



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINIRE ØST AS
Forretningsadresse: Strandveien 39-41
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bermingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9		92 000
Sum inntekter			92 000
Kostnader			
Varekostnad		1 015 464	1 417 826
Lønnskostnad	6, 7		131 153
Annen driftskostnad	7, 11	302 305	223 502
Sum kostnader		1 317 769	1 772 481
Driftsresultat		-1 317 769	-1 680 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 093	188 440
Annen renteinntekt		83	46
Annen finansinntekt		1 182	
Sum finansinntekter		195 358	188 486
Annen rentekostnad		698 789	509 007
Annen finanskostnad		2 001	21 244
Sum finanskostnader		700 790	530 251
Netto finans		-505 432	-341 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 823 201	-2 022 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-148 317	-234 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 674 884	-1 787 705
Årsresultat		-1 674 884	-1 787 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 674 884	-1 787 705
Totalresultat		-1 674 884	-1 787 705
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføring til/fra fond	4, 4, 4, 4, 4		
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-1 674 884	-1 787 705
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 674 884	-1 787 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 652 787	6 504 470
Sum immaterielle eiendeler		6 652 787	6 504 470
Sum anleggsmidler		6 652 787	6 504 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10, 11	235 467	524 845
Andre fordringer	8	192 599	168 800
Konsernfordringer	8, 11	6 663 876	6 469 783
Sum fordringer		7 091 942	7 163 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		
Sum omløpsmidler		7 091 942	7 163 427
SUM EIENDELER		13 744 729	13 667 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	14 935 850	13 260 966
Sum opptjent egenkapital		-14 935 850	-13 260 966
Sum egenkapital		-14 831 850	-13 156 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 090 046	2 505 295
Skyldige offentlige avgifter			2 408
Kortsiktig konserngjeld	11	26 911 771	22 318 559
Annen kortsiktig gjeld	10	574 761	1 998 600
Sum kortsiktig gjeld		28 576 578	26 824 863
Sum gjeld		28 576 578	26 824 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 744 729	13 667 897



Årsregnskap 2017

for

Finire Øst AS



Resultatregnskap			
Finire Øst AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	9	0	92 000
Sum driftsinntekter		0	92 000
Varekostnad		1 015 464	1 417 826
Lønnskostnad	6, 7	0	131 153
Annen driftskostnad	7, 11	302 305	223 502
Sum driftskostnader		1 317 769	1 772 481
Driftsresultat		-1 317 769	-1 680 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 093	188 440
Annen renteinntekt		83	46
Annen finansinntekt		1 182	0
Sum finansinntekter		195 358	188 486
Annen rentekostnad		698 789	509 007
Annen finanskostnad		2 001	21 244
Sum finanskostnader		700 790	530 251
Resultat av finansposter		-505 432	-341 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 823 201	-2 022 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-148 317	-234 542
Ordinært resultat		-1 674 884	-1 787 705
Årsresultat		-1 674 884	-1 787 705
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 674 884	1 787 705
Sum overføringer		-1 674 884	-1 787 705

Finire Øst AS

Side 2



Balanse			
Finire Øst AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Utsatt skattefordel	5	6 652 787	6 504 470
Sum immaterielle eiendeler		6 652 787	6 504 470
Sum anleggsmidler		6 652 787	6 504 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10, 11	235 467	524 845
Andre kortsiktige fordringer	8	192 599	168 800
Fordringer på konsernselskap	8, 11	6 663 876	6 469 783
Sum fordringer		7 091 942	7 163 427
Sum omløpsmidler		7 091 942	7 163 427
Sum eiendeler		13 744 729	13 667 897

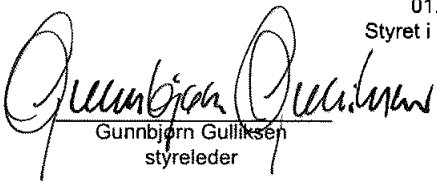

Finire Øst AS

Side 3



Balanse			
Finire Øst AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 935 850	-13 260 966
Sum opptjent egenkapital		-14 935 850	-13 260 966
Sum egenkapital		-14 831 850	-13 156 966
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 090 046	2 505 295
Skyldig offentlige avgifter		0	2 408
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	26 911 771	22 318 559
Annen kortsiktig gjeld	10	574 761	1 998 600
Sum kortsiktig gjeld		28 576 578	26 824 863
Sum gjeld		28 576 578	26 824 863
Sum egenkapital og gjeld		13 744 729	13 667 897

01.06.2018
Styret i Finire Øst AS

 Gunnbjørn Gulliksen styreleder	 Per Bermingrud styremedlem/daglig leder
--	--

Finire Øst AS **Side 4**



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter/ Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert i tråd med løpende avregningsprinsippet med fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet på bakgrunn av forholdet mellom utført produksjon og budsjettert omsetning på prosjektene. Pr. 31.12. er det samsvar mellom regnskapsførte inntekter og kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leasing

Alle leieavtaler, også der selskapet har overtatt den vesentlige risikoen og fordelene forbundet med driftsmiddelet, behandles som operasjonell leieavtale. Leien kostnadsføres løpende over leieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Konsernregnskap

Finire Øst AS inngår i konsernet Bermingrud Holding AS og blir følgelig konsolidert inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Bermingrud Holding AS, Postboks 133, 3051 Mjøndalen.



