



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSGODSET HAGEBY
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruud Tomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	653 749	625 126
Sum inntekter		653 749	625 126
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	451 052	291 884
Sum kostnader		473 872	291 884
Driftsresultat		179 877	333 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 362	4 334
Sum finansinntekter		4 362	4 334
Annen finanskostnad		-55	0
Sum finanskostnader		-55	0
Netto finans		4 307	4 334
Ordinært resultat før skattekostnad		184 294	337 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 294	337 576
Årsresultat		184 184	337 576
Totalresultat		184 294	337 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 184	337 576
Sum overføringer og disponeringer		-184 184	-337 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 673
Andre fordringer		13 000	20
Sum fordringer		13 000	5 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 571	405 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 571	405 193
Sum omløpsmidler		595 571	410 886
SUM EIENDELER		595 571	410 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		521 760	337 576
Sum opptjent egenkapital		521 760	337 576
Sum egenkapital	10	521 760	337 576
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 370	56 983
Annen kortsiktig gjeld		29 441	16 328
Sum kortsiktig gjeld		73 811	73 311
Sum gjeld		73 811	73 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 571	410 886



INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE I

Sameiet Strømsgodset Hageby

Dato: 26.april 2016 kl. 18.00

Sted: SIF-huset – Øvre Eikervei 25, 3048 Drammen

DAGSORDEN

1. KONSTITUERING

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Status fremmøte
- 1.4 Godkjenning av innkalling
- 1.5 Valg av én sameier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- 1.6 Godkjenning av dagsorden

2. ÅRSBERETNING FRA STYRET

Forslag til vedtak: Årsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning som styrets beretning for 2015.

3. ÅRSREGNSKAP

Forslag til vedtak: Årsregnskapet 2015 som viser et overskudd på kr 184 184,- godkjennes. Resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

4. HONORAR TIL STYRET

Forslag til vedtak: Styrehonoraret fastsettes til kr 30 000,- for perioden fra ordinært sameiermøte i 2015 til ordinært sameiermøte i 2016. Dette er en økning fra forrige år, grunnet betydelig merarbeid i forbindelse med pågående anleggsarbeid. Styret fordeiler selv honoraret blant sine medlemmer.

5. BUDSJETT

Forslag til vedtak: Budsjettet for 2016 ble gjennomgått og tatt til orientering.

6. INNKOMNE FORSLAG

Det var ved fristens utløp to innkomne forslag:

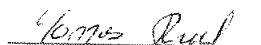
- 6.1 Fjerning av lekeplass. Forslaget krever 2/3 flertall.
- 6.2 Mandat til å utrede mulighet for kjøp av gangvei med støyskjerm. Forslaget krever 2/3 flertall.

7. VALG

Det skal velges følgende:

- 7.1 Styreleder for 2 år
- 7.2 1 styremedlem for 2 år
- 7.3 2 varamedlemmer for 1 år
- 7.4 Valgkomité

Med vennlig hilsen for styret
Drammen 17.3 2016


Tomas Ruud
Styreleder / sign

Vedlegg til innkallingen:

- Styrets årsberetning
- Forslag til årsregnskap
- Revisjonsberetning
- Innkomne forslag (dersom dette foreligger)
- Valgkomiteens innstilling (dersom denne foreligger)
- Navneseddel og fullmaktsskjema



ÅRSBERETNING 2015 FOR SAMEIET STRØMSGODSET HAGEBY

1.VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Sameiet Strømsgodset Hageby ligger i Drammen kommune, og har org.nr: 912876748

Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for seksjonseierne.

2.TILLITSVALGTE

Siden forrige valg har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRE:

Verv	Navn	Valgt år	Ant år
Styreleder	Tomas Ruud	Desember 2013	2
Styremedlem	Benedicte A Engnestangen	2015	2
Styremedlem	Sven-Ingve Rasmussen	Desember 2013	2
Varamedlem	Karen Bruusgaard	2015	1
Varamedlem	Ørjan Homme	2015	1

Varamedlemmene har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer ved forfall.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

VALGKOMITE:

Styret har fungert som valgkomité i perioden.

