



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 345
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EFFEKT RÅD & REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921118562

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 535 337	8 554 693
Sum inntekter		5 535 337	8 554 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 069 979	1 397 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 800	128 800
Annen driftskostnad		196 477	92 679
Sum kostnader		1 395 256	1 618 848
Driftsresultat		4 140 081	6 935 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 026	15 225
Sum finansinntekter		4 026	15 225
Annen rentekostnad		164 601	174 124
Sum finanskostnader		164 601	174 124
Netto finans		-160 575	-158 899
Resultat før skattekostnad		3 979 506	6 776 945
Skattekostnad på resultat	2	875 017	1 495 093
Årsresultat	3	3 104 489	5 281 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 104 489	5 281 852
Totalresultat		3 104 489	5 281 852
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 124 940	4 973 061
Avsatt til annen egenkapital			308 791
Overført fra annen egenkapital		-20 451	
Sum overføringer og disponeringer		3 104 489	5 281 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 146	
Sum immaterielle eiendeler		5 146	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 172 900	2 289 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 000	38 000
Sum varige driftsmidler		2 198 900	2 327 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 895 862	10 938 581
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 862	10 938 581
Sum anleggsmidler		10 099 908	13 266 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		335 234	472 360
Andre kortsiktige fordringer		5 450	5 450
Konsernfordringer		1 370 628	637 613
Sum fordringer		1 711 311	1 115 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 596	581 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 596	581 544
Sum omløpsmidler		2 065 907	1 696 966
SUM EIENDELER		12 165 815	14 963 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		48 652	48 652
Sum innskutt egenkapital		78 652	78 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 470 717	4 491 169
Sum opptjent egenkapital		4 470 717	4 491 169
Sum egenkapital	3	4 549 369	4 569 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 230
Sum avsetninger for forpliktelser			1 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 402 572	1 559 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 572	1 559 216
Sum langsiktig gjeld		1 402 572	1 560 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 365	2 809
Betalbar skatt	2		97 395
Skyldig offentlige avgifter		31 964	80 001
Kortsiktig konserngjeld		4 006 333	6 375 719
Annen kortsiktig gjeld		2 156 211	2 277 056
Sum kortsiktig gjeld		6 213 874	8 832 980
Sum gjeld		7 616 446	10 393 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 165 815	14 963 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721471

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Ravei 345
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EFFEKT RÅD & REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 921 118 562
HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 535 337	8 554 693
Sum inntekter		5 535 337	8 554 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 069 979	1 397 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 800	128 800
Annen driftskostnad		196 477	92 679
Sum kostnader		1 395 256	1 618 848
Driftsresultat		4 140 081	6 935 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 026	15 225
Sum finansinntekter		4 026	15 225
Annen rentekostnad		164 601	174 124
Sum finanskostnader		164 601	174 124
Netto finans		-160 575	-158 899
Resultat før skattekostnad		3 979 506	6 776 945
Skattekostnad på resultat	2	875 017	1 495 093
Årsresultat	3	3 104 489	5 281 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 104 489	5 281 852
Totalresultat		3 104 489	5 281 852
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 124 940	4 973 061
Avsatt til annen egenkapital			308 791
Overført fra annen egenkapital		-20 451	
Sum overføringer og disponeringer		3 104 489	5 281 852



Organisasjonsnr: 921 118 562
HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 146	
Sum immaterielle eiendeler		5 146	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 172 900	2 289 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 000	38 000
Sum varige driftsmidler		2 198 900	2 327 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 895 862	10 938 581
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 862	10 938 581

Sum anleggsmidler		10 099 908	13 266 281
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		335 234	472 360
Andre kortsiktige fordringer		5 450	5 450
Konsernfordringer		1 370 628	637 613
Sum fordringer		1 711 311	1 115 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		354 596	581 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 596	581 544

Sum omløpsmidler		2 065 907	1 696 966
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 165 815	14 963 247
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		48 652	48 652
Sum innskutt egenkapital		78 652	78 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 470 717	4 491 169
Sum opptjent egenkapital		4 470 717	4 491 169
Sum egenkapital	3	4 549 369	4 569 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		1 230
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 402 572	1 559 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 572	1 559 216
Sum langsiktig gjeld		1 402 572	1 560 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 365	2 809
Betalbar skatt	2		97 395
Skyldig offentlige avgifter		31 964	80 001
Kortsiktig konserngjeld		4 006 333	6 375 719
Annen kortsiktig gjeld		2 156 211	2 277 056
Sum kortsiktig gjeld		6 213 874	8 832 980
Sum gjeld		7 616 446	10 393 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 165 815	14 963 247



Organisasjonsnr: 921 118 562
HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holms Kongshaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holms Kongshaug Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org.Nr: 825 689 052MVA
Dronningens Gate 77
4608 Kristiansand

