



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 244 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT-INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	451 522	465 230
Sum kostnader		451 522	465 230
Driftsresultat		1 048 478	1 034 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427 055	376 012
Sum finansinntekter		427 055	376 012
Annen finanskostnad	1		
Netto finans		427 055	376 012
Resultat før skattekostnad		1 475 533	1 410 782
Skattekostnad på resultat	2	324 617	310 372
Årsresultat		1 150 916	1 100 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 916	1 100 410
Totalresultat		1 150 916	1 100 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	1 119 756
Avsatt til annen egenkapital		136 916	
Overført fra annen egenkapital			-19 346
Sum overføringer og disponeringer		1 150 916	1 100 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 626	15 071 626
Sum varige driftsmidler		15 071 626	15 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		17 071 626	17 071 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		520 563	520 563
Sum fordringer		520 563	520 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 806 987	9 895 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 806 987	9 895 015
Sum omløpsmidler		10 327 550	10 415 578
SUM EIENDELER		27 399 176	27 487 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	5 775 561	5 775 561
Sum innskutt egenkapital		5 975 561	5 975 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 814 344	14 677 428
Sum opptjent egenkapital		14 814 344	14 677 428
Sum egenkapital	5	20 789 905	20 652 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 461	21 827
Sum avsetninger for forpliktelser		17 461	21 827
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 235 585	863 561
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 763 242	1 763 242
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 827	2 626 803
Sum langsiktig gjeld		4 016 288	2 648 630
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	42 983	
Kortsiktig konserngjeld		1 300 000	1 435 585
Annen kortsiktig gjeld	1	1 250 000	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		2 592 983	4 185 585
Sum gjeld		6 609 271	6 834 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 399 176	27 487 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727600

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 244 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVAT-INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 66A
0656 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 962 244 076
PRIVAT-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	451 522	465 230
Sum kostnader		451 522	465 230
Driftsresultat		1 048 478	1 034 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427 055	376 012
Sum finansinntekter		427 055	376 012
Annen finanskostnad	1		
Netto finans		427 055	376 012
Resultat før skattekostnad		1 475 533	1 410 782
Skattekostnad på resultat	2	324 617	310 372
Årsresultat		1 150 916	1 100 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 916	1 100 410
Totalresultat		1 150 916	1 100 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	1 119 756
Avsatt til annen egenkapital		136 916	
Overført fra annen egenkapital			-19 346
Sum overføringer og disponeringer		1 150 916	1 100 410



Organisasjonsnr: 962 244 076
PRIVAT-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 626	15 071 626
Sum varige driftsmidler		15 071 626	15 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		17 071 626	17 071 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		520 563	520 563
Sum fordringer		520 563	520 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	9 806 987	9 895 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 806 987	9 895 015
Sum omløpsmidler		10 327 550	10 415 578
SUM EIENDELER		27 399 176	27 487 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 775 561	5 775 561
Sum innskutt egenkapital		5 975 561	5 975 561
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 814 344	14 677 428
Sum opptjent egenkapital		14 814 344	14 677 428



Sum egenkapital	5	20 789 905	20 652 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 461	21 827
Sum avsetninger for forpliktelser		17 461	21 827
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 235 585	863 561
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 763 242	1 763 242
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 827	2 626 803
Sum langsiktig gjeld		4 016 288	2 648 630
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	42 983	
Kortsiktig konserngjeld		1 300 000	1 435 585
Annen kortsiktig gjeld	1	1 250 000	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		2 592 983	4 185 585
Sum gjeld		6 609 271	6 834 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 399 176	27 487 204



Organisasjonsnr: 962 244 076
PRIVAT-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Privat-Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Privat-Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Privat-Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 26. juni 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.07.2025 09:48:28

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024

Privat-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 244 076



RESULTATREGNSKAP

PRIVAT-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftskostnad	1	451 522	465 230
Sum driftskostnader		451 522	465 230
Driftsresultat		1 048 478	1 034 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		427 055	376 012
Resultat av finansposter		427 055	376 012
Resultat før skattekostnad		1 475 533	1 410 782
Skattekostnad på resultat	2	324 617	310 372
Resultat		1 150 916	1 100 410
Årsresultat		1 150 916	1 100 410
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 014 000	1 119 756
Avsatt til annen egenkapital		136 916	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 346
Sum overføringer		1 150 916	1 100 410



BALANSE

PRIVAT-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 071 626	15 071 626
Sum varige driftsmidler		15 071 626	15 071 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		17 071 626	17 071 626
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		520 563	520 563
Sum fordringer		520 563	520 563
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	9 806 987	9 895 015
Sum omløpsmidler		10 327 550	10 415 578
Sum eiendeler		27 399 176	27 487 204


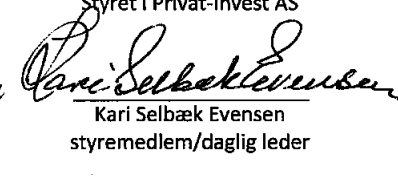

BALANSE

PRIVAT-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 775 561	5 775 561
Sum innskutt egenkapital		5 975 561	5 975 561
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	14 814 344	14 677 428
Sum opptjent egenkapital		14 814 344	14 677 428
Sum egenkapital	5	20 789 905	20 652 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	17 461	21 827
Sum avsetning for forpliktelser		17 461	21 827
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 235 585	863 561
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 763 242	1 763 242
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 827	2 626 803
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	42 983	0
Konserngjeld		1 300 000	1 435 585
Annen kortsiktig gjeld	1	1 250 000	2 750 000
Sum kortsiktig gjeld		2 592 983	4 185 585
Sum gjeld		6 609 271	6 834 215
Sum egenkapital og gjeld		27 399 176	27 487 204

Oslo, 26.06.2025

Styret i Privat-Invest AS

Jan Erling Evensen
styrelederKari Selbæk Evensen
styremedlem/daglig lederAnn Christin Selbæk
styremedlem



Privat-Invest AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskapet har langsiktige fordringer på selskap eid av styreleder på kr 2 000 000 og langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 1 763 242.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Privat-Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 983	315 829
Endring i utsatt skatt	-4 366	-5 457
Skattekostnad ordinært resultat	324 617	310 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 475 533	1 410 782
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 843	24 803
Avgitt konsernbidrag	-1 300 000	-707 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-335 485
Skattepliktig inntekt	195 376	393 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 983	315 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 000	-315 829
Sum betalbar skatt i balansen	42 983	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	79 370	99 213	19 843
Sum	79 370	99 213	19 843
Grunnlag for utsatt skatt	79 370	99 213	19 843
Utsatt skatt (22 %)	17 461	21 827	4 365



Privat-Invest AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 525.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRIVAT-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantico Norte Holding As	200	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantico Norte Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	200 000	5 775 561	14 677 428	20 652 989
Årets resultat	0	0	1 150 916	1 150 916
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 014 000	-1 014 000
Pr. 31.12.2024	200 000	5 775 561	14 814 344	20 789 905

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til Atlantico Norte Holding AS på kr 1 300 000 som etter skattemessig effekt blir kr 1 014 000.