



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 286 028	10 101 192
Annen driftsinntekt			301
Sum inntekter		10 286 028	10 101 493
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 831 739	2 831 739
Annen driftskostnad	3	1 085 505	1 080 126
Sum kostnader		3 917 243	3 911 865
Driftsresultat		6 368 785	6 189 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	42 568	89 581
Annen renteinntekt			607
Sum finansinntekter		42 568	90 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	750	
Annen rentekostnad			95
Sum finanskostnader		750	95
Netto finans		41 818	90 093
Ordinært resultat før skattekostnad		6 410 603	6 279 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 410 333	1 381 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 000 270	4 898 182
Årsresultat		5 000 270	4 898 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 000 270	4 898 182
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,7		5 694 593
Overføringer annen egenkapital	5	5 000 270	-796 411
Sum overføringer og disponeringer		5 000 270	4 898 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 013 288	768 874
Sum immaterielle eiendeler		1 013 288	768 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	54 677 980	57 509 719
Sum varige driftsmidler		54 677 980	57 509 719
Sum anleggsmidler		55 691 268	58 278 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		47 791
Konsernfordringer	7,8	17 530 157	15 580 499
Sum fordringer		17 530 157	15 628 290
Sum omløpsmidler		17 530 157	15 628 290
SUM EIENDELER		73 221 426	73 906 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	13 302 480	13 302 481
Annen innskutt egenkapital	5	47 023 155	47 023 155
Sum innskutt egenkapital		63 325 635	63 325 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 000 270	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 000 270	
Sum egenkapital		68 325 906	63 325 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 176
Betalbar skatt	4	1 654 747	
Kortsiktig konserngjeld	7		7 343 143
Annen kortsiktig gjeld		3 240 773	3 184 928
Sum kortsiktig gjeld		4 895 520	10 581 247
Sum gjeld		4 895 520	10 581 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 221 426	73 906 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305264

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA 5 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 820 988
RISAVIKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 286 028	10 101 192
Annen driftsinntekt			301
Sum inntekter		10 286 028	10 101 493
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 831 739	2 831 739
Annen driftskostnad	3	1 085 505	1 080 126
Sum kostnader		3 917 243	3 911 865
Driftsresultat		6 368 785	6 189 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	42 568	89 581
Annen renteinntekt			607
Sum finansinntekter		42 568	90 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	750	
Annen rentekostnad			95
Sum finanskostnader		750	95
Netto finans		41 818	90 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 410 333	1 381 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 000 270	4 898 182
Årsresultat		5 000 270	4 898 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 000 270	4 898 182
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,7		5 694 593
Overføringer annen egenkapital	5	5 000 270	-796 411
Sum overføringer og disponeringer		5 000 270	4 898 182



Organisasjonsnr: 917 820 988
RISAVIKA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 013 288	768 874
Sum immaterielle eiendeler		1 013 288	768 874

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	54 677 980	57 509 719
Sum varige driftsmidler		54 677 980	57 509 719

Sum anleggsmidler		55 691 268	58 278 593
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8		47 791
Konsernfordringer	7,8	17 530 157	15 580 499
Sum fordringer		17 530 157	15 628 290

Sum omløpsmidler		17 530 157	15 628 290
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		73 221 426	73 906 883
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	13 302 480	13 302 481
Annen innskutt egenkapital	5	47 023 155	47 023 155
Sum innskutt egenkapital		63 325 635	63 325 636

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 000 270	
Sum opptjent egenkapital		5 000 270	

Sum egenkapital		68 325 906	63 325 636
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			53 176
Betalbar skatt	4	1 654 747	
Kortsiktig konserngjeld	7		7 343 143



Annen kortsiktig gjeld	3 240 773	3 184 928
Sum kortsiktig gjeld	4 895 520	10 581 247
Sum gjeld	4 895 520	10 581 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 221 426	73 906 883



Organisasjonsnr: 917 820 988
RISAVIKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	100.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset Buyout Partners AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Risavika 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika 5 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZUDJL-AYWVD-6XHYU-F6IMX-QQ4LK-M5PDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZUDJL-AYWVD-6XHYU-F6IMX-QQ4LK-M5PDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Risavika 5 AS**

