



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 305
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: IS NORDSTRANDVEIEN 10 DA
Forretningsadresse: 6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		847 752	830 916
Sum inntekter		847 752	830 916
Kostnader			
Personalkostnader		65 970	57 777
Annan driftskostnad		527 151	470 229
Sum kostnader		593 121	528 006
Driftsresultat		254 631	302 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		36 771	12 088
Sum finansinntekter		36 771	12 088
Netto finans		36 771	12 088
Resultat før skattekostnad		291 402	314 998
Årsresultat		291 402	314 998
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		291 402	314 998
Sum overføringer og disponeringar		291 402	314 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 000	1 000
Sum varige driftsmiddel		1 000	1 000
Sum anleggsmiddel		1 000	1 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		46 390	97 956
Andre krav			204 984
Sum krav		46 390	302 940
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 203 899	921 374
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 203 899	921 374
Sum omløpsmiddel		1 250 289	1 224 314
SUM EIGEDELAR		1 251 289	1 225 314
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		918 590	918 590
Sum innskoten eigenkapital		918 590	918 590
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		204 863	213 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		204 863	213 462
Sum egenkapital		1 123 453	1 132 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		127 835	93 262
Sum anna langsiktig gjeld		127 835	93 262
Sum langsiktig gjeld		127 835	93 262
Sum gjeld		127 835	93 262
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 251 288	1 225 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690782

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 305
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: IS NORDSTRANDVEIEN 10 DA
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 998 534 305
IS NORDSTRANDVEIEN 10 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		847 752	830 916
Sum inntekter		847 752	830 916
Kostnader			
Personalkostnader		65 970	57 777
Annan driftskostnad		527 151	470 229
Sum kostnader		593 121	528 006
Driftsresultat		254 631	302 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		36 771	12 088
Sum finansinntekter		36 771	12 088
Netto finans		36 771	12 088
Resultat før skattekostnad		291 402	314 998
Årsresultat		291 402	314 998
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		291 402	314 998
Sum overføringer og disponeringar		291 402	314 998



Organisasjonsnr: 998 534 305
IS NORDSTRANDVEIEN 10 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel
Tomter, bygningar og
annan fast eigedom
Sum varige driftsmiddel

1 000	1 000
1 000	1 000

Sum anleggsmiddel	1 000	1 000
-------------------	-------	-------

Omløpsmiddel
Varer

Krav
Kundekrav
Andre krav
Sum krav

46 390	97 956
	204 984
46 390	302 940

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

1 203 899	921 374
1 203 899	921 374

Sum omløpsmiddel	1 250 289	1 224 314
------------------	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR	1 251 289	1 225 314
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital
Selskapskapital
Sum innskoten eigenkapital

918 590	918 590
918 590	918 590

Opptent eigenkapital
Annan eigenkapital
Sum opptent eigenkapital

204 863	213 462
204 863	213 462

Sum eigenkapital	1 123 453	1 132 052
------------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

127 835	93 262
---------	--------



Sum anna langsiktig gjeld	127 835	93 262
Sum langsiktig gjeld	127 835	93 262
Sum gjeld	127 835	93 262
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 251 288	1 225 314



Organisasjonsnr: 998 534 305
IS NORDSTRANDVEIEN 10 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapslova er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 - God rekneskapsprinsipp for små foretak. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i henhold til leieavtale. Anleggsmidler omfattar eigendelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmidler blir balanseført og avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt poster som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen. Omløpsmidlar blir vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kundekrav og andre krav blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krav. I tillegg blir det for kundefordiingar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko. Rekneskapsprinsippa er elles nærmare omtalt i dei tilhøyrande notar til dei enkelte rekneskapspostane.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Meir om årsverk og lønn

Utbetalt godtgjørelse til styret samlet var 46.000 NOK, med tillegg av arbeidsgiveravgift

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eiged.</u>
	1000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eiged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eiged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eiged.</u>
	1000.00	



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1000.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak



Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar



IS NORDSTRANDVEGEN 10 DA

Sandane, 10. februar 2025

Årsmelding 2024

Året 2024 var selskapet sitt 42 driftsår

Selskapet hadde ingen fast tilsette under året

Utleige av lokale

Selskapet driv med utleige av forretningslokale på Sandane i Nordfjord. Markedet på Sandane har stabilisert seg litt i 2024, men utsiktene framover er svært usikre. Situasjonen med etterverknaden av pandemien, renteheving og usikkerheit både i Europa og USA har gjort situasjonen krevjande.

Leigeavtalane med våre leigetakarar er fornya dei siste åra. Det er fortsatt lite utvikling i sentrumsområdet vårt. Lite fornying og en betydeleg handelslekkasje til storsenteret på Nordfjordeid og til Førde m pregar våre moglegheiter til gode avtaler. Bygget er prega av at det er over 40 år sidan det vart bygd og viser at behovet for oppgradering av eksisterande teknisk elektrisk og ventilasjonsutstyr samt spesielt taket er blitt veldig aktuelt.

