



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 566 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTEPROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Otto Blehrs vei 39A 1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 700
Annen driftskostnad		405 830	118 427
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>405 830</b>	<b>122 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 830</b>	<b>-122 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 082 876	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 371 488	4 333 853
Annen renteinntekt		451	15 630
Annen finansinntekt		0	296 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 454 815</b>	<b>4 645 981</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		67 921	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 020	965 444
Annen rentekostnad		1 475 227	2 232 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 047 168</b>	<b>3 197 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 407 647</b>	<b>1 448 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 001 817</b>	<b>1 326 168</b>
Skattekostnad	3, 4	340 637	225 855
<b>Årsresultat</b>		<b>4 661 180</b>	<b>1 100 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-7 140 014
Avgitt konsernbidrag		1 207 711	8 500 759
Annen egenkapital		3 453 469	-260 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 661 180</b>	<b>1 100 313</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 701 071	1 701 071
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	40 450 908	35 912 176
Sum finansielle anleggsmidler		42 151 979	37 613 247
Sum anleggsmidler		42 151 979	37 613 247
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 497	1 140
Konsernfordringer	5	5 082 876	0
Sum fordringer		5 089 373	1 140
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 459 834	0
Sum investeringer		3 459 834	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 401	310 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 401	310 703
Sum omløpsmidler		11 940 608	311 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 092 587</b>	<b>37 925 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs	8	9 628 411	9 628 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 228 411</b>	<b>10 228 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 453 469	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 453 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 681 880</b>	<b>10 228 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 600 000	12 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	18 043 573	14 799 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 643 573</b>	<b>27 599 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 643 573</b>	<b>27 599 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 548 348	0
Annen kortsiktig gjeld		218 786	96 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 134</b>	<b>96 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 410 707</b>	<b>27 696 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 092 587</b>	<b>37 925 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 566 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 566 886  
TOMTEPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	3 700
Annen driftskostnad		405 830	118 427
Sum kostnader	2	405 830	122 127
<b>Driftsresultat</b>		-405 830	-122 127
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 082 876	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 371 488	4 333 853
Annen renteinntekt		451	15 630
Annen finansinntekt		0	296 498
Sum finansinntekter		7 454 815	4 645 981
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		67 921	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 020	965 444
Annen rentekostnad		1 475 227	2 232 243
Sum finanskostnader		2 047 168	3 197 687
<b>Netto finans</b>		5 407 647	1 448 295
<b>Resultat før skattekostnad</b>		5 001 817	1 326 168
Skattekostnad	3, 4	340 637	225 855
<b>Årsresultat</b>		4 661 180	1 100 313
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-7 140 014
Avgitt konsernbidrag		1 207 711	8 500 759
Annen egenkapital		3 453 469	-260 432
Sum overføringer og disponeringer		4 661 180	1 100 313



Organisasjonsnr: 977 566 886  
TOMTEPROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 701 071	1 701 071
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	40 450 908	35 912 176
Sum finansielle anleggsmidler		42 151 979	37 613 247
Sum anleggsmidler		42 151 979	37 613 247
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 497	1 140
Konsernfordringer	5	5 082 876	0
Sum fordringer		5 089 373	1 140
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		3 459 834	0
Sum investeringer		3 459 834	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 391 401	310 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 401	310 703
Sum omløpsmidler		11 940 608	311 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 092 587</b>	<b>37 925 090</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs	8	9 628 411	9 628 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 228 411</b>	<b>10 228 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 453 469	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 453 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 681 880</b>	<b>10 228 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 600 000	12 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	18 043 573	14 799 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 643 573</b>	<b>27 599 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 643 573</b>	<b>27 599 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 548 348	0
Annen kortsiktig gjeld		218 786	96 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 134</b>	<b>96 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 410 707</b>	<b>27 696 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 092 587</b>	<b>37 925 090</b>



Organisasjonsnr: 977 566 886  
TOMTEPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45533784.00	35912176.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



18043573.00 14799842.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1548348.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
40450908.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
20600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Tomteprosjekt AS har finansiert eiendommene i datterselskapene ved å ta opp lån fra bank, disse er pantsatt fra banken i sin helhet. Lån fra Tomteprosjekt AS til datterselskaper er ført som mellomværende.

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOMTEPROSJEKT AS  
977 566 886

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-3 700
Annen driftskostnad		-405 830	-118 427
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>-405 830</b>	<b>-122 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-405 830</b>	<b>-122 127</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 082 876	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 371 488	4 333 853
Annen renteinntekt		451	15 630
Annen finansinntekt		0	296 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 454 815</b>	<b>4 645 981</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-67 921	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-504 020	-965 444
Annen rentekostnad		-1 475 227	-2 232 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 047 168</b>	<b>-3 197 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 407 647</b>	<b>1 448 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 001 817</b>	<b>1 326 168</b>
Skattekostnad	3, 4	-340 637	-225 855
<b>Årsresultat</b>		<b>4 661 180</b>	<b>1 100 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-7 140 014
Avgitt konsernbidrag		1 207 711	8 500 759
Annen egenkapital		3 453 469	-260 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 661 180</b>	<b>1 100 313</b>



TOMTEPROSJEKT AS  
977 566 886

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 701 071	1 701 071
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	40 450 908	35 912 176
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 151 979</b>	<b>37 613 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 151 979</b>	<b>37 613 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 082 876	0
Andre kortsiktige fordringer		6 497	1 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 089 373</b>	<b>1 140</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 459 834	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 459 834</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 401	310 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 391 401</b>	<b>310 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 940 608</b>	<b>311 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 092 587</b>	<b>37 925 090</b>



TOMTEPROSJEKT AS  
977 566 886

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs	8	9 628 411	9 628 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 228 411</b>	<b>10 228 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 453 469	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 453 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 681 880</b>	<b>10 228 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 600 000	12 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	18 043 573	14 799 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 643 573</b>	<b>27 599 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 548 348	0
Annen kortsiktig gjeld		218 786	96 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 134</b>	<b>96 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 410 707</b>	<b>27 696 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 092 587</b>	<b>37 925 090</b>

NESØYA, 27.06.2025

Herman Vestli  
styrets leder / daglig leder



TOMTEPROSJEKT AS  
977 566 886

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	111 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>111 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-111 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOMTEPROSJEKT AS  
977 566 886

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	340 637	225 855
<b>Skattekostnad</b>	<b>340 637</b>	<b>225 855</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 001 817	1 326 168
Permanente forskjeller	-5 014 955	-296 498
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 390	-3 055
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	34 528	-1 026 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	340 637	225 855
Betalbar skatt på konsernbidrag	-340 637	-225 855

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-21 390	0	-21 390
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-21 390</b>	<b>0</b>	<b>-21 390</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 390	0	21 390
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 533 784	35 912 176

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 043 573	14 799 842

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 548 348	0

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 450 908
---	------------



TOMTEPROSJEKT AS  
977 566 886

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tomteprosjekt AS har finansiert eiendommene i datterselskapene ved å ta opp lån fra bank, disse er pantsatt fra banken i sin helhet. Lån fra Tomteprosjekt AS til datterselskaper er ført som mellomværende.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	9 628 411	0	10 228 411
Årsresultat	0	0	4 661 180	4 661 180
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 207 711	-1 207 711
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>9 628 411</b>	<b>3 453 469</b>	<b>13 681 880</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Tomteprosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomteprosjekt AS som viser et overskudd på kr 4.661.180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Avd. Østfold: Flådebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor