



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 345 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG NORD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 770	
Leieinntekter		40 545 382	39 277 711
Annen driftsinntekt		389 817	370 236
Viderebel. felleskostnader		8 681 550	8 791 526
Viderebel. felles markedsføring		2 032 591	1 586 334
Sum inntekter		51 653 109	50 025 807
Kostnader			
Varekostnad		3 677	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 130 947	10 115 034
Annen driftskostnad	2	3 557 970	5 728 968
Leietakers andel felleskostnader		8 681 550	8 791 526
Leietakers andel felles markedsføring		2 032 591	1 586 334
Sum kostnader		24 406 736	26 221 862
Driftsresultat		27 246 373	23 803 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 428 357	713 860
Annen renteinntekt		328 932	
Sum finansinntekter		1 757 289	713 860
Annen rentekostnad		7 776 700	7 101 101
Sum finanskostnader		7 776 700	7 101 101
Netto finans		-6 019 411	-6 387 241
Ordinært resultat før skattekostnad		21 226 962	17 416 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 671 104	3 833 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 555 858	13 583 473
Årsresultat		16 555 858	13 583 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 555 858	13 583 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	16 502 075	10 030 001
Overføringer annen egenkapital	4	53 783	3 553 471
Sum overføringer og disponeringer		16 555 858	13 583 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	393 586 291	402 868 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	391 742	539 436
Sum varige driftsmidler		393 978 033	403 408 003
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		34 180 769	33 466 909
Andre langsiktige fordringer		110 000	
Sum finansielle anleggsmidler		34 290 769	33 466 909
Sum anleggsmidler		428 268 802	436 874 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 556 027	11 874 784
Andre kortsiktige fordringer		1 384 128	551 909
Konsernfordringer		1 428 357	721 772
Sum fordringer		15 368 512	13 148 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 560 707	22 784 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 560 707	22 784 254
Sum omløpsmidler		43 929 218	35 932 719
SUM EIENDELER		472 198 021	472 807 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	48 950 000	48 950 000
Overkurs	4	15 558 500	15 558 500
Sum innskutt egenkapital		64 508 500	64 508 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 566 222	101 512 439
Sum opptjent egenkapital		101 566 222	101 512 439
Sum egenkapital		166 074 722	166 020 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 667 351	25 650 678
Sum avsetninger for forpliktelser		25 667 351	25 650 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 768 000	250 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 768 000	250 800 000
Sum langsiktig gjeld		266 435 351	276 450 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 118 231	475 378
Skyldig offentlige avgifter		1 967 064	1 783 873
Kortsiktig konserngjeld		21 156 506	13 215 745
Annen kortsiktig gjeld		15 446 147	14 861 018
Sum kortsiktig gjeld		39 687 947	30 336 014
Sum gjeld		306 123 298	306 786 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 198 021	472 807 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472919

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 345 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG NORD AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 993 345 946
BÅRDSHAUG NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 770	
Leieinntekter		40 545 382	39 277 711
Annen driftsinntekt		389 817	370 236
Viderebel. felleskostnader		8 681 550	8 791 526
Viderebel. felles markedsføring		2 032 591	1 586 334
Sum inntekter		51 653 109	50 025 807
Kostnader			
Varekostnad		3 677	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 130 947	10 115 034
Annen driftskostnad	2	3 557 970	5 728 968
Leietakers andel felleskostnader		8 681 550	8 791 526
Leietakers andel felles markedsføring		2 032 591	1 586 334
Sum kostnader		24 406 736	26 221 862
Driftsresultat		27 246 373	23 803 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 428 357	713 860
Annen renteinntekt		328 932	
Sum finansinntekter		1 757 289	713 860
Annen rentekostnad		7 776 700	7 101 101
Sum finanskostnader		7 776 700	7 101 101
Netto finans		-6 019 411	-6 387 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 671 104	3 833 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 555 858	13 583 473
Årsresultat		16 555 858	13 583 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 555 858	13 583 473
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	4	16 502 075	10 030 001
Overføringer annen egenkapital	4	53 783	3 553 471
Sum overføringer og disponeringer		16 555 858	13 583 473



Organisasjonsnr: 993 345 946
BÅRDSHAUG NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	393 586 291	402 868 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	391 742	539 436
Sum varige driftsmidler		393 978 033	403 408 003

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		34 180 769	33 466 909
Andre langsiktige fordringer		110 000	
Sum finansielle anleggsmidler		34 290 769	33 466 909
Sum anleggsmidler		428 268 802	436 874 912

