



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 514 108  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLEGÅRDEN -TORSHOV  
KVARTAL XIV.B  
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	5 207 056	4 466 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 207 056</b>	<b>4 466 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 977 403	2 609 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 977 403</b>	<b>2 609 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 229 653</b>	<b>1 856 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 734	18 194
Kundeutbytte		49 115	45 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 849</b>	<b>63 706</b>
Annen rentekostnad		1 457 776	944 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 457 776</b>	<b>944 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 351 927</b>	<b>-880 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>877 726</b>	<b>975 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 726</b>	<b>975 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 726</b>	<b>975 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 649	30 004
Forskudd leverandører		633 884	543 519
Sum fordringer		643 533	573 523
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 970	1 575 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 970	1 575 962
Sum omløpsmidler		2 424 503	2 149 485
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 424 503</b>	<b>2 149 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	22 358 159	23 235 885
Sum opptjent egenkapital		-22 358 159	-23 235 885
Sum egenkapital		-22 358 159	-23 235 885
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 040 807	24 721 016
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 807</b>	<b>24 721 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 807</b>	<b>24 721 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		677 847	546 041
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 684	99 420
Påløpte renter		8 958	6 841
Annen kortsiktig gjeld		7 367	12 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 856</b>	<b>664 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 782 663</b>	<b>25 385 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 424 504</b>	<b>2 149 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 514 108  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGLEGÅRDEN -TORSHOV  
KVARTAL XIV.B  
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 971 514 108  
SAMEIET ENGLEGÅRDEN -TORSHOV  
KVARTAL XIV.B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	2	5 207 056	4 466 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 207 056</b>	<b>4 466 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 977 403	2 609 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 977 403</b>	<b>2 609 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 229 653</b>	<b>1 856 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 734	18 194
Kundeutbytte		49 115	45 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 849</b>	<b>63 706</b>
Annen rentekostnad		1 457 776	944 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 457 776</b>	<b>944 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 351 927</b>	<b>-880 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>877 726</b>	<b>975 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 726</b>	<b>975 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 726</b>	<b>975 766</b>



Organisasjonsnr: 971 514 108  
SAMEIET ENGLEGÅRDEN -TORSHOV  
KVARTAL XIV.B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 649	30 004
Forskudd leverandører		633 884	543 519
Sum fordringer		643 533	573 523
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 970	1 575 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 970	1 575 962
Sum omløpsmidler		2 424 503	2 149 485
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 424 503</b>	<b>2 149 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	22 358 159	23 235 885
Sum opptjent egenkapital		-22 358 159	-23 235 885
Sum egenkapital		-22 358 159	-23 235 885
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 040 807	24 721 016
Sum annen langsiktig gjeld		24 040 807	24 721 016
Sum langsiktig gjeld		24 040 807	24 721 016
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	677 847	546 041
Forskuddsbetalte felleskostnader	47 684	99 420
Påløpte renter	8 958	6 841
Annen kortsiktig gjeld	7 367	12 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>741 856</b>	<b>664 356</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 782 663</b>	<b>25 385 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 424 504</b>	<b>2 149 487</b>



Organisasjonsnr: 971 514 108  
SAMEIET ENGLEGÅRDEN -TORSHOV  
KVARTAL XIV.B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Sameiet Englegården - Torshov Kvartal XIV.B

### Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 734 832	4 465 392	5 163 511	4 721 544
Innkrevning bredbånd	2	248 160	0	0	248 196
Innkrevning leie av kjeller	2	59 004	0	0	59 004
Innkrevning trappevask	2	163 560	0	0	163 560
Inntekter vaskeri/salg av vaskekort		0	1 194	20 000	0
Andre inntekter		1 500	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 207 056</b>	<b>4 466 586</b>	<b>5 183 511</b>	<b>5 192 304</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	175 000	150 000	150 000	175 000
Personalkostnader	3	24 675	21 150	21 150	24 700
Revisjonshonorar		10 000	14 375	14 375	11 300
Forretningsførerhonorar		125 000	125 000	125 000	132 900
Drift og vedlikehold		77 293	4 820	110 000	140 000
Drift og vedlikehold uteområde		36 106	56 869	60 000	50 000
Drift- og vedlikehold vaskeri		43 552	8 443	25 000	25 000
Drift og vedlikehold brannsikring		42 813	28 137	35 000	30 000
Vaktmester		196 105	219 539	185 500	221 300
Renhold		128 369	122 745	129 000	135 100
Strøm fellesarealer		65 973	65 372	65 500	73 500
Juridisk bistand/konsulenthonorar		56 069	31 031	150 000	33 100
Vann, avløp og renovasjon		956 452	794 480	997 500	1 083 000
Festeavgift		164 132	164 132	164 500	164 200
Internett		247 990	234 386	248 200	263 500
Forsikringspremie		488 465	444 497	488 950	537 300
Andre Driftsutgifter		139 409	124 918	150 000	93 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 977 403</b>	<b>2 609 894</b>	<b>3 119 675</b>	<b>3 193 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 229 653</b>	<b>1 856 692</b>	<b>2 063 836</b>	<b>1 998 604</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		56 734	18 194	0	0
Andre finansinntekter; utbytte Gjensidige		49 115	45 512	45 000	49 200
Finanskostnader		-1 457 776	-944 632	-1 416 622	-1 626 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 351 927</b>	<b>-880 926</b>	<b>-1 371 622</b>	<b>-1 577 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 726</b>	<b>975 767</b>	<b>692 214</b>	<b>421 504</b>
<b>Overføringer</b>					
Reduksjon udekket tap	4	877 726	975 767		



## Sameiet Englegården - Torshov Kvartal XIV.B Balanse 2023

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		633 884	543 519
Restanser felleskostnader		9 649	30 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 533</b>	<b>573 523</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		1 780 970	1 575 962
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 780 970</b>	<b>1 575 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 424 504</b>	<b>2 149 486</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-22 358 159	-23 235 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 358 159</b>	<b>-23 235 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 358 159</b>	<b>-23 235 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån OBOS Banken	5	19 588 256	19 928 541
Lån OBOS Banken	5	4 452 551	4 792 475
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 040 807</b>	<b>24 721 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 684	99 420
Leverandørgjeld		677 847	546 041
Påløpt rente		8 958	6 841
Annen kortsiktig gjeld		7 367	12 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 856</b>	<b>664 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 424 504</b>	<b>2 149 486</b>



## Sameiet Englegården - Torshov Kvartal XIV.B

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2023	2022
Innkrevde felleskostnader	4 734 832	4 465 392
Innkrevning bredbånd	248 160	0
Innkrevning leie av kjeller	59 004	0
Innkrevning trappevask	163 560	0
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>5 205 556</b>	<b>4 465 392</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	175 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	24 675	21 150
<b>SUM</b>	<b>199 675</b>	<b>171 150</b>

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 485 130</b>	<b>1 343 372</b>
<b>Endringer:</b>		
Årets resultat	877 726	975 767
Fradrag på avdrag langsiktige lån	680 209	834 009
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 682 647</b>	<b>1 485 130</b>
Udekket tap 01.01.	-23 235 885	-24 211 652
Årets resultat	877 726	975 767
<b>Sum udekket tap pr. 31.12.</b>	<b>-22 358 159</b>	<b>-23 235 885</b>

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



<b>Note nr. 5 - Langsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld 01.01.	24 721 016	25 555 025
Opptak av lån	0	0
Avdrag	680 209	834 009
<b>Gjeld 31.12.</b>	<b>24 040 807</b>	<b>24 721 016</b>

Sameiet har 2 lån i OBOS Banken AS

Betingelser lån 1:	Annuitetslån
	21 474 868 Nedbetaling over 29 år - utbetalt 20.9.2019 Lånet er nedbetalt i 2048 Rentesats pr. 31.12. er 6,8 %
Betingelser lån 2:	Annuitetslån
	7 740 196 Nedbetaling over 20 år - utbetalt 1.11.2013 Lånet er nedbetalt i 2033 Rentesats pr. 31.12. er 6,8 %

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>20 303 895</b>	<b>20 631 183</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Sameiet Englegården - Torshov Kvartal XIV.B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Englegården - Torshov Kvartal XIV.B som viser et overskudd på NOK 877 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- a. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- b. opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- c. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- d. konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- e. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 24. mai 2024  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)