



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 036 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Klingsheim
Lønningsåsen 33
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	487 408
Sum inntekter		550 000	487 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 582	64 460
Annen driftskostnad		401 482	254 875
Sum kostnader		468 065	319 335
Driftsresultat		81 935	168 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 540	0
Annen finansinntekt		13 087	10 580
Sum finansinntekter		19 627	10 580
Annen rentekostnad		169 028	147 728
Sum finanskostnader		169 028	147 728
Netto finans		-149 401	-137 148
Resultat før skattekostnad		-67 466	30 925
Skattekostnad		0	16 635
Årsresultat		-67 466	14 290
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-67 466	14 290
Sum overføringer og disponeringer		-67 466	14 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 805 308	2 871 890
Sum varige driftsmidler		2 805 308	2 871 890
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	619 932
Sum finansielle anleggsmidler		0	619 932
Sum anleggsmidler		2 805 308	3 491 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 914	3 447
Sum fordringer		3 914	3 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 124	451 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 124	451 752
Sum omløpsmidler		954 038	455 199
SUM EIENDELER		3 759 346	3 947 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 400 411	1 467 876
Sum opptjent egenkapital		1 400 411	1 467 876
Sum egenkapital		1 720 411	1 787 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 987 490	2 093 498
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 490	2 108 498
Sum langsiktig gjeld		1 987 490	2 108 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 110	29 190
Betalbar skatt		0	16 635
Annen kortsiktig gjeld		1 336	4 823
Sum kortsiktig gjeld		51 446	50 648
Sum gjeld		2 038 936	2 159 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 346	3 947 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485339

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 036 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Klingsheim
Lønningsåsen 33
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 036 556
KLINGSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	487 408
Sum inntekter		550 000	487 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 582	64 460
Annen driftskostnad		401 482	254 875
Sum kostnader		468 065	319 335
Driftsresultat		81 935	168 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 540	0
Annen finansinntekt		13 087	10 580
Sum finansinntekter		19 627	10 580
Annen rentekostnad		169 028	147 728
Sum finanskostnader		169 028	147 728
Netto finans		-149 401	-137 148
Resultat før skattekostnad		-67 466	30 925
Skattekostnad		0	16 635
Årsresultat		-67 466	14 290
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-67 466	14 290
Sum overføringer og disponeringer		-67 466	14 290



Organisasjonsnr: 931 036 556
KLINGSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 805 308	2 871 890
Sum varige driftsmidler		2 805 308	2 871 890
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	619 932
Sum finansielle anleggsmidler		0	619 932
Sum anleggsmidler		2 805 308	3 491 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 914	3 447
Sum fordringer		3 914	3 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 124	451 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 124	451 752
Sum omløpsmidler		954 038	455 199
SUM EIENDELER		3 759 346	3 947 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 400 411	1 467 876
Sum opptjent egenkapital	1 400 411	1 467 876
Sum egenkapital	1 720 411	1 787 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 987 490	2 093 498
Øvrig langsiktig gjeld	0	15 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 987 490	2 108 498
Sum langsiktig gjeld	1 987 490	2 108 498
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 110	29 190
Betalbar skatt	0	16 635
Annen kortsiktig gjeld	1 336	4 823
Sum kortsiktig gjeld	51 446	50 648
Sum gjeld	2 038 936	2 159 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 759 346	3 947 022



Organisasjonsnr: 931 036 556
KLINGSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4442135.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4442135.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1636827.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2805308.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
66582.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1563458.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1987490.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1643950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KLINGSHEIM EIENDOM AS

931036556

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	487 408
Sum driftsinntekter		550 000	487 408
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 582	-64 460
Annen driftskostnad		-401 482	-254 875
Sum driftskostnader		-468 065	-319 335
Driftsresultat		81 935	168 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 540	0
Annen finansinntekt		13 087	10 580
Sum finansinntekter		19 627	10 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 028	-147 728
Sum finanskostnader		-169 028	-147 728
Netto finans		-149 401	-137 148
Resultat før skattekostnad		-67 466	30 925
Skattekostnad		0	-16 635
Årsresultat		-67 466	14 290
Overføringer			
Annen egenkapital		-67 466	14 290
Sum overføringer		-67 466	14 290



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556



Balanse

EIENDELER

Note 31.12.2024 31.12.2023

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1

2 805 308

2 871 890

Sum varige driftsmidler

2 805 308

2 871 890

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer

0

619 932

Sum finansielle anleggsmidler

0

619 932

Sum anleggsmidler

2 805 308

3 491 823

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

3 914

3 447

Sum fordringer

3 914

3 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

950 124

451 752

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

950 124

451 752

Sum omløpsmidler

954 038

455 199

SUM EIENDELER

3 759 346

3 947 022



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 400 411	1 467 876
Sum opptjent egenkapital		1 400 411	1 467 876

Sum egenkapital

1 720 411 **1 787 876**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 987 490	2 093 498
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 490	2 108 498

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 110	29 190
Betalbar skatt		0	16 635
Annen kortsiktig gjeld		1 336	4 823
Sum kortsiktig gjeld		51 446	50 648

Sum gjeld

2 038 936 **2 159 146**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 759 346 **3 947 022**

STORD, 04.05.2025

Lars Klingsheim
styrets leder / daglig leder

Marit Klingsheim
styremedlem

Sigrun Klingsheim
styremedlem



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 442 135
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 442 135
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 636 827
Balanseført verdi per 31.12.	2 805 308
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 582

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 563 458
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 987 490
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 643 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





Årsregnskap for
KLINGSHEIM EIENDOM AS

931036556

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		550 000	487 408
Sum driftsinntekter		550 000	487 408
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 582	-64 460
Annen driftskostnad		-401 482	-254 875
Sum driftskostnader		-468 065	-319 335
Driftsresultat		81 935	168 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 540	0
Annen finansinntekt		13 087	10 580
Sum finansinntekter		19 627	10 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-169 028	-147 728
Sum finanskostnader		-169 028	-147 728
Netto finans		-149 401	-137 148
Resultat før skattekostnad		-67 466	30 925
Skattekostnad		0	-16 635
Årsresultat		-67 466	14 290
Overføringer			
Annen egenkapital		-67 466	14 290
Sum overføringer		-67 466	14 290



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 805 308	2 871 890
Sum varige driftsmidler		2 805 308	2 871 890
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	619 932
Sum finansielle anleggsmidler		0	619 932
Sum anleggsmidler		2 805 308	3 491 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 914	3 447
Sum fordringer		3 914	3 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 124	451 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 124	451 752
Sum omløpsmidler		954 038	455 199
SUM EIENDELER		3 759 346	3 947 022



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		201 000	201 000
Overkurs		119 000	119 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 400 411	1 467 876
Sum opptjent egenkapital		1 400 411	1 467 876
Sum egenkapital		1 720 411	1 787 876
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 987 490	2 093 498
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 490	2 108 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 110	29 190
Betalbar skatt		0	16 635
Annen kortsiktig gjeld		1 336	4 823
Sum kortsiktig gjeld		51 446	50 648
Sum gjeld		2 038 936	2 159 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 759 346	3 947 022

STORD, 04.05.2025

Lars Klingsheim
styrets leder / daglig leder

Marit Klingsheim
styremedlem

Sigrun Klingsheim
styremedlem



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 442 135
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 442 135
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 636 827
Balanseført verdi per 31.12.	2 805 308
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 582

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 563 458
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 987 490
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 643 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KLINGSHEIM EIENDOM AS
931 036 556

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.