Valgkomiteens oppgave har vært å finne én egnet kandidat til hvert av de verv som er på valg inneværende år.

3.HELSE MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at styret i boligsameiet plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Sameiet har gjennomført en del forebyggende arbeid på dette området og styret har systematisert dette HMS-arbeidet slik at internkontrollforskriftens krav ivaretas.

Ulykkesforebyggende tiltak:

Innkjøp av sandkasse og strøsand til bruk på vinterstid

4.PÅVIRKNING AV YTRE MILJØ/FORSKNING OG UTVIKLING

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et sameie, og hadde i 2015 ingen påbegynte forsknings- eller utviklingsprosjekter.



5.STYRETS ARBEID

MØTEVIRKSOMHET:

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret avholdt 9 møter, hvor 27 saker har vært behandlet og protokollert.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsfører om den daglige driften av sameiet.

SAKER SOM HAR VÆRT- OG ER UNDER ARBEID:

Styret er av den oppfatning at det utførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å opprettholde den bokførte verdien på bygningsmassen.

Det har blitt gjennomført enkle kartlegginger av reklamasjoner, utførte og utestående utbedringer i de ulike seksjonene i sameiet, med tilhørende oppfølging ovenfor PEAB som hoved entreprenør. Herunder har det vært særlig oppfølging rundt ventilasjon og fjernvarmeproblematikk som i perioder har vært tidkrevende. Ventilasjonsløsningen synes nå å være utbedret, mens det fortsatt er pågående dialog og oppfølging rundt stabilitet på fjernvarmen.

Videre har styret brukt mye tid på kontraktsforhandlinger og oppfølgingsmøter med Jernbaneverket, i forbindelse med pågående anleggsarbeid. Det var flere møter og dialog med advokat i kontraktsforhandlingen, og etter oppstart har det vært statusmøter hver 14. dag, som vil pågå til arbeidet er ferdigstilt. Videre har det blitt gjennomført to befaringer for å kartlegge arbeidets påvirkning på byggene. Dette vil gjenopptas ved ferdigstillelse av anleggsarbeidet for å avdekke eventuelle utredningsbehov.

6.SAMEIETS EIENDOMSMASSE OG FORSIKRING

BOLIGER OG BYGNINGSTYPE:

Sameiet består av 21 seksjoner, fordelt på 7 bygninger.

Det er ingen næringsseksjoner i sameiet.

Eiendommen har gårds- og bruksnummer: 109/53.

BYGNINGSFORSIKRING:

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i IF Skadeforsikring gjennom Boligbyggelagens Partner AS. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvar, rettshjelp og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre hos den enkelte seksjonseier.

Egenandelen ved skader vil også i 2016 være kr 6000,- for de fleste typer skader. For naturskader gjelder egne vilkår jfr. Lov om naturskade.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret. Nedre Buskerud Boligbyggelag vil etter avtale med seksjonseier eller styret sørge for at skademelding blir sendt forsikringselskapet.



7. JURIDISKE SEKSJONSEIERE

Pr. 31.12.2015 var det ingen juridiske seksjonseiere i sameiet.

8. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for sameiet er i henhold til kontrakt utført av Nedre Buskerud Boligbyggelag, og sameiets revisor har vært Østlandske Revisorer.

Når det gjelder honorar til ovennevnte vises det til resultatregnskapet.

9. SAMEIETS ØKONOMI

RESULTAT 2015:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat ble et overskudd på kr 184 184,-.
Styret foreslår at resultatet føres mot annen egenkapital i balansen.

Nivået på de innkrevde felleskostnadene fra seksjonseierne er satt slik at sameiet er i stand til å betjene løpende forpliktelser, og forutsetningen for fortsatt drift er slik sett til stede.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt årsregnskap med noter fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet.
For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen med oversikt over egenkapital og gjeld samt notene til regnskapet for 2015.

BUDSJETT:

Budsjettet for 2016 er behandlet og vedtatt av styret. Eventuelle endringer i felleskostnadene ble innført fra 1.1.d.å.

For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen.