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	12 556 027	11 874 784
Andre kortsiktige fordringer		1 384 128	551 909
Konsernfordringer		1 428 357	721 772
Sum fordringer		15 368 512	13 148 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 560 707	22 784 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 560 707	22 784 254
Sum omløpsmidler		43 929 218	35 932 719
SUM EIENDELER		472 198 021	472 807 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	48 950 000	48 950 000



Overkurs	4	15 558 500	15 558 500
Sum innskutt egenkapital		64 508 500	64 508 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 566 222	101 512 439
Sum opptjent egenkapital		101 566 222	101 512 439
Sum egenkapital		166 074 722	166 020 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 667 351	25 650 678
Sum avsetninger for forpliktelser		25 667 351	25 650 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 768 000	250 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 768 000	250 800 000
Sum langsiktig gjeld		266 435 351	276 450 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 118 231	475 378
Skyldig offentlige avgifter		1 967 064	1 783 873
Kortsiktig konserngjeld		21 156 506	13 215 745
Annen kortsiktig gjeld		15 446 147	14 861 018
Sum kortsiktig gjeld		39 687 947	30 336 014
Sum gjeld		306 123 298	306 786 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 198 021	472 807 631



Organisasjonsnr: 993 345 946
BÅRDSHAUG NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.28

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bårdshaug Nord AS**

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 770	0
Leieinntekter		40 545 382	39 277 711
Annen driftsinntekt		389 817	370 236
Viderebel. felleskostnader		8 681 550	8 791 526
Viderebel. felles markedsføring		2 032 591	1 586 334
Sum driftsinntekter		51 653 109	50 025 807
Driftskostnader			
Varekostnad		3 677	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 130 947	10 115 034
Annen driftskostnad	2	3 557 970	5 728 968
Leietakers andel felleskostnader		8 681 550	8 791 526
Leietakers andel felles markedsføring		2 032 591	1 586 334
Sum driftskostnader		24 406 736	26 221 862
DRIFTSRESULTAT		27 246 373	23 803 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 428 357	713 860
Annen renteinntekt		328 932	0
Sum finansinntekter		1 757 289	713 860
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 776 700	7 101 101
Sum finanskostnader		7 776 700	7 101 101
NETTO FINANSPOSTER		(6 019 411)	(6 387 241)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 226 962	17 416 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 671 104	3 833 232
ORDINÆRT RESULTAT		16 555 858	13 583 473
ÅRSRESULTAT		16 555 858	13 583 473
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	16 502 075	10 030 001
Overføringer annen egenkapital	4	53 783	3 553 471
SUM OVERF. OG DISP.		16 555 858	13 583 473

Årsregnskap for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	393 586 291	402 868 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	391 742	539 436
Sum varige driftsmidler		393 978 033	403 408 003
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		34 180 769	33 466 909
Andre langsiktige fordringer		110 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 290 769	33 466 909
SUM ANLEGGSMIDLER		428 268 802	436 874 912
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 556 027	11 874 784
Fordringer på konsernselskap		1 428 357	721 772
Andre kortsiktige fordringer		1 384 128	551 909
Sum fordringer		15 368 512	13 148 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 560 707	22 784 254
SUM OMLØPSMIDLER		43 929 218	35 932 719
SUM EIENDELER		472 198 021	472 807 631



Bårdshaug Nord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	48 950 000	48 950 000
Overkurs	4	15 558 500	15 558 500
Sum innskutt egenkapital		64 508 500	64 508 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 566 222	101 512 439
Sum opptjent egenkapital		101 566 222	101 512 439
SUM EGENKAPITAL		166 074 722	166 020 939
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	25 667 351	25 650 678
Sum avsetning for forpliktelser		25 667 351	25 650 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 768 000	250 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 768 000	250 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		266 435 351	276 450 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 118 231	475 378
Skyldig offentlige avgifter		1 967 064	1 783 873
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		21 156 506	13 215 745
Annen kortsiktig gjeld		15 446 147	14 861 018
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 687 947	30 336 014
SUM GJELD		306 123 298	306 786 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 198 021	472 807 631

Sumadal, 31.12.2022/08.02.2023

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Arild Sørlien
styremedlem

Thomas Rønning
styremedlem

Øyvind Tronier Halvorsen
styremedlem

Ove Skrøvseth
daglig leder



Bårdshaug Nord AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



Bårdshaug Nord AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsutstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	446 599 411	1 408 870	448 008 281
Tilgang	700 978		700 978
=Anskaffelseskost 31.12	447 300 389	1 408 870	448 709 259
Akk.avskrivninger pr. 31.12	53 714 098	1 017 128	54 731 226
=Bokført verdi pr. 31.12	393 586 291	391 742	393 978 033
Årets avskrivninger	9 983 254	147 693	10 130 947
Økonomisk levetid	25-67 år	10 år	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2022
Lønninger	1 934 904
Arbeidsgiveravgift	287 612
Pensjonskostnader	91 442
Andre lønns- og personalkostnader	13 963
Kostnader viderebelastet leietakere	-2 327 920
Sum personalkostnader	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 2,28

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr.28 633, honorar for annen bistand utgjør kr. 0.



