



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 160 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 1    |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 105 151          | 65 368           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>105 151</b>   | <b>65 368</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-105 151</b>  | <b>-65 368</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 4 978 238        | 5 643 842        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 978 238</b> | <b>5 643 842</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 985 506        | 878 164          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 985 506</b> | <b>878 164</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 992 732</b> | <b>4 765 678</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 887 581</b> | <b>4 700 310</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 635 268          | 1 034 153        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 252 313</b> | <b>3 666 157</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>2 252 313</b> | <b>3 666 157</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 252 313</b> | <b>3 666 157</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 252 313</b> | <b>3 666 157</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              |      |                  | 24 000 000       |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 3    | 2 252 313        | -20 333 843      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 252 313</b> | <b>3 666 157</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4, 5 | 54 083 104        | 54 083 104        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>54 083 104</b> | <b>54 083 104</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>54 083 104</b> | <b>54 083 104</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 7    | 4 978 238         | 5 643 842         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 978 238</b>  | <b>5 643 842</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 417 566         | 1 843 379         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 417 566</b>  | <b>1 843 379</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 395 804</b>  | <b>7 487 221</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>60 478 908</b> | <b>61 570 325</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 8    | 930 000           | 930 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 3           | 9 100 000         | 9 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 3           | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>10 024 430</b> | <b>10 024 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 3           | 7 293 322         | 5 041 009         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>7 293 322</b>  | <b>5 041 009</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>17 317 752</b> | <b>15 065 439</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 29 527 500        | 34 310 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 12 198 945        | 6 542 787         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>41 726 445</b> | <b>40 852 787</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>41 726 445</b> | <b>40 852 787</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 700             | 8 925             |
| Betalbar skatt                    | 2           | 635 268           | 1 034 153         |
| Utbytte                           |             |                   | 4 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 797 743           | 609 021           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 434 711</b>  | <b>5 652 099</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>43 161 156</b> | <b>46 504 886</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>60 478 908</b> | <b>61 570 325</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 160 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 160 312  
RANHEIM NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      | 1           |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               |             | 105 151          | 65 368           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>105 151</b>   | <b>65 368</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-105 151</b>  | <b>-65 368</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |             | 4 978 238        | 5 643 842        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>4 978 238</b> | <b>5 643 842</b> |
| Annen rentekostnad                                |             | 1 985 506        | 878 164          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>1 985 506</b> | <b>878 164</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>2 992 732</b> | <b>4 765 678</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>2 887 581</b> | <b>4 700 310</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           | 635 268          | 1 034 153        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>2 252 313</b> | <b>3 666 157</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 3           | <b>2 252 313</b> | <b>3 666 157</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 252 313</b> | <b>3 666 157</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>2 252 313</b> | <b>3 666 157</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                  |             |                  | 24 000 000       |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 3           | 2 252 313        | -20 333 843      |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>2 252 313</b> | <b>3 666 157</b> |



Organisasjonsnr: 820 160 312  
RANHEIM NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 54 083 104 54 083 104

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 54 083 104 54 083 104

Sum anleggsmidler 54 083 104 54 083 104

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 7 4 978 238 5 643 842

Sum fordringer 4 978 238 5 643 842

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 417 566 1 843 379

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 417 566 1 843 379

Sum omløpsmidler 6 395 804 7 487 221

SUM EIENDELER 60 478 908 61 570 325

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 930 000 930 000

Overkurs 3 9 100 000 9 100 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 10 024 430 10 024 430

##### Opptjent egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 3        | 7 293 322         | 5 041 009         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>7 293 322</b>  | <b>5 041 009</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>17 317 752</b> | <b>15 065 439</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 29 527 500        | 34 310 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        | 12 198 945        | 6 542 787         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>41 726 445</b> | <b>40 852 787</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>41 726 445</b> | <b>40 852 787</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 700             | 8 925             |
| Betalbar skatt                    | 2        | 635 268           | 1 034 153         |
| Utbytte                           |          |                   | 4 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 797 743           | 609 021           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 434 711</b>  | <b>5 652 099</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>43 161 156</b> | <b>46 504 886</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>60 478 908</b> | <b>61 570 325</b> |



Organisasjonsnr: 820 160 312  
RANHEIM NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

### Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Ranheim Næringspark AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranheim Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

*Side 2 av 2*

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. august 2024  
**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**Ranheim Næringspark AS**



Org.nr.: 820 160 312



### RESULTATREGNSKAP

#### RANHEIM NÆRINGSPARK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                      |          | 105 151          | 65 368           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>105 151</b>   | <b>65 368</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-105 151</b>  | <b>-65 368</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap   |          | 4 978 238        | 5 643 842        |
| Annen rentekostnad                       |          | 1 985 506        | 878 164          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>2 992 732</b> | <b>4 765 678</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | 2 887 581        | 4 700 310        |
| Skattekostnad på resultat                | 2        | 635 268          | 1 034 153        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>2 252 313</b> | <b>3 666 157</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                       |          | 0                | 24 000 000       |
| Avsatt til annen egenkapital             | 3        | 2 252 313        | -20 333 843      |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>2 252 313</b> | <b>3 666 157</b> |



