Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 572 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SK KONTOR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vulkan 16 0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 000	57 000
Sum kostnader		**88 000**	**57 000**
Driftsresultat		**-88 000**	**-57 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 604 000	30 000
Sum finansinntekter		**2 604 000**	**30 000**
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	607 000 000	
Sum finanskostnader		**607 000 000**	
Netto finans		**-604 396 000**	**30 000**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-604 484 000**	**-27 000**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	554 000	-6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-605 038 000**	**-21 000**
Årsresultat		**-605 038 000**	**-21 000**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-605 038 000	-21 000
Sum overføringer og disponeringer		**-605 038 000**	**-21 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		10 000
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**10 000**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	57 094 000	12 028 000
Sum finansielle anleggsmidler		**57 094 000**	**12 028 000**
Sum anleggsmidler		**57 094 000**	**12 037 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**477 000**	**9 028 000**
Sum omløpsmidler		**477 000**	**9 028 000**
SUM EIENDELER		**57 572 000**	**21 065 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	60 000
Overkurs	6	54 950 000	21 040 000
Sum innskutt egenkapital		**55 100 000**	**21 100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-605 072 000	-35 000
Udekket tap	6	-605 072 000	-35 000
Sum opptjent egenkapital		**-605 072 000**	**-35 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		**-549 972 000**	**21 065 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	607 000 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		**607 000 000**	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**607 000 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	544 000	
Sum kortsiktig gjeld		**544 000**	**0**
Sum gjeld		**607 544 000**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**57 572 000**	**21 065 000**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 669038

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 572 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SK KONTOR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vulkan 16 0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 926 572 636
SK KONTOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 000	57 000
Sum kostnader		**88 000**	**57 000**
Driftsresultat		**-88 000**	**-57 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 604 000	30 000
Sum finansinntekter		**2 604 000**	**30 000**
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	607 000 000	
Sum finanskostnader		**607 000 000**	
Netto finans		**-604 396 000**	**30 000**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-604 484 000**	**-27 000**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	554 000	-6 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-605 038 000**	**-21 000**
Årsresultat		**-605 038 000**	**-21 000**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-605 038 000	-21 000
Sum overføringer og disponeringer		**-605 038 000**	**-21 000**

Organisasjonsnr: 926 572 636
SK KONTOR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		10 000
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**10 000**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	57 094 000	12 028 000
Sum finansielle anleggsmidler		**57 094 000**	**12 028 000**
Sum anleggsmidler		**57 094 000**	**12 037 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**477 000**	**9 028 000**
Sum omløpsmidler		**477 000**	**9 028 000**
SUM EIENDELER		**57 572 000**	**21 065 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	60 000
Overkurs	6	54 950 000	21 040 000
Sum innskutt egenkapital		**55 100 000**	**21 100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-605 072 000	-35 000
Udekket tap	6	-605 072 000	-35 000
Sum opptjent egenkapital		**-605 072 000**	**-35 000**
Sum egenkapital		**-549 972 000**	**21 065 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	607 000 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		**607 000 000**	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		**607 000 000**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	544 000	
Sum kortsiktig gjeld		**544 000**	**0**
Sum gjeld		**607 544 000**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**57 572 000**	**21 065 000**

Utskriftsdato 24.07.2024 Organisasjonsnr 926 572 636 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 926 572 636
SK KONTOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2.00	75000.00	150.00
0.00 30000.00 0.00			

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Aspelin Ramm Eiendom AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
NOVA Spektrum AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	2.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	25000.00	

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	25000.00	

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet i Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret/Daglig leder Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

SK Kontor Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor
Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2023**

SK Kontor Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Revisjon	25

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader
Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet i Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret/Daglig leder
Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

Fordringer	**2023**	**2022**
Lån til nærstående selskap	57 094	12 028

Inntektsført rente på lånet er 2 594 og er klassifisert som annen finansinntekt.

Note 4 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har satt av for en betinget forpliktelse knyttet til avtale om kjøp av aksjer hvor underliggende eiendel er fast eiendom. Avtalen regulerer betingelser knyttet til fremtidige hendelser som må oppfylles for at avtalen skal bli gjennomført. Det er forventet at kjøpet vil bli gjennomført i 2025-2026. Det er innhentet to eksterne verdivurderinger per 31.12.23 som i snitt gir en verdi som er lavere enn estimert kjøpspris for den faste eiendom. Det er satt av for forskjellen mellom avtalt pris, estimert basert på beste estimat, på eiendommen som om den skulle vært tatt over per 31.12.2023 og snitt verdi i henhold til ekstern vurdering av salgsverdien per 31.12.2023. Det er betydelig usikkerhet og skjønn vedrørende verdivurderingen og estimatene.

SK Kontor Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2023**
Betalbar skatt	544
Endring utsatt skatt	10
Årets totale skattekostnad	554

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2023**
Ordinært resultat før skattekostnad	-604 484
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	607 000
Alminnelig inntekt	2 516
Anvendt fremførbart underskudd	-44
Årets skattegrunnlag	2 472
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	544

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60	21 040	-35	21 065
Årsresultat	0	0	-605 038	-605 038
Kontantinnskudd	90	33 910	0	34 000
Egenkapital 31.12.	150	54 950	-605 072	-549 972

Selskapets egenkapital er tap. Eierne

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2	75 000 kr	150
Sum	2		150

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	1	50 %	50 %
NOVA Spektrum AS	1	50 %	50 %
Sum	2	100 %	100 %

SK Kontor Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har satt av for en betinget forpliktelse til kjøp av aksjer som har medført at selskapet har negativ egenkapital på mnok 550, se nærmere beskrivelse i note 4. Det er forventet oppgjør for aksjene i 2025-2026 og inntil det har selskapet tilstrekkelig likviditet. Eierne har avgitt en erklæring om finansiell støtte frem til avleggelse av årsregnskapet for 2024.

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sk Kontor Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sk Kontor Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretn...- SK Kontor Holding AS

Name	Date
Bjørnslett, Sylvi Annie	**2024-03-13**

Identification

bankID Bjørnslett, Sylvi Annie

SIGNICAT

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

SK Kontor Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: DWSE5-6FX26-F7AO4-PLGZX-IIHMX-KPMUX

SK Kontor Holding AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	88	57
Sum driftskostnader		88	57
Driftsresultat		-88	-57
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	2 604	30
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	607 000	0
Netto finansposter		-604 396	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 484	-27
Skattekostnad på ordinært resultat	5	554	-6
ÅRSRESULTAT		**-605 038**	**-21**

Penneo Dokumentnøkkel: DWSES-6FX26-F7AO4-PLGZX-IIHMX-KPMUX

SK Kontor Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	10
Sum immaterielle eiendeler		0	10
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	57 094	12 028
Sum finansielle anleggsmidler		57 094	12 028
Sum anleggsmidler		57 094	12 037
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477	9 028
Sum omløpsmidler		477	9 028
SUM EIENDELER		**57 572**	**21 065**

Penneo Dokumentnøkkel: DWSES-6FX26-F7AO4-PLGZX-IIHMX-KPMUX

SK Kontor Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150	60
Overkurs	6	54 950	21 040
Sum innskutt egenkapital		55 100	21 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-605 072	-35
Sum opptjent egenkapital		-605 072	-35
Sum egenkapital		-549 972	21 065
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	607 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	544	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		544	0
Sum gjeld		607 544	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**57 572**	**21 065**

Oslo, 13. mars 2024

Gunn Helen Gravdal Hagen Styremedlem	Mona Amalie Aarebrot Tangen Styremedlem	Jahn Christopher Utne Styremedlem
Torstein Lyng Saksen Styremedlem	Trond Erik Sveen Daglig leder/adm. dir	Johan Moldestad Styreleder
Ida Aall Gram Styremedlem		

Penneo Dokumentnøkkel: DWSES-6FX26-F7AO4-PLGZX-IIHMX-KPMUX

SK Kontor Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: DWSES-6FX26-F7AO4-PLGZX-IIHMX-KPMUX

SK Kontor Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	**2023**
Revisjon	25

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet i Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2023.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

Fordringer	**2023**	**2022**
Lån til nærstående selskap	57 094	12 028

Inntektsført rente på lånet er 2 594 og er klassifisert som annen finansinntekt.

Note 4 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har satt av for en betinget forpliktelse knyttet til avtale om kjøp av aksjer hvor underliggende eiendel er fast eiendom. Avtalen regulerer betingelser knyttet til fremtidige hendelser som må oppfylles for at avtalen skal bli gjennomført. Det er forventet at kjøpet vil bli gjennomført i 2025-2026. Det er innhentet to eksterne verdivurderinger per 31.12.23 som i snitt gir en verdi som er lavere enn estimert kjøpspris for den faste eiendom. Det er satt av for forskjellen mellom avtalt pris, estimert basert på beste estimat, på eiendommen som om den skulle vært tatt over per 31.12.2023 og snitt verdi i henhold til ekstern vurdering av salgsverdien per 31.12.2023. Det er betydelig usikkerhet og skjønn vedrørende verdivurderingen og estimatene.

Penneo Dokumentnøkkel: DWSES-6FX26-F7AO4-PLGZX-IIHMX-KPMUX

SK Kontor Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:	**2023**
Betalbar skatt	544
Endring utsatt skatt	10
Årets totale skattekostnad	554

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2023**
Ordinært resultat før skattekostnad	-604 484
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	607 000
Alminnelig inntekt	2 516
Anvendt fremførbart underskudd	-44
Årets skattegrunnlag	2 472
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	544

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60	21 040	-35	21 065
Årsresultat	0	0	-605 038	-605 038
Kontantinnskudd	90	33 910	0	34 000
Egenkapital 31.12.	150	54 950	-605 072	-549 972

Selskapets egenkapital er tap. Eierne

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2	75 000 kr	150
Sum	2		150

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	1	50 %	50 %
NOVA Spektrum AS	1	50 %	50 %
Sum	2	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: DWSES-6FX26-F7AO4-PLGZX-IIHMX-KPMUX

SK Kontor Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har satt av for en betinget forpliktelse til kjøp av aksjer som har medført at selskapet har negativ egenkapital på mnok 550, se nærmere beskrivelse i note 4. Det er forventet oppgjør for aksjene i 2025-2026 og inntil det har selskapet tilstrekkelig likviditet. Eierne har avgitt en erklæring om finansiell støtte frem til avleggelse av årsregnskapet for 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: DWSES-6FX26-F7AO4-PLGZX-IIHMX-KPMUX

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jahn Christopher Utne
Styremedlem
Serienummer: 9578-5998-4-849146
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-03-13 13:47:46 UTC
bankID

Mona Amalie Aarebrot Tangen
Styremedlem
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335655
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-03-13 14:03:58 UTC
bankID

Gunn Helen Hagen
Styremedlem
Serienummer: 9578-5998-4-815310
IP: 195.159.xxx.xxx
2024-03-13 14:09:18 UTC
bankID

Moldestad\,Johan
Styremedlem
Serienummer: 9578-5998-4-799046
IP: 195.159.xxx.xxx
2024-03-13 14:09:47 UTC
bankID

Ida Elisabeth Aall Gram
Styremedlem
Serienummer: 9578-5994-4-732201
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-03-13 14:58:32 UTC
bankID

Trond Erik Sveen
Daglig leder
Serienummer: 9578-5993-4-1855919
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-03-13 20:49:42 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: DWSES-6FX26-F7AO4-PLGZX-IIHMX-KPMUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torstein Lyng Saksen
Styremedlem
Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1250433
IP: 104.28.xxx.xxx
2024-03-14 07:30:06 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: DWSES-6FX26-F7AO4-PLGZX-IIHMX-KPMUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**