



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 834	242 453
Sum inntekter		247 834	242 453
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad		83 305	103 145
Sum kostnader		151 305	171 145
Driftsresultat		96 529	71 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	85
Sum finansinntekter		261	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 000	43 200
Sum finanskostnader		5 000	43 200
Netto finans		-4 739	-43 115
Resultat før skattekostnad		91 790	28 193
Skattekostnad på resultat	4	20 173	6 203
Årsresultat	5	71 617	21 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 617	21 990
Totalresultat		71 617	21 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			21 990
Overført fra annen egenkapital		-28 383	
Sum overføringer og disponeringer		71 617	21 990



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	155 054	148 685
Sum immaterielle eiendeler		155 054	148 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	884 000	952 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	884 000	952 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 039 054	1 100 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 062	513 143
Sum fordringer		5 062	513 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 894	1 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 894	1 672
Sum omløpsmidler		10 956	514 815
SUM EIENDELER		1 050 010	1 615 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 584	879 967
Sum opptjent egenkapital		851 584	879 967
Sum egenkapital	5, 8	881 584	909 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	40 700	679 700
Sum annen langsiktig gjeld		40 700	679 700
Sum langsiktig gjeld		40 700	679 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		12 682
Betalbar skatt	4	26 542	12 234
Utbytte	6	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 184	916
Sum kortsiktig gjeld		127 726	25 832
Sum gjeld		168 426	705 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 010	1 615 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313279

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 755 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Yngve Ege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 930 755 575
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 834	242 453
Sum inntekter		247 834	242 453
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad		83 305	103 145
Sum kostnader		151 305	171 145
Driftsresultat		96 529	71 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	85
Sum finansinntekter		261	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 000	43 200
Sum finanskostnader		5 000	43 200
Netto finans		-4 739	-43 115
Resultat før skattekostnad		91 790	28 193
Skattekostnad på resultat	4	20 173	6 203
Årsresultat	5	71 617	21 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 617	21 990
Totalresultat		71 617	21 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			21 990
Overført fra annen egenkapital		-28 383	
Sum overføringer og disponeringer		71 617	21 990



Organisasjonsnr: 930 755 575
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	155 054	148 685
Sum immaterielle eiendeler		155 054	148 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	884 000	952 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	884 000	952 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 039 054	1 100 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 062	513 143
Sum fordringer		5 062	513 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 894	1 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 894	1 672
Sum omløpsmidler		10 956	514 815
SUM EIENDELER		1 050 010	1 615 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 584	879 967
Sum opptjent egenkapital		851 584	879 967
Sum egenkapital	5, 8	881 584	909 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	40 700	679 700
Sum annen langsiktig gjeld		40 700	679 700
Sum langsiktig gjeld		40 700	679 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		12 682
Betalbar skatt	4	26 542	12 234
Utbytte	6	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 184	916
Sum kortsiktig gjeld		127 726	25 832
Sum gjeld		168 426	705 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 010	1 615 500



Organisasjonsnr: 930 755 575
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		247 834	242 453
Sum driftsinntekter		247 834	242 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad		83 305	103 145
Sum driftskostnader		151 305	171 145
Driftsresultat		96 529	71 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 000	43 200
Resultat av finansposter		-4 739	-43 115
Resultat før skattekostnad		91 790	28 193
Skattekostnad på resultat	4	20 173	6 203
Årsresultat	5	71 617	21 990
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	21 990
Overført fra annen egenkapital		28 383	0
Sum overføringer		71 617	21 990



Balanse

Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	155 054	148 685
Sum immaterielle eiendeler		155 054	148 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	884 000	952 000
Sum varige driftsmidler	3	884 000	952 000
Sum anleggsmidler		1 039 054	1 100 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 062	513 143
Sum fordringer		5 062	513 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 894	1 672
Sum omløpsmidler		10 956	514 815
Sum eiendeler		1 050 010	1 615 500



Balanse

Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 584	879 967
Sum opptjent egenkapital		851 584	879 967
Sum egenkapital	5, 8	881 584	909 967
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	40 700	679 700
Sum annen langsiktig gjeld		40 700	679 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	12 682
Betalbar skatt	4	26 542	12 234
Utbytte	6	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 184	916
Sum kortsiktig gjeld		127 726	25 832
Sum gjeld		168 426	705 532
Sum egenkapital og gjeld		1 050 010	1 615 500



Balanse

Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS
Oslo, 17.02.2026
Styret i Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS

Lars Yngve Ege
styreleder

Alexander Ege
styremedlem/daglig leder

Yngve Ege
styremedlem

Gro Ege
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekt er inntektsføres ettersom det er hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Felleskostnader

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutt i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i leieinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 052 256	354 840	2 407 096
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 052 256	354 840	2 407 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 168 256	354 840	1 523 096
= Bokført verdi 31.12.25	884 000	0	884 000
Årets ordinære avskrivninger	68 000		68 000
Økonomisk levetid	33 år	10 år	

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 542	12 234
Endring i utsatt skattefordel	-6 369	-6 031
Skattekostnad ordinært resultat	20 173	6 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 790	28 193
Permanente forskjeller	-95	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 949	27 416
Skattepliktig inntekt	120 644	55 609
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 542	12 234
Sum betalbar skatt i balansen	26 542	12 234

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-704 791	-675 842	28 949
Sum	-704 791	-675 842	28 949
Grunnlag for utsatt skattefordel	-704 791	-675 842	28 949
Utsatt skattefordel (22 %)	-155 054	-148 685	6 369



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	879 967	909 967
Årets resultat				71 617	71 617
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	851 584	881 584

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld/kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	40 700	679 700
Avsatt utbytte	100 000	0	0	0
Sum	100 000	0	40 700	679 700

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
Sum	150		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EGE EIENDOM AS	150	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 71 617 etter skatt, mot kr. 21 990 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Mjåvannsvegen 74 - Seksjon 5 ASs eiendom er fullt utleid. Omsetningen forventer vi vil gi positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.