



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	16 231	14 048
Sum kostnader		16 231	14 048
Driftsresultat		-16 231	-14 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		7 938 198
Annen renteinntekt		474 398	383 444
Sum finansinntekter		474 398	8 321 642
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 300 000	20 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 238 308	89 057
Annen rentekostnad		1 229 103	1 678 393
Annen finanskostnad		311 849	650 490
Sum finanskostnader		4 079 260	22 617 940
Netto finans		-3 604 862	-14 296 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 621 092	-14 310 347
Skattekostnad på resultat	4	-510 487	1 295 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 110 605	-15 606 071
Årsresultat		-3 110 605	-15 606 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 110 605	-15 606 071
Totalresultat		-3 110 605	-15 606 071
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-3 110 605	-15 606 071
Sum overføringer og disponeringer		-3 110 605	-15 606 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	52 524 384	53 151 422
Lån til foretak i samme konsern		13 099 110	10 995 053
Sum finansielle anleggsmidler		65 623 494	64 146 475
Sum anleggsmidler		65 623 494	64 146 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 820	1 500
Konsernfordringer		3 187 542	7 938 198
Sum fordringer		3 189 362	7 939 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 240 371	1 059 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 240 371	1 059 685
Sum omløpsmidler		6 429 733	8 999 383
SUM EIENDELER		72 053 228	73 145 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 982 312	7 496 029
Sum innskutt egenkapital		10 082 312	7 596 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 110 605	
Sum opptjent egenkapital		-3 110 605	
Sum egenkapital	6	6 971 706	7 596 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 815	5 853
Sum avsetninger for forpliktelser		6 815	5 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9		61 500 000
Langsiktig konserngjeld		64 077 350	2 244 951
Sum annen langsiktig gjeld		64 077 350	63 744 951
Sum langsiktig gjeld		64 084 165	63 750 804
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 296 704
Kortsiktig konserngjeld		862 772	
Annen kortsiktig gjeld		134 584	502 323
Sum kortsiktig gjeld		997 356	1 799 027
Sum gjeld		65 081 521	65 549 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 053 228	73 145 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538351

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 260 759
BURÅSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	16 231	14 048
Sum kostnader		16 231	14 048
Driftsresultat		-16 231	-14 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		7 938 198
Annen renteinntekt		474 398	383 444
Sum finansinntekter		474 398	8 321 642
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 300 000	20 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 238 308	89 057
Annen rentekostnad		1 229 103	1 678 393
Annen finanskostnad		311 849	650 490
Sum finanskostnader		4 079 260	22 617 940
Netto finans		-3 604 862	-14 296 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 621 092	-14 310 347
Skattekostnad på resultat	4	-510 487	1 295 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 110 605	-15 606 071
Årsresultat		-3 110 605	-15 606 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 110 605	-15 606 071
Totalresultat		-3 110 605	-15 606 071
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-3 110 605	-15 606 071
Sum overføringer og disponeringer		-3 110 605	-15 606 071



Organisasjonsnr: 997 260 759
BURÅSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	52 524 384	53 151 422
Lån til foretak i samme konsern		13 099 110	10 995 053
Sum finansielle anleggsmidler		65 623 494	64 146 475
Sum anleggsmidler		65 623 494	64 146 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 820	1 500
Konsernfordringer		3 187 542	7 938 198
Sum fordringer		3 189 362	7 939 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 240 371	1 059 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 240 371	1 059 685
Sum omløpsmidler		6 429 733	8 999 383
SUM EIENDELER		72 053 228	73 145 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 982 312	7 496 029
Sum innskutt egenkapital		10 082 312	7 596 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 110 605	
Sum opptjent egenkapital		-3 110 605	
Sum egenkapital	6	6 971 706	7 596 029



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 815	5 853
Sum avsetninger for forpliktelses		6 815	5 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8, 9		61 500 000
Langsiktig konserngjeld		64 077 350	2 244 951
Sum annen langsiktig gjeld		64 077 350	63 744 951
Sum langsiktig gjeld		64 084 165	63 750 804
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 296 704
Kortsiktig konserngjeld		862 772	
Annen kortsiktig gjeld		134 584	502 323
Sum kortsiktig gjeld		997 356	1 799 027
Sum gjeld		65 081 521	65 549 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 053 228	73 145 859



Organisasjonsnr: 997 260 759
BURÅSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 3KGSB-EZAX1-NEUOW-Z8GGE-QLTIT-K8HYM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Buråsen Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3KGSB-EZAX1-NEUOW-Z8GG6-QLTIT-K8HYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-01 06:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KG5B-EZAX1-NEUOW-Z8G6E-QLTIT-K8HYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>