### BALANSE

#### RANHEIM NÆRINGSPARK AS

| EIENDELER                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4, 5 | 54 083 104        | 54 083 104        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>54 083 104</b> | <b>54 083 104</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>54 083 104</b> | <b>54 083 104</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                    | 7    | 4 978 238         | 5 643 842         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>4 978 238</b>  | <b>5 643 842</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 1 417 566         | 1 843 379         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>6 395 804</b>  | <b>7 487 221</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>60 478 908</b> | <b>61 570 325</b> |



### BALANSE

#### RANHEIM NÆRINGS-PARK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                        | 2022                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 8                  | 930 000                     | 930 000                     |
| Overkurs                                     | 3                  | 9 100 000                   | 9 100 000                   |
| Annen innskutt egenkapital                   | 3                  | -5 570                      | -5 570                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>10 024 430</strong> | <strong>10 024 430</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                             |                             |
| Annen egenkapital                            | 3                  | 7 293 322                   | 5 041 009                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>7 293 322</strong>  | <strong>5 041 009</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3</strong> | <strong>17 317 752</strong> | <strong>15 065 439</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 5                  | 29 527 500                  | 34 310 000                  |
| Langsiktig konserngjeld                      | 6                  | 12 198 945                  | 6 542 787                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>41 726 445</strong> | <strong>40 852 787</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              |                    | 1 700                       | 8 925                       |
| Betalbar skatt                               | 2                  | 635 268                     | 1 034 153                   |
| Utbytte                                      |                    | 0                           | 4 000 000                   |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 797 743                     | 609 021                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>1 434 711</strong>  | <strong>5 652 099</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>43 161 156</strong> | <strong>46 504 886</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>60 478 908</strong> | <strong>61 570 325</strong> |

08.08.2024

Styret i Ranheim Næringspark AS

Harald Mohn  
styreleder

Lars Erik Mattson  
styremedlem/daglig leder



RANHEIM NÆRINGSPARK AS

820 160 312

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

RANHEIM NÆRINGSPARK AS

SIDE 5



RANHEIM NÆRINGSPARK AS

820 160 312

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 635 268          | 1 034 153        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>635 268</b>   | <b>1 034 153</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 887 581        | 4 700 310        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 384              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 887 581</b> | <b>4 700 694</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -459 944         | -207 492         |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 1 095 212        | 1 241 645        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>635 268</b>   | <b>1 034 153</b> |
| Beregning av effektiv skattesats         |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 2 887 581        | 4 700 310        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 635 268          | 1 034 068        |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller   | 0                | 84               |
| <b>Sum</b>                               | <b>635 268</b>   | <b>1 034 153</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %           | 22,0 %           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

### Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 930 000             | 9 100 000        | -5 570                            | 5 041 009                | 15 065 439             |
| Årets resultat       |                     |                  |                                   | 2 252 313                | 2 252 313              |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>930 000</b>      | <b>9 100 000</b> | <b>-5 570</b>                     | <b>7 293 322</b>         | <b>17 317 752</b>      |

RANHEIM NÆRINGSPARK AS

SIDE 6



RANHEIM NÆRINGSPARK AS

820 160 312

## Note 4 Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende langsiktige investeringer:

| Selskap                     | Kostpris   | Eierandel | Resultat 2023 | Egenkapital 31.12.2023 |
|-----------------------------|------------|-----------|---------------|------------------------|
| Teltspesialisten Eiendom AS | 18 289 326 | 100 %     | 778 140       | 7 896 629              |
| Vikelvfare 4 AS             | 35 793 778 | 100 %     | 2 588 540     | 5 667 121              |

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

| Pantesikret gjeld                           | 2023       | 2022       |
|---|------------|------------|
| Langsiktig gjeld                            |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 29 527 500 | 34 310 000 |
| <b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b> |            |            |
| Vikelvfare 4 AS                             | 35 793 778 | 35 793 778 |
| Teltspesialisten Eiendom AS                 | 18 289 326 | 18 289 326 |

## Note 6 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av følgende pr. 31.12.2023:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Teltspesialisten Eiendom AS: | Kr 2 186 446         |
| Vikelvfare 4 AS:             | Kr 7 012 499         |
| Lerka Eiendom AS:            | Kr 3 000 000         |
| <u>Sum:</u>                  | <u>Kr 12 198 945</u> |

Gjelden renteberegnes og følger ingen fastsatt nedbetalingsplan, men vil bli nedbetalt ut i fra selskapenes likviditetssituasjon.

## Note 7 Fordringer på konsernselskap

Ranheim Næringspark AS har pr. 31.12.2023 følgende fordringer på datterselskaper:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Teltspesialisten Eiendom AS: | Kr 1 130 243 |
| Vikelvfare 4 AS:             | Kr 3 847 995 |
| Sum:                         | Kr 4 978 238 |

Fordringene består av konsernbidrag.

RANHEIM NÆRINGSPARK AS

SIDE 7



RANHEIM NÆRINGSPARK AS

820 160 312

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RANHEIM NÆRINGSPARK AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 31 000        | 30,0      | 930 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>31 000</b> |           | <b>930 000</b> |

EIERSTRUKTUR

|                             | Sum           | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| LERKA EIENDOM AS            | 23 250        | 75,00         | 75,00         |
| MH NÆRINGSEIENDOM AS        | 7 750         | 25,00         | 25,00         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>31 000</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

RANHEIM NÆRINGSPARK AS

SIDE 8