



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 108 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTGAARD AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 12
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 219	10 548
Sum kostnader		60 219	10 548
Driftsresultat		-60 219	-10 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		5 389 500	
Sum finansinntekter		5 389 500	2
Netto finans		5 389 500	2
Ordinært resultat før skattekostnad		5 329 282	-10 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 329 282	-10 546
Årsresultat		5 329 282	-10 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 329 282	-10 546
Totalresultat		5 329 282	-10 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Udekket tap		54 932	-10 546
Avsatt til annen egenkapital		2 274 350	
Sum overføringer og disponeringer		5 329 282	-10 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 300	90 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 686 667	
Sum finansielle anleggsmidler		1 773 967	90 000
Sum anleggsmidler		1 773 967	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	266 726	129 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 333	
Sum fordringer		3 333	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 079	27 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 079	27 403
Sum omløpsmidler		529 138	156 988
SUM EIENDELER		2 303 105	246 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 350	
Udekket tap			54 932
Sum opptjent egenkapital		2 274 350	-54 932
Sum egenkapital	7	2 292 350	-36 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	10 755	283 920
Sum kortsiktig gjeld		10 755	283 920
Sum gjeld		10 755	283 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 105	246 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659462

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 108 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTGAARD AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 12
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 108 982
WESTGAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		60 219	10 548
Sum kostnader		60 219	10 548
Driftsresultat		-60 219	-10 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		5 389 500	
Sum finansinntekter		5 389 500	2
Netto finans		5 389 500	2
Ordinært resultat før skattekostnad		5 329 282	-10 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 329 282	-10 546
Årsresultat		5 329 282	-10 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 329 282	-10 546
Totalresultat		5 329 282	-10 546
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Udekket tap		54 932	-10 546
Avsatt til annen egenkapital		2 274 350	
Sum overføringer og disponeringer		5 329 282	-10 546



Organisasjonsnr: 818 108 982
WESTGAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	87 300	90 000
-----------------------------	---	--------	--------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4	1 686 667	
--------------------	---	-----------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 773 967	90 000
---------------	--	-----------	--------

Sum anleggsmidler		1 773 967	90 000
-------------------	--	-----------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	266 726	129 585
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		3 333	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		3 333	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		259 079	27 403
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		259 079	27 403
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		529 138	156 988
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 303 105	246 988
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 274 350	
-------------------	--	-----------	--

Udekket tap			54 932
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		2 274 350	-54 932
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	7	2 292 350	-36 932
-----------------	---	-----------	---------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	10 755	283 920
Sum kortsiktig gjeld		10 755	283 920
Sum gjeld		10 755	283 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 105	246 988



Organisasjonsnr: 818 108 982
WESTGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Westgaard AS

Org.nr.:818 108 982



Resultatregnskap			
Westgaard AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		60 219	10 548
Sum driftskostnader		60 219	10 548
Driftsresultat		-60 219	-10 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		5 389 500	0
Resultat av finansposter		5 389 500	2
Årsresultat		5 329 282	-10 546
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 932	0
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 274 350	0
Overført til udekket tap		0	10 546
Sum overføringer		5 329 282	-10 546



Balanse			
Westgaard AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	87 300	90 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>1 686 667</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		1 773 967	90 000
Sum anleggsmidler		1 773 967	90 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	266 726	129 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 333</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		3 333	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 079	27 403
Sum omløpsmidler		529 138	156 988
Sum eiendeler		2 303 105	246 988



Balanse			
Westgaard AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 350	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-54 932</u>
Sum opptjent egenkapital		2 274 350	-54 932
Sum egenkapital	7	2 292 350	-36 932
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>10 755</u>	<u>283 920</u>
Sum kortsiktig gjeld		10 755	283 920
Sum gjeld		10 755	283 920
Sum egenkapital og gjeld		2 303 105	246 988
Halden, 30.06.2022 Styret i Westgaard AS			
<hr/> Ole-Jørgen Unneberg styreleder/daglig leder		<hr/> Jamie Sorensen styremedlem	
Westgaard AS		Side 4	



Årsregnskap

2021

Westgaard AS

Org.nr.:818 108 982



Resultatregnskap			
Westgaard AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		60 219	10 548
Sum driftskostnader		60 219	10 548
Driftsresultat		-60 219	-10 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		5 389 500	0
Resultat av finansposter		5 389 500	2
Årsresultat		5 329 282	-10 546
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 932	0
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 274 350	0
Overført til udekket tap		0	10 546
Sum overføringer		5 329 282	-10 546



Balanse			
Westgaard AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	87 300	90 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>1 686 667</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 773 967</u>	<u>90 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 773 967</u>	<u>90 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	266 726	129 585
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 333</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 333</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 079	27 403
Sum omløpsmidler		<u>529 138</u>	<u>156 988</u>
Sum eiendeler		<u>2 303 105</u>	<u>246 988</u>



Balanse			
Westgaard AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 274 350	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-54 932</u>
Sum opptjent egenkapital		2 274 350	-54 932
Sum egenkapital	7	2 292 350	-36 932
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>10 755</u>	<u>283 920</u>
Sum kortsiktig gjeld		10 755	283 920
Sum gjeld		10 755	283 920
Sum egenkapital og gjeld		2 303 105	246 988
Halden Styret i Westgaard AS			
<hr/> Ole-Jørgen Unneberg styreleder/daglig leder		<hr/> Jamie Sorensen styremedlem	
Westgaard AS		Side 4	



Westgaard AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til



Westgaard AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 329 282	-10 546
Permanente forskjeller	-5 389 500	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-60 219	-10 546
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2021	-	-

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	-	-

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2021	2 020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-127 151	-66 932
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-127 151	-66 932
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-27 973	-14 725

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak



Westgaard AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Konsern og tilknyttede selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat 100 %	Selskapets egenkap 100 %
Svinesundplatået 1 AS	2020	Halden	91 %	-9 860	10 139
Sponvika Åsen AS	2020	Halden	100 %	-8 610	11 389
Bjørndalen Utvikling AS	2020	Halden	100 %	-8 610	11 389
Tista Trening AS	2021	Halden	50 %		

Note 5 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av kostnader til tomteprosjekter.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
OJU Holding AS	80 %
Xpect AS	20 %

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à NOK 100.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Annen EK/ Udekket tap	SUM
Pr 01.01.2021	30 000	-12 000	-54 932	-36 932
Årets resultat			5 329 282	5 329 282
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	-12 000	2 274 350	2 292 350

Note 8 - Mellomværende nærstående

	2021	2020
Det foreligger lån fra nærstående på totalt kr	10 755	283 920

Lånene er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lån.