



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovslagerveien 4
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bohlin Maskin & Transport AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 966	440 000
Sum inntekter		436 966	440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 400	17 100
Annen driftskostnad		196 659	83 692
Sum kostnader		289 059	100 792
Driftsresultat		147 907	339 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339	
Sum finansinntekter		1 339	
Annen rentekostnad		257 378	81 684
Annen finanskostnad			9 514
Sum finanskostnader		257 378	91 197
Netto finans		-256 039	-91 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 132	248 011
Skattekostnad på resultat	3	-24 083	54 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 049	193 436
Årsresultat	4	-84 049	193 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 049	193 436
Totalresultat		-84 049	193 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-84 049	193 436
Sum overføringer og disponeringer		-84 049	193 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 184	
Sum immaterielle eiendeler		21 184	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 749 996	4 837 396
Maskiner og anlegg	2	43 400	48 400
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 793 396	4 885 796
Sum anleggsmidler		4 814 580	4 885 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	44 500
Sum fordringer		10 000	44 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 315	1 354 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 315	1 354 911
Sum omløpsmidler		1 121 315	1 399 411
SUM EIENDELER		5 935 895	6 285 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 722	200 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 722	200 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 599 055	1 683 104
Sum opptjent egenkapital		1 599 055	1 683 104
Sum egenkapital	4	1 799 777	1 883 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 899
Sum avsetninger for forpliktelser			2 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 114 375	4 331 875
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 375	4 331 875
Sum langsiktig gjeld		4 114 375	4 334 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 541	8 729
Betalbar skatt	3		31 901
Skyldig offentlige avgifter		12 820	22 860
Annen kortsiktig gjeld		3 382	3 117
Sum kortsiktig gjeld		21 742	66 607
Sum gjeld		4 136 117	4 401 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 894	6 285 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467101

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 557 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 8
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bohlin Maskin & Transport AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 922 557 365
ØKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 966	440 000
Sum inntekter		436 966	440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 400	17 100
Annen driftskostnad		196 659	83 692
Sum kostnader		289 059	100 792
Driftsresultat		147 907	339 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339	
Sum finansinntekter		1 339	
Annen rentekostnad		257 378	81 684
Annen finanskostnad			9 514
Sum finanskostnader		257 378	91 197
Netto finans		-256 039	-91 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-108 132	248 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 083	54 575
Årsresultat	4	-84 049	193 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 049	193 436
Totalresultat		-84 049	193 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-84 049	193 436
Sum overføringer og disponeringer		-84 049	193 436



Organisasjonsnr: 922 557 365
ØKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 184	
Sum immaterielle eiendeler		21 184	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 749 996	4 837 396
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	43 400	48 400
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 793 396	4 885 796
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 814 580	4 885 796
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	44 500
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		10 000	44 500
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 111 315	1 354 911
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 315	1 354 911
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 121 315	1 399 411
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 935 895	6 285 207
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 722	200 722
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		200 722	200 722
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 599 055	1 683 104
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 599 055	1 683 104
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	4	1 799 777	1 883 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 899
Sum avsetninger for forpliktelser			2 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 114 375	4 331 875
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 375	4 331 875
Sum langsiktig gjeld		4 114 375	4 334 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 541	8 729
Betalbar skatt	3		31 901
Skyldig offentlige avgifter		12 820	22 860
Annen kortsiktig gjeld		3 382	3 117
Sum kortsiktig gjeld		21 742	66 607
Sum gjeld		4 136 117	4 401 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 894	6 285 207



Organisasjonsnr: 922 557 365
ØKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Økb Eiendom AS

Org.nr. 922 557 365

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

ØKB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		436 966	440 000
Sum driftsinntekter		436 966	440 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 400	17 100
Annen driftskostnad		196 659	83 692
Sum driftskostnader		289 059	100 792
Driftsresultat		147 907	339 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 339	0
Annen rentekostnad		257 378	81 684
Annen finanskostnad		0	9 514
Resultat av finansposter		-256 039	-91 197
Resultat før skattekostnad		-108 132	248 011
Skattekostnad på resultat	3	-24 083	54 575
Resultat		-84 049	193 436
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-84 049	193 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-84 049	193 436
Sum overføringer		-84 049	193 436



BALANSE				
ØKB EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	3	21 184	0	
Sum immaterielle eiendeler		21 184	0	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 749 996	4 837 396	
Maskiner og anlegg	2	43 400	48 400	
Sum varige driftsmidler	2	4 793 396	4 885 796	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		4 814 580	4 885 796	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		10 000	44 500	
Sum fordringer		10 000	44 500	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 315	1 354 911	
Sum omløpsmidler		1 121 315	1 399 411	
Sum eiendeler		5 935 895	6 285 207	