Bårdshaug Nord AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	4 654 431
= Sum betalbar skatt	4 654 431
+ endring i utsatt skatt	16 673
= Ordinær skattekostnad	4 671 104

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	4 654 431
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-4 654 431
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	21 226 962
Permanente og andre forskjeller	37 007
Endring i midlertidige forskjeller	-107 463
Ytet konsernbidrag	21 156 506
Inntekt	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	118 618 811	118 626 539
+ Utestående fordringer	122 780	7 589
- Andre avsetninger for forpliktelser	2 057 175	2 057 175
+ Aksjer og andre verdipapirer	-14 638	17 042
Sum positive skatteøkende forskjeller	118 741 591	118 651 170
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 071 813	2 057 175
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	116 669 778	116 593 995
Balanseført utsatt skatt	25 667 351	25 650 678



Bårdshaug Nord AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Balanse pr. 01.01.	48 950 000	15 558 500	101 512 439	166 020 939
Ytet konsernbidrag			-16 502 075	-16 502 075
Årets resultat			16 555 858	16 555 858
Balanse pr. 31.12.	48 950 000	15 558 500	101 566 222	166 074 722

Aksjekapital er fordelt på 44 500 stk aksjer a kr. 1.100,-

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Orkland Kjøpesenter AS 44 500 stk aksjer 100%

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets tomter og bygninger.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Panstillelser og lignende

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 240 768 000

Eiendeler stillet som sikkerhet

Balanseført verdi pant

Tomt, bygninger 393 586 291

Kundefordringer 11 414 743

Driftstilbehør 391 742

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Bårdshaug Nord AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Orkland Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.



**Årsregnskap 2022
for
Bårdshaug Nord AS**

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 770	0
Leieinntekter		40 545 382	39 277 711
Annen driftsinntekt		389 817	370 236
Viderebel. felleskostnader		8 681 550	8 791 526
Viderebel. felles markedsføring		2 032 591	1 586 334
Sum driftsinntekter		51 653 109	50 025 807
Driftskostnader			
Varekostnad		3 677	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 130 947	10 115 034
Annen driftskostnad	2	3 557 970	5 728 968
Leietakers andel felleskostnader		8 681 550	8 791 526
Leietakers andel felles markedsføring		2 032 591	1 586 334
Sum driftskostnader		24 406 736	26 221 862
DRIFTSRESULTAT		27 246 373	23 803 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 428 357	713 860
Annen renteinntekt		328 932	0
Sum finansinntekter		1 757 289	713 860
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 776 700	7 101 101
Sum finanskostnader		7 776 700	7 101 101
NETTO FINANSPOSTER		(6 019 411)	(6 387 241)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 226 962	17 416 704
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 671 104	3 833 232
ORDINÆRT RESULTAT		16 555 858	13 583 473
ÅRSRESULTAT		16 555 858	13 583 473
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	16 502 075	10 030 001
Overføringer annen egenkapital	4	53 783	3 553 471
SUM OVERF. OG DISP.		16 555 858	13 583 473

Årsregnskap for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	393 586 291	402 868 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	391 742	539 436
Sum varige driftsmidler		393 978 033	403 408 003
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		34 180 769	33 466 909
Andre langsiktige fordringer		110 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 290 769	33 466 909
SUM ANLEGGSMIDLER		428 268 802	436 874 912
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 556 027	11 874 784
Fordringer på konsernselskap		1 428 357	721 772
Andre kortsiktige fordringer		1 384 128	551 909
Sum fordringer		15 368 512	13 148 465
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 560 707	22 784 254
SUM OMLØPSMIDLER		43 929 218	35 932 719
SUM EIENDELER		472 198 021	472 807 631

Årsregnskap for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	48 950 000	48 950 000
Overkurs	4	15 558 500	15 558 500
Sum innskutt egenkapital		64 508 500	64 508 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	101 566 222	101 512 439
Sum opptjent egenkapital		101 566 222	101 512 439
SUM EGENKAPITAL		166 074 722	166 020 939
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	25 667 351	25 650 678
Sum avsetning for forpliktelser		25 667 351	25 650 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	240 768 000	250 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 768 000	250 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		266 435 351	276 450 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 118 231	475 378
Skyldig offentlige avgifter		1 967 064	1 783 873
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		21 156 506	13 215 745
Annen kortsiktig gjeld		15 446 147	14 861 018
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 687 947	30 336 014
SUM GJELD		306 123 298	306 786 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 198 021	472 807 631

