



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 061 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUTBYGG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Andre driftsinntekter  |      | 13 500         | 0              |
| Leieinntekter  |      | 601 720        | 561 596        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>615 220</b> | <b>561 596</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 57 233         | 57 234         |
| Annen driftskostnad  |      | 297 045        | 245 505        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>354 278</b> | <b>302 739</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>260 942</b> | <b>258 857</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 27 172         | 8 667          |
| Annen renteinntekt   |      | 754            | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 0              | 2 443          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>27 926</b>  | <b>11 110</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 0              | 84             |
| Annen finanskostnad  |      | 396            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>396</b>     | <b>84</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>27 530</b>  | <b>11 026</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>288 472</b> | <b>269 883</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 63 298         | 105 025        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>225 174</b> | <b>164 858</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 0              | 252 460        |
| Annen egenkapital  |      | 225 174        | -87 602        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>225 174</b> | <b>164 858</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2, 3 | 128 014          | 118 533          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>128 014</b>   | <b>118 533</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 945 115          | 995 444          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 2 302            | 9 206            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>947 417</b>   | <b>1 004 650</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 075 431</b> | <b>1 123 183</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 75 715           | 0                |
| Konsernfordringer                                    |      | 732 866          | 426 328          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>808 581</b>   | <b>426 328</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 47 082           | 63 260           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>47 082</b>    | <b>63 260</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>855 662</b>   | <b>489 589</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 931 093</b> | <b>1 612 771</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 950 000          | 950 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 110 403          | 110 403          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 060 403</b> | <b>1 060 403</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 445 305          | 220 131          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>445 305</b>   | <b>220 131</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 505 708</b> | <b>1 280 533</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6, 7 | 330 241          | 3 016            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>330 241</b>   | <b>3 016</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>330 241</b>   | <b>3 016</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 11 351           | 0                |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 72 779           | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 0                | 323 666          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 11 015           | 5 556            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>95 145</b>    | <b>329 222</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>425 386</b>   | <b>332 238</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 931 093</b> | <b>1 612 771</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 061 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORUTBYGG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 971 061 367  
NORUTBYGG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Andre driftsinntekter  |      | 13 500         | 0              |
| Leieinntekter  |      | 601 720        | 561 596        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>615 220</b> | <b>561 596</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 57 233         | 57 234         |
| Annen driftskostnad  |      | 297 045        | 245 505        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>354 278</b> | <b>302 739</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>260 942</b> | <b>258 857</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 27 172         | 8 667          |
| Annen renteinntekt   |      | 754            | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 0              | 2 443          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>27 926</b>  | <b>11 110</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 0              | 84             |
| Annen finanskostnad  |      | 396            | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>396</b>     | <b>84</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>27 530</b>  | <b>11 026</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>288 472</b> | <b>269 883</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 63 298         | 105 025        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>225 174</b> | <b>164 858</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 0              | 252 460        |
| Annen egenkapital  |      | 225 174        | -87 602        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>225 174</b> | <b>164 858</b> |



Organisasjonsnr: 971 061 367  
NORUTBYGG DRIFT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |      |                |                |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 2, 3 | 128 014        | 118 533        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>128 014</b> | <b>118 533</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1 | 945 115        | 995 444          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 2 302          | 9 206            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>947 417</b> | <b>1 004 650</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |          |          |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 075 431</b> | <b>1 123 183</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 75 715         | 0              |
| Konsernfordringer            |  | 732 866        | 426 328        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>808 581</b> | <b>426 328</b> |

##### Investeringer

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 47 082        | 63 260        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>47 082</b> | <b>63 260</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>855 662</b> | <b>489 589</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 931 093</b> | <b>1 612 771</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 950 000          | 950 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | 110 403          | 110 403          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 060 403</b> | <b>1 060 403</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 445 305          | 220 131          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>445 305</b>   | <b>220 131</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 505 708</b> | <b>1 280 533</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7 | 330 241          | 3 016            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>330 241</b>   | <b>3 016</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>330 241</b>   | <b>3 016</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 351           | 0                |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 72 779           | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 0                | 323 666          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 11 015           | 5 556            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>95 145</b>    | <b>329 222</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>425 386</b>   | <b>332 238</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 931 093</b> | <b>1 612 771</b> |