BALANSE				
ØKB EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	200 722	200 722	
Sum innskutt egenkapital		200 722	200 722	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		1 599 055	1 683 104	
Sum opptjent egenkapital		1 599 055	1 683 104	
Sum egenkapital	4	1 799 777	1 883 826	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	3	0	2 899	
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 899	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 114 375	4 331 875	
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 375	4 331 875	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		5 541	8 729	
Betalbar skatt	3	0	31 901	
Skyldig offentlige avgifter		12 820	22 860	
Annen kortsiktig gjeld		3 382	3 117	
Sum kortsiktig gjeld		21 742	66 607	
Sum gjeld		4 136 117	4 401 381	
Sum egenkapital og gjeld		5 935 894	6 285 207	

11.04.2024
Styret i Økb Eiendom AS

Kurt Arve Bohlin
styremedlem

Ørjan Kristian Bohlin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Økb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 862 896	50 000	4 912 896
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 862 896	50 000	4 912 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	112 900	6 600	119 500
= Bokført verdi 31.12.23	4 749 996	43 400	4 793 396
Årets ordinære avskrivninger	87 400	5 000	92 400
Økonomisk levetid	30 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 901
Endring i utsatt skatt	-24 083	22 674
Skattekostnad ordinært resultat	-24 083	54 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 132	248 011
Permanente forskjeller	-1 339	57
Endring i midlertidige forskjeller	-21 170	-103 063
Skattepliktig inntekt	-130 641	145 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 901
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	34 348	13 178	-21 170
Sum	34 348	13 178	-21 170
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 641	0	130 641
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-96 293	13 178	109 471
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-21 184	2 899	24 084

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 722	0	0	1 683 104	1 883 826
Pr 28.03.2023	200 722	0	0	1 683 104	1 883 826
Årets resultat				-84 049	-84 049
Pr 31.12.2023	200 722	0	0	1 599 055	1 799 777



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 722	1,0	200 722
Sum	200 722		200 722

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØKB HOLDING AS	200 722	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 114 375	4 331 875
Sum annen langsiktig gjeld	4 114 375	4 331 875



Økb Eiendom AS

Org.nr. 922 557 365

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

ØKB EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		436 966	440 000
Sum driftsinntekter		436 966	440 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 400	17 100
Annen driftskostnad		196 659	83 692
Sum driftskostnader		289 059	100 792
Driftsresultat		147 907	339 208
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 339	0
Annen rentekostnad		257 378	81 684
Annen finanskostnad		0	9 514
Resultat av finansposter		-256 039	-91 197
Resultat før skattekostnad		-108 132	248 011
Skattekostnad på resultat	3	-24 083	54 575
Resultat		-84 049	193 436
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-84 049	193 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-84 049	193 436
Sum overføringer		-84 049	193 436

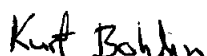


BALANSE				
ØKB EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	3	21 184	0	
Sum immaterielle eiendeler		21 184	0	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 749 996	4 837 396	
Maskiner og anlegg	2	43 400	48 400	
Sum varige driftsmidler	2	4 793 396	4 885 796	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		4 814 580	4 885 796	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		10 000	44 500	
Sum fordringer		10 000	44 500	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 315	1 354 911	
Sum omløpsmidler		1 121 315	1 399 411	
Sum eiendeler		5 935 895	6 285 207	



BALANSE				
ØKB EIENDOM AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	200 722	200 722	
Sum innskutt egenkapital		200 722	200 722	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		1 599 055	1 683 104	
Sum opptjent egenkapital		1 599 055	1 683 104	
Sum egenkapital	4	1 799 777	1 883 826	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	3	0	2 899	
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 899	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 114 375	4 331 875	
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 375	4 331 875	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		5 541	8 729	
Betalbar skatt	3	0	31 901	
Skyldig offentlige avgifter		12 820	22 860	
Annen kortsiktig gjeld		3 382	3 117	
Sum kortsiktig gjeld		21 742	66 607	
Sum gjeld		4 136 117	4 401 381	
Sum egenkapital og gjeld		5 935 894	6 285 207	

11.04.2024
Styret i Økb Eiendom AS


Kurt Arve Bohlin
styremedlem


Ørjan Kristian Bohlin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Økb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 862 896	50 000	4 912 896
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 862 896	50 000	4 912 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	112 900	6 600	119 500
= Bokført verdi 31.12.23	4 749 996	43 400	4 793 396
Årets ordinære avskrivninger	87 400	5 000	92 400
Økonomisk levetid	30 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 901
Endring i utsatt skatt	-24 083	22 674
Skattekostnad ordinært resultat	-24 083	54 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 132	248 011
Permanente forskjeller	-1 339	57
Endring i midlertidige forskjeller	-21 170	-103 063
Skattepliktig inntekt	-130 641	145 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 901
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	34 348	13 178	-21 170
Sum	34 348	13 178	-21 170
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 641	0	130 641
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-96 293	13 178	109 471
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-21 184	2 899	24 084

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 722	0	0	1 683 104	1 883 826
Pr 28.03.2023	200 722	0	0	1 683 104	1 883 826
Årets resultat				-84 049	-84 049
Pr 31.12.2023	200 722	0	0	1 599 055	1 799 777



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 722	1,0	200 722
Sum	200 722		200 722

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØKB HOLDING AS	200 722	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 114 375	4 331 875
Sum annen langsiktig gjeld	4 114 375	4 331 875