Det vil framover måtte reknast med betydeleg auka kostnader til vedlikehald. Heisa er ein kjelde til bekymring og vi står framføre ein større kostnad med oppgradering og evt. fornying. Vi har med jamt vedlikehald fått den til å fungere også siste år, men vi har mykje stopptid for heisa, noko som er krevjande for våre leigetakarar. Planane for utviding av bygget på same tomt som vi driv – håpar vi kan skape noko meir aktivitet og utvikling, men det er nok litt fram før det kan bli en realitet. I så fall må vi sjølve ta kostnaden ved utskifting av eksisterande heis og eksisterande infrastruktur som må oppgraderast for å kunne være til bruk for eksisterande leigetakarar.

Vi er avhengige av stabile leigeforhold i bygget. Vi ser at det kan bli ei utfordring å få optimale inntekter på slik situasjonen er i området. Vi må handtere dette etter som utfordringane oppstår. Styret har dette som fokusområde og arbeider for å finne gode løysingar. Vi er samtidig glade for å kunne informere om at heile bygget var utleidd ved utgangen av året.

Vedlikehald av bygget og lokale

Behovet for fornying og oppgradering av teknisk utstyr og installasjonar har påverka årets resultat og det vil etter styret sin vurdering framleis prege dei framtidige årsrekneskapane.

Fortsatt drift.

Styret meiner at rekneskapen gjev eit rettvissande oversikt over selskapet si utvikling og stilling. Årsregnskapet er satt opp under føresetnad av fortsatt drift.

Styret kjenner ikkje til nokon viktige forhold utover det som kjem fram av årsmelding og rekneskap.

Sandane den 31. januar 2025

Hans Eikenæs
Styreleiar

Jarle N Aarseth

Sverre Berge

Side 1 av 4



IS NORDSTRANDVEGEN 10 DA

Sandane, 10. februar 2025

RESULTATREGNSKAP	Noter	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		847 752	830 916
SUM		847 752	830 916
Driftskostnader			
Personalkostnader	2	65 970	57 777
Andre driftskostnader		527 151	470 229
Sum		593 121	528 006
Driftsresultat		254 631	302 910
Finansposter			
Renteinntekter		36 771	12 088
Andre finansposter		0	0
Sum		36 771	12 088
Årsresultat		291 402	314 998
Overføringer			
Overført til egenkapital	4	-291 402	-314 998
Sum		-291 402	-314 998

Side 2 av 4



IS NORDSTRANDVEGEN 10 DA

Sandane, 10. februar 2025

BALANSE	Noter	2 024	2 023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygning	3	1 000	1 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		46 390	97 956
Andre fordringer	1	0	204 984
Betalingsmidler i bank		1 203 899	921 374
Sum		1 250 289	1 224 314
SUM EIENDELER		1 251 289	1 225 314
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital innskutt	4	918 590	918 590
Opptjent egenkapital		213 462	198 463
Årets resultat		291 402	314 998
Utdelt til eigarane under året		-300 000	-300 000
Sum		204 863	213 462
Sum egenkapital	4	1 123 453	1 132 052
Langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		127 835	93 262
Sum		127 835	93 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 289	1 225 314

Sandane, 31. januar 2025

Hans Eikenæs
Styreleiar

Jarle N Aarseth

Sverre Berge

Side 3 av 4



IS NORDSTRANDVEGEN 10 DA

Sandane, 10. februar 2025

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 - God rekneskapskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i henhold til leieavtale.

Anleggsmidler omfatter eigendelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmidler blir balanseført og avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid.

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfatter normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen. Omløpsmidlar blir vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi.

Kundekrav og andre krav blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte krav. I tillegg blir det for kundefordiingar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko. Rekneskapsprinsippa er elles nærmare omtalt i dei tilhøyrande notar til dei enkelte rekneskapspostane.

1 Godtgjærlse

Der er ingen ansatte i selskapet

Utbetalt godtgjærlse til styret samlet var 46.000 NOK, med tillegg av arbeidsgiveravgift

2 Varige driftsmidler

	2 024	2 023
	Bygning	Bygning
Anskaffelseskost 1. januar	10 803 000	10 803 000
Akkumulerte avskrivninger 1. januar	-10 802 000	-10 802 000
Bokført inngående balanse	1 000	1 000
Tilgang/avgang under året	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Sum balanseført verdi 31 desember	1 000	1 000
Bygget er oppført på tomt tilhørende Olav Eikenæs AS		
Kostnadsført tomteleie	-349 666	-333 015

3 Egenkapital

	2 024	2 023
Selskapskapital innskutt per 1 januar	918 590	918 590
Utbetalt under året	0	0
Selskapskapital innskutt per 31. desember	918 590	918 590
Opptjent egenkapital per 1 januar	213 462	198 463
Årets resultat	291 402	314 998
Utdelt til eigarane under året	-300 000	-300 000
Opptjent egenkapital per 31. desember	204 863	213 462
Sum egenkapital per 31 desember	1 123 453	1 132 052

Egenkapitalandel:	Org.nr	Andel %	Andel EK	Andel resultat
Olav Eikenæs AS	992 923 466	97,405 %	1 094 300	283 840
Nokus As	920 069 592	1,665 %	18 705	4 852
Tor Marton Hauge		0,930 %	10 448	2 710

Side 4 av 4