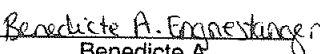
SAMEIETS INNSKUDDSVILKÅR:

Innskudd driftskonto reguleres fortløpende etter nivået på pengemarkedsrenten.

Drammen den 17/3 2016

I styret for Sameiet Strømsgodset Hageby


Tomas Ruud


Benedicte A
Engnestangen


Sven-Ingve Rasmussen



Resultatregnskap Sameiet Strømsgodset Hageby - 2015-12

	Note	Regnskap År 2015	Regnskap År 2014	Budsjett År 2015	Budsjett År 2016
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	570 492	586 125	570 492	617 868
Andre inntekter	2	83 257	39 001	50 400	50 400
Sum inntekter		653 749	625 126	620 892	668 268
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	2 820	0	0	2 820
Styrehonorar	4	20 000	0	0	20 000
Revisjonshonorar	5	4 938	2 438	4 100	2 500
Honorar forretningsfører		51 990	54 847	51 992	53 292
Vedlikehold	6	14 581	3 630	57 500	178 500
Kjøp av tjenester	7	41 161	43 224	45 877	46 024
Kabel-TV		71 523	52 920	72 500	55 250
Forsikringer		64 253	64 204	63 000	67 466
Strøm og annen energi	8	187 293	59 605	231 504	231 504
Andre driftskostnader	9	15 313	11 016	23 035	14 362
Sum driftskostnader		473 872	291 884	549 508	671 718
Driftsresultat		179 877	333 242	71 384	-3 450
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 362	4 334	1 000	3 450
Andre finanskostnader		-55	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		4 307	4 334	1 000	3 450
Årets resultat		184 184	337 576	72 384	0
Disponering:					
Overført annen egenkapital		184 184	337 576	0	0
Sum disponeringer		-184 184	-337 576	0	0



Balanse - Sameiet Strømsgodset Hageby - 2015-12

	Note	År 2015	År 2014
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 673
Andre fordringer (JBV)		13 000	20
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		582 547	405 193
Innstående på særtilkåp - skatteirekk		24	0
Sum omløpsmidler		595 571	410 886
SUM EIENDELER		595 571	410 886

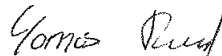
klientnr. 589 Sameiet Strømsgodset Hageby org.nr. 912876748



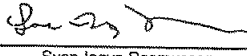
Balanse - Sameiet Strømsgodset Hageby - 2015-12

	Note	Ar 2015	Ar 2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital		521 760	337 576
Sum egenkapital	10	521 760	337 576
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 696	3 820
Leverandørgjeld		44 370	56 983
Annen kortsiktig gjeld		26 745	12 508
Sum kortsiktig gjeld		73 811	73 311
Sum gjeld		73 811	73 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 571	410 886

Sted: Drammen, dato: 17.3


Tomas Ruud
Styreleder


Benedicte A. Engnestangen
Styremedlem


Sven-Ingvie Rasmussen
Styremedlem

klientnr. 589 Sameiet Strømsgodset Hageby org.nr. 912876748



Noter Sameiet Strømsgodset Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2015
3600 Innkrevde felleskostnader	395 388
3604 Fjernvarme	175 104
Sum	570 492

Note 2 - Andre inntekter

	År 2015
3612 Andre målerbaserte inntekter (Oppv. varmt vann)	29 502
3699 Andre driftsinntekter (erstatn./leie iht kontrakt JBV)	53 755
Sum	83 257

Note 3 - Personalkostnader

	År 2015
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav.

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften krytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2015
5330 Styrehonorar	20 000
Sum	20 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Strømsgodset Hageby

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2015
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 938
Sum	4 938

Note 6 - Vedlikehold

	År 2015
6603 Vedlikehold elektro (lamper carport)	13 125
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 456
Sum	14 581

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2015
6720 Juridisk rådgivning	9 031
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 880
6780 Snøbrøyting	26 250
Sum	41 161

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2015
6200 Elektrisk energi	5 755
6260 Fjernvarme	181 538
Sum	187 293

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2015
6490 Andre leiekostnader (henger)	500
6500 Verktøy og redskaper	1 615
6540 Inventar	323
6940 Porto	722
7719 Sosiale tiltak (sommerfest/julegrantenning)	6 572
7721 Sameiemøte	2 195
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 312
7791 Andre driftskostnader	2 074
Sum	15 313

Klientnr. 589 Sameiet Strømsgodset Hageby org.nr. 912876748



Note 10 - Egenkapital

	År 2015	År 2014
Opplyent egenkapital	521 760	337 576
SUM EGENKAPITAL	521 760	337 576

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til sameiermøtet i
Sameiet Strømsgodset Hageby

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strømsgodset Hageby som viser et overskudd på kr 184.184,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.