Organisasjonsnr. 917820988



Risavika 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 286 028	10 101 192
Annen driftsinntekt		0	301
Sum driftsinntekter		10 286 028	10 101 493
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 831 739	2 831 739
Annen driftskostnad	3	1 085 505	1 080 126
Sum driftskostnader		3 917 243	3 911 865
DRIFTSRESULTAT		6 368 785	6 189 628
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	42 568	89 581
Annen renteinntekt		0	607
Sum finansinntekter		42 568	90 188
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	750	0
Annen rentekostnad		0	95
Sum finanskostnader		750	95
NETTO FINANSPOSTER		41 818	90 093
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 410 603	6 279 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 410 333	1 381 539
ORDINÆRT RESULTAT		5 000 270	4 898 182
ÅRSRESULTAT		5 000 270	4 898 182
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,7	0	5 694 593
Overføringer annen egenkapital	5	5 000 270	-796 411
SUM OVERF. OG DISP.		5 000 270	4 898 182

Årsregnskap for Risavika 5 AS

Organisasjonsnr. 917820988



Risavika 5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 013 288	768 874
Sum immaterielle eiendeler		1 013 288	768 874
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	54 677 980	57 509 719
Sum varige driftsmidler		54 677 980	57 509 719
SUM ANLEGGSMIDLER		55 691 268	58 278 593
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7,8	17 530 157	15 580 499
Andre kortsiktige fordringer	8	0	47 791
Sum fordringer		17 530 157	15 628 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		17 530 157	15 628 290
SUM EIENDELER		73 221 426	73 906 883

Årsregnskap for Risavika 5 AS

Organisasjonsnr. 917820988



Risavika 5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	13 302 480	13 302 481
Annen innskutt egenkapital	5	47 023 155	47 023 155
Sum innskutt egenkapital		63 325 635	63 325 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 000 270	0
Sum opptjent egenkapital		5 000 270	0
SUM EGENKAPITAL		68 325 906	63 325 636
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	53 176
Betalbar skatt	4	1 654 747	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	7 343 143
Annen kortsiktig gjeld		3 240 773	3 184 928
Sum kortsiktig gjeld		4 895 520	10 581 247
SUM GJELD		4 895 520	10 581 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 221 426	73 906 883

Oslo, 24.03.2021
Styret i RISAVIKA 5 AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Risavika 5 AS - Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Faste tekn. innstallasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 508 984	6 399 066	21 924 560	76 832 610
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	48 508 984	6 399 066	21 924 560	76 832 610
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-14 964 218	-4 358 673	0	-19 322 891
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-17 155 304	-4 999 326	0	-22 154 630
Balanseført verdi 31.12	31 353 680	1 399 740	21 924 560	54 677 980
Årets avskrivninger	2 191 086	640 654	0	2 831 739
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	15-25 år	15 år		



Risavika 5 AS - Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	17 090
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	17 090

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2 020	2 019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 654 747	1 606 167
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-244 414	-224 628
Skattekostnad ordinært resultat	1 410 333	1 381 539

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	6 410 603	6 279 721
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 110 975	1 021 039
Avgitt konsernbidrag	0	-7 300 760
Skattepliktig inntekt	7 521 578	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 654 747	1 606 167
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 606 167
Sum betalbar skatt i balansen	1 654 747	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	6 410 603	6 279 721
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 410 333	1 381 539
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	1 410 333	1 381 539
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2 020	2 019	Endring
Varige driftsmidler	-4 605 858	-3 494 883	1 110 975
Sum	-4 605 858	-3 494 883	1 110 975

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-1 013 288	-768 874	244 414
Effekt av endring av skattesats			

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	3 000 000	13 302 481	47 023 155	0	63 325 636
Årets resultat	0	0	0	5 000 270	5 000 270
Pr. 31.12	3 000 000	13 302 480	47 023 155	5 000 270	68 325 906



Risavika 5 AS - Noter 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risavika 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100	3 000 000
Sum	30 000	100	3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	30 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Risavika 5 AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	17 528 486
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	0
Merverdiavgift	1 671
Sum netto mellomværende 31.12	17 530 157

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 17 528 486 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Risavika 5 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskaper. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskaper faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 593 728 NOK i management fee.

Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

Note 9 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.