



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Loe bruk 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 630	403 520
Sum inntekter		423 630	403 520
Kostnader			
Varekostnad			46 580
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 200	69 275
Annen driftskostnad		24 874	18 631
Sum kostnader		107 074	134 486
Driftsresultat		316 556	269 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 603	856
Sum finansinntekter		107 603	856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 649	
Annen rentekostnad		322 785	254 510
Sum finanskostnader		421 434	254 510
Netto finans		-313 831	-253 654
Ordinært resultat før skattekostnad		2 724	15 380
Skattekostnad på ordinært resultat		599	3 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 125	11 996
Årsresultat		2 125	11 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 125	11 996
Sum overføringer og disponeringer		2 125	11 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	7 997 800	8 080 000
Sum varige driftsmidler		7 997 800	8 080 000
Sum anleggsmidler		7 997 800	8 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 132	229 706
Andre fordringer		875 541	
Sum fordringer		1 074 672	229 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 657	10 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 657	10 840
Sum omløpsmidler		1 108 329	240 546
SUM EIENDELER		9 106 129	8 320 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 121	11 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		14 121	11 996
Sum egenkapital	2	114 121	111 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 983	3 384
Sum avsetninger for forpliktelser		3 983	3 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 802 259	5 880 704
Sum annen langsiktig gjeld		5 802 259	5 880 704
Sum langsiktig gjeld		5 806 242	5 884 088
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		27 562	13 062
Kortsiktig konserngjeld		3 061 204	2 150 400
Annen kortsiktig gjeld		97 000	161 000
Sum kortsiktig gjeld		3 185 766	2 324 462
Sum gjeld		8 992 008	8 208 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 106 129	8 320 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 120963

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 256 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Loe bruk 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Schinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 922 256 179
HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 630	403 520
Sum inntekter		423 630	403 520
Kostnader			
Varekostnad			46 580
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 200	69 275
Annen driftskostnad		24 874	18 631
Sum kostnader		107 074	134 486
Driftsresultat		316 556	269 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 603	856
Sum finansinntekter		107 603	856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 649	
Annen rentekostnad		322 785	254 510
Sum finanskostnader		421 434	254 510
Netto finans		-313 831	-253 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		599	3 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 125	11 996
Årsresultat		2 125	11 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 125	11 996
Sum overføringer og disponeringer		2 125	11 996



Organisasjonsnr: 922 256 179
HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1, 3

7 997 800

8 080 000

Sum varige driftsmidler

7 997 800

8 080 000

Sum anleggsmidler

7 997 800

8 080 000

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

199 132

229 706

Andre fordringer

875 541

Sum fordringer

1 074 672

229 706

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

33 657

10 840

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

33 657

10 840

Sum omløpemidler

1 108 329

240 546

SUM EIENDELER

9 106 129

8 320 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

2, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

14 121

11 996

Sum opptjent egenkapital

14 121

11 996

Sum egenkapital

2

114 121

111 996

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3 983

3 384



Sum avsetninger for forpliktelse	3 983	3 384
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 802 259	5 880 704
Sum annen langsiktig gjeld	5 802 259	5 880 704
Sum langsiktig gjeld	5 806 242	5 884 088
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	27 562	13 062
Kortsiktig konserngjeld	3 061 204	2 150 400
Annen kortsiktig gjeld	97 000	161 000
Sum kortsiktig gjeld	3 185 766	2 324 462
Sum gjeld	8 992 008	8 208 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 106 129	8 320 546



Organisasjonnr: 922 256 179
HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note 4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holding Strong AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Holtefjell AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HOLTEFJELL EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	7 149 275	8 149 275
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 000 000	7 149 275	8 149 275
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(69 275)	(69 275)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(151 475)	(151 475)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 000 000	6 997 800	7 997 800
Årets avskrivninger		(82 200)	(82 200)
Økonomisk levetid		40 - 60 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,67 - 2,5 %	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	11 996	111 996
Årets resultat		2 125	2 125
Egenkapital 31.12.2020	100 000	14 121	114 121

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 802 259	5 880 704
Sum	5 802 259	5 880 704

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Utleieeiendom	7 997 800	8 080 000
Sum	7 997 800	8 080 000

Av langsiktig gjeld på kr 5 802 259 forfaller omlag kr 4 659 250 om mer enn 5 år.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holding Strong AS	20	20,00%	Ordinære aksjer
Holtefjell AS	80	80,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	