En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Strømsgodset Hageby per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



 Østlandske Revisorer AS

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hokksund, 29.mars 2016

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
registrert revisor



Forslag 1 – Fjerning av lekeplassen

Innsendt av Ørjan Homme – 21 D

Status:

- Det er liten eller ingen bruk av lekeplassen ved parkeringsplassen slik den er per i dag.
- En oppgradering av lekeplassen med moderne lekeapparater vil føre med seg en betydelig kostnad samtidig som ansvar for vedlikehold i henhold til standard vil hvile på sameiet v/styret. En moderne og oppgradert lekeplass ved parkeringsplassen vil også kunne forventes å kunne bli benyttet av andre enn beboere i sameiet.
- Det er ikke uttrykt av noen beboere i sameiet noe behov for en «skikkelig» lekeplass. Mange benytter seg av barnehagene utenom åpningstid samt Rødskog skole.

Forslag: *Det foreslås å fjerne lekeplassen og erstatte den med asfalt (biloppstillingsplasser). Hvis godkjent av sameiermøtet og hvis kommunen godkjenner endringen, gis styret mandat til å gjøre dette på mest mulig økonomisk måte i løpet av 2016, inkl. undersøke muligheten for å gjøre deler av arbeidet på dugnad.*



Forslag 2 – Undersøke mulighet for kjøp av gangvei m støyskjermen

Innsendt av Ørjan Homme – 21 D

Bakgrunn

- Når jernbaneundergangen ferdigstilles så fremstår gang og sykkelveien som ligger på nordsiden av sameiet som den åpenbart mest naturlige/foretrukne å bruke for andre enn sameiets beboere. For de som ønsker å gå direkte fra undergangen til togstasjonen vil det også bli mulighet å komme opp på sørsiden av støyskjermen, med en sti til stasjonen. Det ventes derfor at gangstien på sørsiden av sameiet – på vår side av støyskjermen vil bli svært lite brukt.
- Før jernbaneovergangen ble stengt opplevde man til tider stor trafikk av ikke-beboere gjennom parkeringsplassen, og det har vært flere uønskede hendelser i tilknytning til parkeringsplassen, herunder tyveri fra bil og hærverk.
- Flere beboere har uttrykt et ønske om mer bodplass, evt. muligheten for å frigjøre inneboden i 3 etg. for å benytte denne som f.eks kontor eller gjøre hoveddrommet i 3 etg. større.
- Det foreslås å gjennomføre et forprosjekt som innebærer å etablere dialog med kommunen for å undersøke muligheten til å kjøpe denne gangveien, med tanke på å bygge f.eks utvendige boder eller garasjer til sameiet. Hensikten med prosjektet er å finne ut av realismen i dette, samt få bedre oversikt over estimert kjøpspris, og forventede kostnader knyttet til prosjektering og eventuelt bygging. Eventuelle avtale om kjøp, valg av løsning osv må vedtas i et senere sameiermøte.

Forslag:

Dersom det er interesse for dette bes det om mandat til å gjennomføre forprosjekt for å identifisere muligheten for, og få en viss oversikt over kostnadene knyttet til å kjøpe gangveien og oppføring av eventuelle boder eller garasjer til sameiet. Ørjan Homme (21D) og Tomas Ruud (21E) vil i samarbeid med styret ha ansvaret for å gjennomføre forprosjektet, og ber om tillatelse til å dekke nødvendige kostnader med inntil 50.000, dersom det vurderes som nødvendig for forprosjektet. Alle kostnader må på forhånd godkjennes av det sittende styret.