5811729fd6280ddc2e8677263b6a5e4fef72d40c 0272c80f5048816ad88fb169eef42692e679f5a47b 0c06f2c1a27cc72846397b87674a445d1028db93c 787
2. Protokoll GF Gystad Holding 2025.pdf-pAdES-SJ6EJH07ex.pdf (262325 bytes)	04844e153d7d7ca60d78de4b90edf8cbf3a8438aec 11cc1da48688f44da45c5b21595aaa8d39a5679b1 8772b7501b390744c20cabe18f3f382ed3504048e 93fe

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed