



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 950 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauggata 46  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 000	310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 560	12 560
Annen driftskostnad	2	96 725	111 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 285</b>	<b>123 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 715</b>	<b>186 189</b>
Annen rentekostnad		33 536	37 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 536</b>	<b>37 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 536</b>	<b>-37 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 179</b>	<b>148 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 776	32 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 403</b>	<b>116 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 403</b>	<b>116 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 403</b>	<b>116 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	130 403	116 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 403</b>	<b>116 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 768	34 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 768</b>	<b>34 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 530 911	1 543 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 530 911</b>	<b>1 543 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 679</b>	<b>1 578 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 973	34 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 973</b>	<b>34 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 973</b>	<b>34 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 652</b>	<b>1 613 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	848 448	718 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 448</b>	<b>718 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>948 448</b>	<b>818 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	651 896	747 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 896</b>	<b>747 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 896</b>	<b>747 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 748	7 255
Betalbar skatt	3	34 573	30 216
Annen kortsiktig gjeld		10 482	10 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 308</b>	<b>47 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>692 204</b>	<b>795 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 652</b>	<b>1 613 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 950 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauggata 46  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 950 029  
HOLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 000	310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 560	12 560
Annen driftskostnad	2	96 725	111 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 285</b>	<b>123 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 715</b>	<b>186 189</b>
Annen rentekostnad		33 536	37 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 536</b>	<b>37 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 536</b>	<b>-37 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 776	32 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 403</b>	<b>116 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 403</b>	<b>116 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 403</b>	<b>116 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	130 403	116 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 403</b>	<b>116 169</b>



Organisasjonsnr: 994 950 029  
HOLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 768	34 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 768</b>	<b>34 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 530 911	1 543 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 530 911</b>	<b>1 543 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 563 679</b>	<b>1 578 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 973	34 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 973</b>	<b>34 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 973</b>	<b>34 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 652</b>	<b>1 613 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	848 448	718 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 448</b>	<b>718 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>948 448</b>	<b>818 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	651 896	747 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 896</b>	<b>747 284</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 896</b>	<b>747 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 748	7 255
Betalbar skatt	3	34 573	30 216
Annen kortsiktig gjeld		10 482	10 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 308</b>	<b>47 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>692 204</b>	<b>795 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 652</b>	<b>1 613 169</b>



Organisasjonsnr: 994 950 029  
HOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hola Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hola Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 155 983
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 155 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	612 512
+ Ordinære avskrivninger	12 560
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	625 072
Balanseført verdi pr 31/12	1 530 911
Prosentstatts for ord.avskr	1-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derved ikke pliktig til å inneha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-148 947	-158 960
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-148 947</b>	<b>-158 960</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	148 947	158 960
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>148 947</b>	<b>158 960</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>32 768</b>	<b>34 971</b>

Noter for Hola Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994950029



Hola Eiendom AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	167 179
+ Permanente og andre forskjeller	-16
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 013
<b>= Inntekt</b>	<b>157 150</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 573
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 573</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 203
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>36 776</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 573
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 573</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	718 045	818 045
+Fra årets resultat			130 403	130 403
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>848 448</b>	<b>948 448</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 365 732 og pr 31.12. i fjor kr 461 120.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	651 896	747 284
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Hauggata 46	1 530 911	1 543 471



Hola Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan-Erik Hoem	50	50,00 %
Arne Larsen	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Hola Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 000	310 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 560	12 560
Annen driftskostnad	2	96 725	111 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 285</b>	<b>123 811</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>200 715</b>	<b>186 189</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		33 536	37 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 536</b>	<b>37 254</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 536)</b>	<b>(37 254)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>167 179</b>	<b>148 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 776	32 766
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>130 403</b>	<b>116 169</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>130 403</b>	<b>116 169</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	130 403	116 169
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>130 403</b>	<b>116 169</b>



Hola Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	32 768	34 971
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 768</b>	<b>34 971</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 530 911	1 543 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 530 911</b>	<b>1 543 471</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 563 679</b>	<b>1 578 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 973	34 727
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 973</b>	<b>34 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 652</b>	<b>1 613 169</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	848 448	718 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 448</b>	<b>718 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>948 448</b>	<b>818 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	651 896	747 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 896</b>	<b>747 284</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>651 896</b>	<b>747 284</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(4 748)	7 255
Betalbar skatt	3	34 573	30 216
Annen kortsiktig gjeld		10 482	10 369
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 308</b>	<b>47 840</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>692 204</b>	<b>795 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 652</b>	<b>1 613 169</b>

Kristiansund, den 28.06.2023

Jan-Erik Hoem  
Styrets lederArne Larsen  
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Hola Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994950029



**Årsregnskap 2022  
for  
Hola Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 994950029**