Organisasjonsnr: 971 061 367  
NORUTBYGG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2385151.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2385151.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1437734.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 947417.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 57233.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 330241.00    | 3016.00          |

## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norutbygg Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norutbygg Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6YHXS-3EVFI-1M5QB-5OXGD-E72BS-G48MX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



### Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-01 06:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YHXS-3EVFI-1M5QB-50XGD-E72BS-G48MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NORUTBYGG DRIFT AS  
971 061 367

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Andre driftsinntekter  |      | 13 500          | 0               |
| Leieinntekter  |      | 601 720         | 561 596         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>615 220</b>  | <b>561 596</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -57 233         | -57 234         |
| Annen driftskostnad  |      | -297 045        | -245 505        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-354 278</b> | <b>-302 739</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>260 942</b>  | <b>258 857</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 27 172          | 8 667           |
| Annen renteinntekt   |      | 754             | 0               |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 2 443           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>27 926</b>   | <b>11 110</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | 0               | -84             |
| Annen finanskostnad  |      | -396            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-396</b>     | <b>-84</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>27 530</b>   | <b>11 026</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>288 472</b>  | <b>269 883</b>  |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -63 298         | -105 025        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>225 174</b>  | <b>164 858</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 0               | 252 460         |
| Annen egenkapital  |      | 225 174         | -87 602         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>225 174</b>  | <b>164 858</b>  |



NORUTBYGG DRIFT AS  
971 061 367

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 2, 3 | 128 014          | 118 533          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>128 014</b>   | <b>118 533</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 945 115          | 995 444          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 2 302            | 9 206            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>947 417</b>   | <b>1 004 650</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 075 431</b> | <b>1 123 183</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                        |      | 732 866          | 426 328          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 75 715           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>808 581</b>   | <b>426 328</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 47 082           | 63 260           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>47 082</b>    | <b>63 260</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>855 662</b>   | <b>489 589</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>1 931 093</b> | <b>1 612 771</b> |



NORUTBYGG DRIFT AS  
971 061 367

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 950 000          | 950 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | 110 403          | 110 403          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 060 403</b> | <b>1 060 403</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 445 305          | 220 131          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>445 305</b>   | <b>220 131</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 505 708</b> | <b>1 280 533</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7 | 330 241          | 3 016            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>330 241</b>   | <b>3 016</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 351           | 0                |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 72 779           | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 0                | 323 666          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 11 015           | 5 556            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>95 145</b>    | <b>329 222</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>425 386</b>   | <b>332 238</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 931 093</b> | <b>1 612 771</b> |

Surnadal, 27.05.2024

Lars Løseth  
styrets leder

Lars Ove Løseth  
styremedlem

Olav Smevoll  
styremedlem



NORUTBYGG DRIFT AS  
971 061 367

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 385 151              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 385 151</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 437 734             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>947 417</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 57 233                 |



NORUTBYGG DRIFT AS  
971 061 367

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022     |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 72 779         | 0        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -9 481         | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>63 298</b>  | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |          |
| Resultat før skatt                               | 288 472        | 0        |
| Permanente forskjeller                           | -754           | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 43 093         | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>330 811</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 72 779         | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 72 779         | 0        |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023      | 31.12.2023      | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler   | -538 790        | -581 883        | 43 093        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-538 790</b> | <b>-581 883</b> | <b>43 093</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>-538 790</b> | <b>-581 883</b> | <b>43 093</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>            | <b>-118 533</b> | <b>-128 014</b> | <b>9 481</b>  |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse       | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære          | 950                  | 1 000              | 950 000            |
| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| LLH 2 AS          | 950                  | 100,00             | Ordinære           |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 950 000        | 110 403         | 220 131              | 1 280 533        |
| Årsresultat                   | 0              | 0               | 225 174              | 225 174          |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>950 000</b> | <b>110 403</b>  | <b>445 305</b>       | <b>1 505 708</b> |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023    | 2022  |
|--|---------|-------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 330 241 | 3 016 |



**NORUTBYGG DRIFT AS**  
971 061 367

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.