



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 14
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Henning Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 376	364 480
Sum inntekter		437 376	364 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 600	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	613	4 533
Annen driftskostnad	5	30 819	108 586
Sum kostnader		34 032	113 119
Driftsresultat		403 344	251 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			206
Verdiøkning av finansielle instrumenter			192 996
Sum finansinntekter			193 202
Annen rentekostnad		927	653
Sum finanskostnader		927	653
Netto finans		-927	192 549
Ordinært resultat før skattekostnad		402 418	443 910
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 939	55 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 479	388 709
Årsresultat		313 479	388 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		313 479	388 709
Sum overføringer og disponeringer		313 479	388 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 687	17 159
Sum immaterielle eiendeler		16 687	17 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	508 779	509 392
Sum varige driftsmidler		508 779	509 392
Sum anleggsmidler		525 466	526 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	8 900	8 900
Sum fordringer		8 900	8 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	152	18 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152	18 962
Sum omløpsmidler		9 052	27 862
SUM EIENDELER		534 518	554 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00)	11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	768 980	455 501
Sum opptjent egenkapital		768 980	455 501
Sum egenkapital	11	798 980	485 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-371 720	-15 000
Sum annen langsiktig gjeld		-371 720	-15 000
Sum langsiktig gjeld		-371 720	-15 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	107 188	66 185
Skyldige offentlige avgifter		-4 606	13 050
Annen kortsiktig gjeld		4 677	4 677
Sum kortsiktig gjeld		107 258	83 911
Sum gjeld		-264 462	68 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 518	554 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 381948

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 14
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Henning Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 922 402 205
NYGATEN 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 376	364 480
Sum inntekter		437 376	364 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 600	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	613	4 533
Annen driftskostnad	5	30 819	108 586
Sum kostnader		34 032	113 119
Driftsresultat		403 344	251 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			206
Verdiøkning av finansielle instrumenter			192 996
Sum finansinntekter			193 202
Annen rentekostnad		927	653
Sum finanskostnader		927	653
Netto finans		-927	192 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	88 939	55 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 479	388 709
Årsresultat		313 479	388 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		313 479	388 709
Sum overføringer og disponeringer		313 479	388 709



Organisasjonsnr: 922 402 205
NYGATEN 14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 16 687 17 159
Sum immaterielle eiendeler 16 687 17 159

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 508 779 509 392
Sum varige driftsmidler 508 779 509 392

Sum anleggsmidler 525 466 526 551

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 8 900 8 900
Sum fordringer 8 900 8 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 152 18 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 18 962

Sum omløpsmidler 9 052 27 862

SUM EIENDELER 534 518 554 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 aksjer à kr 15 000,00) 11 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 768 980 455 501
Sum opptjent egenkapital 768 980 455 501

Sum egenkapital 11 798 980 485 501

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	-371 720	-15 000
Sum annen langsiktig gjeld	-371 720	-15 000
Sum langsiktig gjeld		
	-371 720	-15 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7	66 185
Skyldige offentlige avgifter	-4 606	13 050
Annen kortsiktig gjeld	4 677	4 677
Sum kortsiktig gjeld	107 258	83 911
Sum gjeld	-264 462	68 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	534 518	554 412



Organisasjonsnr: 922 402 205
NYGATEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tjølsen AS	2.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2600.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2600.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 NYGATEN 14 EIENDOM AS

Styre

Nygaten 14 AS har i inneværende periode hatt følgende styrebesetning:
Styreformann: Synnøve Danielsen Nilsen
Styremedlem: Jarl Henning Nilsen

Virksomhetens art og hvor den drives

Nygaten 14 AS driver med utleie av forretningslokale. Selskapet har forretningslokale i Nygaten 14 i Stavanger

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Ansatte

Bedriften har ingen ansatte.

Årsregnskap

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nygaten 14 AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.
Selskapets regnskap for 2020 er oppgjort med et overskudd på kr. 313.479,-
Selskapet foreslår disponeringer som følger av regnskapet.
Selskapet foreslår et utbytte på kr. 0,-

Stavanger, den 28. mai 2021

I styret for Nygaten 14 Eiendom AS,

Synnøve D. Nilsen
Daglig leder og styreleder

Jarl Henning Nilsen
styremedlem



Noter 2020

NYGATEN 14 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	2 600	



Sum	2 600
------------	--------------

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	402 418	443 910
+/- Permanente forskjeller		(192 996)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 144)	2 345
Årets skattegrunnlag	400 274	253 259
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 060	55 717
Sum	88 060	55 717
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	407	
+/- Endring i utsatt skatt	472	(516)
Skattekostnad i resultatregnskapet	88 939	55 201
Betalbar skatt i skattekostnad	88 060	55 717
Betalbar skatt i balansen	88 060	55 717

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
--	-------------------	-------------------	----------------



Anleggsmidler	(107 190)	(105 046)	(2 144)
Sum midlertidige forskjeller	(107 190)	(105 046)	(2 144)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(23 582)	(23 110)	(472)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 900	8 900
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 900	8 900

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	455 501	485 501
Årets resultat		313 479	313 479
Egenkapital 31.12.2020	30 000	768 980	798 980