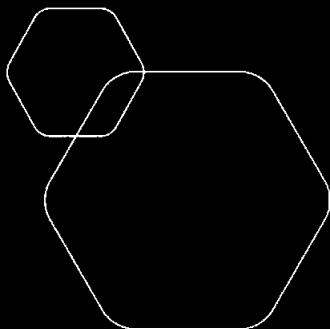


Kristiansand, 30. juni 2025
Effekt Råd & Revisjon AS

Tommy Hagen
statsautorisert revisor

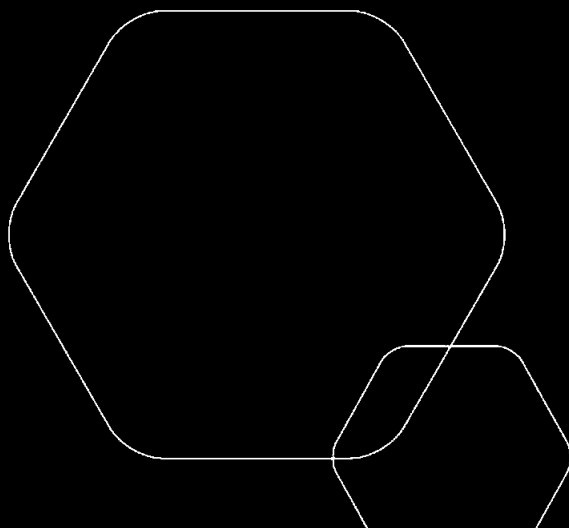
Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org.Nr: 825 689 052MVA
Dronningens Gate 77
4608 Kristiansand



Årsregnskap 2024
Holms Kongshaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 118 562



RESULTATREGNSKAP

HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 535 337	8 554 693
Sum driftsinntekter		5 535 337	8 554 693
Lønnskostnad	1	1 069 979	1 397 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 800	128 800
Annen driftskostnad		196 477	92 679
Sum driftskostnader		1 395 256	1 618 848
Driftsresultat		4 140 081	6 935 845
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 026	15 225
Annen rentekostnad		164 601	174 124
Resultat av finansposter		-160 575	-158 899
Resultat før skattekostnad		3 979 506	6 776 945
Skattekostnad på resultat	2	875 017	1 495 093
Årsresultat	3	3 104 489	5 281 852
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 124 940	4 973 061
Avsatt til annen egenkapital		0	308 791
Overført fra annen egenkapital		20 451	0
Sum overføringer		3 104 489	5 281 852



BALANSE

HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	5 146	0
Sum immaterielle eiendeler		5 146	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 172 900	2 289 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 000	38 000
Sum varige driftsmidler		2 198 900	2 327 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		7 895 862	10 938 581
Sum finansielle anleggsmidler		7 895 862	10 938 581
Sum anleggsmidler		10 099 908	13 266 281
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		335 234	472 360
Andre kortsiktige fordringer		5 450	5 450
Konsernfordringer		1 370 628	637 613
Sum fordringer		1 711 311	1 115 422
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 596	581 544
Sum omløpsmidler		2 065 907	1 696 966
Sum eiendeler		12 165 815	14 963 247



BALANSE

HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		48 652	48 652
Sum innskutt egenkapital		78 652	78 652
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 470 717	4 491 169
Sum opptjent egenkapital		4 470 717	4 491 169
Sum egenkapital	3	4 549 369	4 569 821
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	1 230
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 230
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 402 572	1 559 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 572	1 559 216
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 365	2 809
Betalbar skatt	2	0	97 395
Skyldig offentlige avgifter		31 964	80 001
Konserngjeld		4 006 333	6 375 719
Annen kortsiktig gjeld		2 156 211	2 277 056
Sum kortsiktig gjeld		6 213 874	8 832 980
Sum gjeld		7 616 446	10 393 427
Sum egenkapital og gjeld		12 165 815	14 963 247

Larvik
Styret i Holms Kongshaug Eiendom AS

Stein Matre
styreleder/daglig leder

Naim Gashi
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	937 755	1 224 688
Arbeidsgiveravgift	140 408	153 442
Pensjonskostnader	-8 185	19 239
Sum	1 069 979	1 397 369

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	881 393	1 500 053
Endring i utsatt skatt	-6 376	-4 960
Skattekostnad ordinært resultat	875 017	1 495 093
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 979 506	6 776 945
Permanente forskjeller	-2 157	18 931
Endring i midlertidige forskjeller	28 984	22 545
Avgitt konsernbidrag	-4 006 333	-6 375 719
Skattepliktig inntekt	0	442 703
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	881 393	1 500 053
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-881 393	-1 402 658
Sum betalbar skatt i balansen	0	97 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-23 393	5 591	28 984
Sum	-23 393	5 591	28 984
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-23 393	5 591	28 984
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 146	1 230	6 377

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	48 652	4 491 169	4 569 821
Årets resultat				3 104 489	3 104 489
Konsernbidrag avgitt				-3 124 940	-3 124 940
Pr 31.12.2024	30 000	0	48 652	4 470 717	4 549 369

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMS KONGSHAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HOLMS EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0