



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 5 AS
Forretningsadresse: Kollen Næringspark
Gamle Hobølvei 11
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	220 000
Sum inntekter		240 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning	2	34 853	34 853
Annen driftskostnad		25 275	17 772
Sum kostnader		60 128	52 625
Driftsresultat		179 872	167 375
Annen finanskostnad		111 729	96 143
Sum finanskostnader		111 729	96 143
Netto finans		-111 729	-96 143
Ordinært resultat før skattekostnad		68 143	71 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 032	15 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 111	55 561
Årsresultat		53 111	55 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	53 111	55 561
Sum overføringer og disponeringer		53 111	55 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 891 099	1 925 952
Sum varige driftsmidler		1 891 099	1 925 952
Sum anleggsmidler		1 891 099	1 925 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 891 099	1 925 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	58 230	58 230
Sum innskutt egenkapital		58 230	58 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	108 672	55 561
Sum opptjent egenkapital		108 672	55 561
Sum egenkapital		166 902	113 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 722	7 668
Sum avsetninger for forpliktelser		14 722	7 668
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 699 089	1 796 490
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 089	1 796 490
Sum langsiktig gjeld		1 713 811	1 804 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 408	
Betalbar skatt	3	7 978	8 003
Sum kortsiktig gjeld		10 386	8 003
Sum gjeld		1 724 197	1 812 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 099	1 925 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443265

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 5 AS
Forretningsadresse: Kollen Næringspark
Gamle Hobølvei 11
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 716 030
MEL VESTBY 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	220 000
Sum inntekter		240 000	220 000
Kostnader			
Avskrivning	2	34 853	34 853
Annen driftskostnad		25 275	17 772
Sum kostnader		60 128	52 625
Driftsresultat		179 872	167 375
Annen finanskostnad		111 729	96 143
Sum finanskostnader		111 729	96 143
Netto finans		-111 729	-96 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 032	15 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 111	55 561
Årsresultat		53 111	55 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	53 111	55 561
Sum overføringer og disponeringer		53 111	55 561



Organisasjonsnr: 930 716 030
MEL VESTBY 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 891 099	1 925 952
Sum varige driftsmidler			
		1 891 099	1 925 952
Sum anleggsmidler			
		1 891 099	1 925 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
		0	0
SUM EIENDELER			
		1 891 099	1 925 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	58 230	58 230
Sum innskutt egenkapital			
		58 230	58 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	108 672	55 561
Sum opptjent egenkapital			
		108 672	55 561
Sum egenkapital			
		166 902	113 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	14 722	7 668
Sum avsetninger for forpliktelser			
		14 722	7 668
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5	1 699 089	1 796 490
Sum annen langsiktig gjeld			
		1 699 089	1 796 490
Sum langsiktig gjeld			
		1 713 811	1 804 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	5	2 408	
Betalt skatt			
	3	7 978	8 003
Sum kortsiktig gjeld			
		10 386	8 003



Sum gjeld	1 724 197	1 812 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 891 099	1 925 952



Organisasjonsnr: 930 716 030
MEL VESTBY 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mel Vestby 5 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 991WJ-FF18W-PIV38Z-JZ1N8-BL737-07D9E



Mel Vestby 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	220 000
Sum driftsinntekter		<u>240 000</u>	<u>220 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	34 853	34 853
Annen driftskostnad		25 275	17 772
Sum driftskostnader		<u>60 128</u>	<u>52 625</u>
Driftsresultat		<u>179 872</u>	<u>167 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		111 729	96 143
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>68 143</u>	<u>71 232</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>15 032</u>	<u>15 671</u>
Årsresultat		<u>53 111</u>	<u>55 561</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	53 111	55 561

Penneo Dokumentnøkkel: 99WJ-FF18W-PV38Z-JZ1N8-BL737-07D9E



Mel Vestby 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 891 099	1 925 952

Penneo Dokumentnøkkel: 991WJ-FF18W-PV38Z-JZ1N8-BL737-07D9E



Mel Vestby 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	58 230	58 230
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	108 672	55 561
Sum egenkapital		<u>166 902</u>	<u>113 791</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	14 722	7 668
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 699 089	1 796 490
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 408	0
Betalbar skatt	3	<u>7 978</u>	<u>8 003</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 386</u>	<u>8 003</u>
Sum gjeld		<u>1 724 197</u>	<u>1 812 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 891 099</u>	<u>1 925 952</u>

31. desember 2024
Son, 12. mai 2025

Terje Baardseth
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 99WJ-FF18W-PV38Z-JZ1N8-BL737-07D9E



Mel Vestby 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	218 160	1 742 645	1 960 805
Anskaffelseskost 31.12.	218 160	1 742 645	1 960 805
Akk.avskrivning 31.12.	0	-69 706	-69 706
Balanseført pr. 31.12.	218 160	1 672 939	1 891 099
Årets avskrivninger	0	34 853	34 853
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Mel Vestby 5 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	7 978	8 003
Endring utsatt skatt	7 054	7 668
Årets totale skattekostnad	<u>15 032</u>	<u>15 671</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	68 143	71 232
Permanente forskjeller	187	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 065	-34 853
Årets skattegrunnlag	<u>36 265</u>	<u>36 379</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 978	8 003
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	66 918	34 853
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>66 918</u>	<u>34 853</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 722	7 668

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	58 230	55 561	113 791
Årsresultat	0	53 111	53 111
Egenkapital 31.12.2024	<u>58 230</u>	<u>108 672</u>	<u>166 902</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Active Partner AS	-1 699 089	-1 796 490

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baardseth, Terje

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1174731

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-13 06:05:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 99WUJ-FF18W-PIV38Z-JZ1N8-BL737-07D9E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.