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontormaskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	71 644	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	71 644	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-71 644	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 3-5 år.

NOTE 2 BETALINGSMIDLER

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystem, se note 11. Selskapene hefter solidarisk for kassakreditten på kr 30 millioner. Pr 31.12.17 var kassakreditten benyttet med kr 18.529.680.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel Tillitsverk
Berningrud Holding AS	1000	100 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	4 000	0	-13 260 966	-13 156 966
Årets resultat	0	0	0	-1 674 884	-1 674 884
Egenkapital pr 31.12.	100 000	4 000	0	-14 935 850	-14 831 850



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 5 SKATT

	2017	2015
Skattegrunnet		
Resultat før skattekostnad	-1 823 201	-2 022 247
Permanente forskjeller	0	0
Ytet / Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 411 839	-3 569 269
Anvendt skattemessig underskudd	0	0
Totalt skattegrunnlag	-3 235 040	-5 591 516
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	-437 568	-505 562
Virkning av endring i skatteregler	289 252	271 020
Skattekostnad	-148 315	-234 542
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Utestående fordringer	-439 494	-439 494
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	0
Garantiavsetning	-574 761	-1 986 600
Pensjonsforpliktelse	0	0
Fremførbart underskudd	-27 910 906	-24 675 866
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-28 925 161	-27 101 960
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 652 787	-6 504 470
Nedvurdering utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skatt / skattefordel	-6 652 787	-6 504 470

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 23 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTE 6 PENSJONER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 7 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	112 000
Pensjonskostnader	0	3 361
Arbeidsgiveravgift	0	15 792
Andre ytelser og personalkostnader	0	0
Sum	0	131 153

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært 0.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2017.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2016.

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Enkle krav og driftstilbehør er pantsatt for ekstern garantistillelse og konsernkontosystem i DnB NOR ASA, se også note 11.

NOTE 9 SALGSINNTEKTER

Virksomhetsområder	2017	2016
Bygging av nærings- og boligbygg	0	92 000
Sum	0	92 000

Geografisk fordeling	2017	2016
Norge	0	92 000
Sum	0	92 000

NOTE 10 LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metoden.

	2017	2016
Forskuddsfakturert produksjon/ påløpte kostnader	574 761	1 986 600
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkl i kundef.	-18 165	-18 165

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom medgått tid og estimert totaltid for prosjektet. Pr 31.12.2017 er alle selskapets prosjekter ferdige.

Selskapet er involvert i en tvist med byggherre på et tidligere overlevert prosjekt.

Det har falt dom i tingretten som er anket til lagmansretten. Selskapet har gjort et estimat for anslått utfall av saken og det er periodisert i regnskapet med bakgrunn i dette.

Det foreligger usikkerhet knyttet til hva utfallet av saken vil bli. Opplysningene her er gjort begrenset, ref. NRS 13 punkt 5.



Finire Øst AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 11 NÆRSTÅENDE PARTER

Forklaring på transaksjoner med nærstående parter:

Det er kostnadsført honorarer for administrasjonstjenester fra Bermingrud Entreprenør AS.

Mellomværende med konsernselskaper	2017	2016
Kundefordringer til konsernselskaper		
Bermingrud Entreprenør AS	0	17 787
Finire Oslo AS	141 893	140 724
Sum	141 893	158 511
Leverandørgjeld til konsernselskaper		
Bermingrud Entreprenør AS	862 486	1 255 226
Sum	862 486	1 255 226

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystem sammen med selskapene Bermingrud Holding AS, Finire Oslo AS, Bermingrud Entreprenør FSP AS og Bermingrud Entreprenør AS.

Fordringer konsernselskap

Bermingrud Holding AS (Bermingrud Entreprenør Drift AS)	6 663 876	6 469 783
Sum	6 663 876	6 469 783

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernkonto bank - Bermingrud Holding AS (B. Entreprenør AS)	26 911 771	22 318 559
Sum	26 911 771	22 318 559

NOTE 12 FORDRINGER OG GJELD

Ingen av selskapets fordringer har forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Ingen av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

NOTE 13 FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret er klar over at kravet om forsvarlig egenkapital i aksjeloven, §3-4 ikke er oppfylt, og den handleplikt som foreligger etter aksjeloven, § 3-5.

Styret har vurdert forsvarligheten til å drive selskapet videre.

Det ble i 2014 besluttet at selskapet ikke skulle påta seg nye prosjekter eller forpliktelser basert på resultatutviklingen gjennom 2014. Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av 2017. Styret har fått aksjonær og morselskap BE Holding AS til å stille opp med likvide midler vedørende reklamasjonsarbeid på tidligere prosjekter.

BE Holding AS engasjement innebærer imidlertid ikke at selskapet tar ansvar for noen av de overleverte prosjekter i selskapets historie. Disse prosjektene stilles uansett ikke i noe dårligere situasjon ved at selskapet drives videre, da man ikke pådrar seg ytterligere forpliktelser i den sammenheng.