Sumnadal, 31.12.2022/08.02.2023

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets lederArild Sørlien
styremedlemThomas Rønning
styremedlemØyvind Tronier Halvorsen
styremedlemOve Skrøvseth
daglig leder

Årsregnskap for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

Noter 2022

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Noter for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsutstyr og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	446 599 411	1 408 870	448 008 281
Tilgang	700 978		700 978
=Anskaffelseskost 31.12	447 300 389	1 408 870	448 709 259
Akk.avskrivninger pr. 31.12	53 714 098	1 017 128	54 731 226
=Bokført verdi pr. 31.12	393 586 291	391 742	393 978 033
Årets avskrivninger	9 983 254	147 693	10 130 947
Økonomisk levetid	25-67 år	10 år	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	2022
Lønninger	1 934 904
Arbeidsgiveravgift	287 612
Pensjonskostnader	91 442
Andre lønns- og personalkostnader	13 963
Kostnader viderebelastet leietakere	-2 327 920
Sum personalkostnader	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 2,28

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredstiller kravene i denne lov via konsernets avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr.28 633, honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Noter for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	4 654 431
= Sum betalbar skatt	4 654 431
+ endring i utsatt skatt	16 673
= Ordinær skattekostnad	4 671 104

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	4 654 431
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-4 654 431
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	21 226 962
Permanente og andre forskjeller	37 007
Endring i midlertidige forskjeller	-107 463
Ytet konsernbidrag	21 156 506
Inntekt	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	118 618 811	118 626 539
+ Utestående fordringer	122 780	7 589
- Andre avsetninger for forpliktelser	2 057 175	2 057 175
+ Aksjer og andre verdipapirer	-14 638	17 042
Sum positive skatteøkende forskjeller	118 741 591	118 651 170
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 071 813	2 057 175
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	116 669 778	116 593 995
Balanseført utsatt skatt	25 667 351	25 650 678

Noter for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946



Bårdshaug Nord AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Balanse pr. 01.01.	48 950 000	15 558 500	101 512 439	166 020 939
Ytet konsernbidrag			-16 502 075	-16 502 075
Årets resultat			16 555 858	16 555 858
Balanse pr. 31.12.	48 950 000	15 558 500	101 566 222	166 074 722

Aksjekapital er fordelt på 44 500 stk aksjer a kr. 1.100,-

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Orkland Kjøpesenter AS 44 500 stk aksjer 100%

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i selskapets tomter og bygninger.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Panstillelser og lignende

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 240 768 000

Eiendeler stillet som sikkerhet

Balanseført verdi pant

Tomt, bygninger 393 586 291

Kundefordringer 11 414 743

Driftstilbehør 391 742

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Bårdshaug Nord AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Orkland Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Noter for Bårdshaug Nord AS

Organisasjonsnr. 993345946

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ove Skrøvseth

11539aac-1e20-488f-a833-d77d68ca00e8 - 2023-02-09 11:09:40 UTC +02:00
BankID - aade70f6-d59f-4baf-b4ca-1a27b81f40cd - NO

Arild Sørlien

293fb910-7b1e-40dd-b642-0cd265421d05 - 2023-02-09 11:54:49 UTC +02:00
BankID - 00c4e406-d426-4599-bfa4-df148b81eb55 - NO

Thomas Erik Rønning

47a8a219-86c6-4c65-ac57-7448336f0980 - 2023-02-09 20:22:18 UTC +02:00
BankID - dbdf938c-681b-402d-abac-3f7ab89cc25c - NO

Øyvind Tronier Halvorsen

96c6ea4e-9f42-4fa4-a23c-6295b4c7b75b - 2023-02-13 10:09:57 UTC +02:00
BankID - 71b34397-c157-4ac4-8b18-2c4b38c0a2d4 - NO

Lars Ove Valaas-breivik

8cea8acf-0874-4a92-9a0a-7891548e417a - 2023-03-08 10:43:53 UTC +02:00
BankID - 6c236525-ad67-4341-9e69-bb0b97502909 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c30aa10-c462-4863-831b-693cab4d298c>

visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Nord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PWA5N-7VAMD-EM4B0-FCOH0-MX0Y0-XTPXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-26 18:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWASIN-7VAMD-EN4B0-FCOH0-MX0Y0-XTPX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>