



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG X AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 880	
Annen driftskostnad	2	80 772	500
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 852</b>	<b>500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 852</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401 101	1 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 101</b>	<b>1 265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 092 627	8 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 092 627</b>	<b>8 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 691 526</b>	<b>-7 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 952 378</b>	<b>-7 673</b>
Skattekostnad på resultat	3	-429 523	-1 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 522 855</b>	<b>-5 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 522 855</b>	<b>-5 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 522 855</b>	<b>-5 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 522 855</b>	<b>-5 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 522 855	-5 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 522 855</b>	<b>-5 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	431 211	1 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 211</b>	<b>1 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	68 892 495	11 236 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 892 495</b>	<b>11 236 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 323 706</b>	<b>11 238 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 901 504	7 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 926 504</b>	<b>7 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 378 056	457 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 378 056</b>	<b>457 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 304 559</b>	<b>464 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 628 265</b>	<b>11 703 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	67 650	67 650
Overkurs	4	3 864 925	3 864 925
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 927 005</b>	<b>3 927 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 528 840	5 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 840</b>	<b>-5 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 165</b>	<b>3 921 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	47 917 859	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	6	45 833 729	508 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 751 588</b>	<b>7 758 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 751 588</b>	<b>7 758 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 726	23 572
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		412 530	
Annen kortsiktig gjeld		3 964 256	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 478 512</b>	<b>23 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 230 100</b>	<b>7 782 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 628 265</b>	<b>11 703 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 081 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG X AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 930 081 310  
BULK LINDEBERG X AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 880	
Annen driftskostnad	2	80 772	500
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 852</b>	<b>500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 852</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401 101	1 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 101</b>	<b>1 265</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 092 627	8 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 092 627</b>	<b>8 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 691 526</b>	<b>-7 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 952 378</b>	<b>-7 673</b>
Skattekostnad på resultat	3	-429 523	-1 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 522 855</b>	<b>-5 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 522 855</b>	<b>-5 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 522 855</b>	<b>-5 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 522 855</b>	<b>-5 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 522 855	-5 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 522 855</b>	<b>-5 985</b>



Organisasjonsnr: 930 081 310  
BULK LINDEBERG X AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	431 211	1 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 211</b>	<b>1 688</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	68 892 495	11 236 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 892 495</b>	<b>11 236 412</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 323 706</b>	<b>11 238 100</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 901 504	7 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 926 504</b>	<b>7 459</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 378 056	457 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 378 056</b>	<b>457 472</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 304 559</b>	<b>464 931</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 628 265</b>	<b>11 703 030</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	67 650	67 650
Overkurs	4	3 864 925	3 864 925
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 927 005</b>	<b>3 927 005</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 528 840	5 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 840</b>	<b>-5 985</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 165</b>	<b>3 921 020</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	47 917 859	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	6	45 833 729	508 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 751 588</b>	<b>7 758 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 751 588</b>	<b>7 758 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 726	23 572
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		412 530	
Annen kortsiktig gjeld		3 964 256	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 478 512</b>	<b>23 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 230 100</b>	<b>7 782 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 628 265</b>	<b>11 703 030</b>



Organisasjonsnr: 930 081 310  
BULK LINDEBERG X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamling i Bulk Lindeberg X AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg X AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZFEY7-DBLFP-MZP6M-WGEX8-6UY4U-X1VXS



Uavhengig revisors beretning  
Bulk Lindeberg X AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFEY7-DBLFP-MZP6M-WGEX8-6UY4U-X1VVS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFEY7-DBLEP-MZP6M-WGEX8-6UY4U-X1VXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Nina Bull  
2024-05-08

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2024-05-08

# Årsregnskap 2023 Bulk Lindeberg X AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 081 310**



### Resultatregnskap

Bulk Lindeberg X AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 880	0
Annen driftskostnad	2	80 772	500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 852</b>	<b>500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 852</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401 101	1 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 092 627	8 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 691 526</b>	<b>-7 173</b>
Resultat før skattekostnad		-1 952 378	-7 673
Skattekostnad på resultat	3	-429 523	-1 688
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 522 855</b>	<b>-5 985</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	1 522 855	5 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 522 855</b>	<b>-5 985</b>



### Balanse

Bulk Lindeberg X AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	431 211	1 688
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>431 211</b>	<b>1 688</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	68 892 495	11 236 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 892 495</b>	<b>11 236 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 323 706</b>	<b>11 238 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 901 504	7 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 926 504</b>	<b>7 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 378 056	457 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 304 559</b>	<b>464 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 628 265</b>	<b>11 703 030</b>



### Balanse

Bulk Lindeberg X AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	67 650	67 650
Overkurs	4	3 864 925	3 864 925
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 927 005</b>	<b>3 927 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 528 840	-5 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 840</b>	<b>-5 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 398 165</b>	<b>3 921 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	47 917 859	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	6	45 833 729	508 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 751 588</b>	<b>7 758 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 726	23 572
Konserngjeld		412 530	0
Annen kortsiktig gjeld		3 964 256	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 478 512</b>	<b>23 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 230 100</b>	<b>7 782 010</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 628 265</b>	<b>11 703 030</b>

08.05.2024

Styret i Bulk Lindeberg X AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem

Bulk Lindeberg X AS

Side 4



## Bulk Lindeberg X AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg X AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no)



## Bulk Lindeberg X AS

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 427 840	808 572		11 236 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 580 540	3 964 256	16 118 739	58 663 535
+ Tilgang overførte driftsmidler		-808 572		-808 572
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>49 008 380</b>	<b>3 964 255</b>	<b>16 118 739</b>	<b>69 091 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	63 588		135 293	198 880
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>48 944 793</b>	<b>3 964 255</b>	<b>15 983 447</b>	<b>68 892 495</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 588		135 293	198 880
Økonomisk levetid	0-100 år		10 år	



## Bulk Lindeberg X AS

### Note 2 Lønnskostnader

Bulk Lindeberg X AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-429 523	-1 688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-429 523</b>	<b>-1 688</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 952 378	-7 673
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 831 443	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 783 821</b>	<b>-7 672</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 831 443	0	-2 831 443
<b>Sum</b>	<b>2 831 443</b>	<b>0</b>	<b>-2 831 443</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 791 494	-7 672	4 783 821
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 960 051</b>	<b>-7 673</b>	<b>1 952 378</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-431 211</b>	<b>-1 688</b>	<b>429 523</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	67 650	3 864 925	-5 570	-5 985	3 921 020
Årets resultat				-1 522 855	-1 522 855
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>67 650</b>	<b>3 864 925</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 528 840</b>	<b>2 398 165</b>



## Bulk Lindeberg X AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 917 859	7 250 000
<b>Sum</b>	<b>47 917 859</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	68 892 495	11 236 412
<b>Sum</b>	<b>68 892 495</b>	<b>11 236 412</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	45 833 729

#### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2023
Langsiktig gjeld konsernselskap	45 833 729

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.