



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 700 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRHAUGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: St Olavs gate 13  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		65 700	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 700</b>	<b>65 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 700</b>	<b>-65 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	784 000	700 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		20 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784 000</b>	<b>720 391</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		50 074	
Annen finanskostnad	1	6	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 080</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 920</b>	<b>720 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>668 220</b>	<b>655 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>668 220</b>	<b>655 382</b>
Årsresultat	3	668 220	655 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 220	655 382
<b>Totalresultat</b>		<b>668 220</b>	<b>655 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		668 220	655 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>668 220</b>	<b>655 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 075 000	2 075 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1	910 317	300 391
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1		
<b>Sum investeringer</b>		<b>910 317</b>	<b>300 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 596	541 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 596</b>	<b>541 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 914</b>	<b>841 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 584 914</b>	<b>2 916 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 678 814	1 010 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 678 814</b>	<b>1 010 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 708 814</b>	<b>1 040 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 876 100	1 876 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 100</b>	<b>1 876 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 100</b>	<b>1 876 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 100</b>	<b>1 876 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 584 914</b>	<b>2 916 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 700 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRHAUGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: St Olavs gate 13  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Høie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 920 700 047  
ÅRHAUGVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		65 700	65 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 700</b>	<b>65 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 700</b>	<b>-65 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	784 000	700 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		20 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784 000</b>	<b>720 391</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		50 074	
Annen finanskostnad	1	6	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 080</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 920</b>	<b>720 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>668 220</b>	<b>655 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>668 220</b>	<b>655 382</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>668 220</b>	<b>655 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>668 220</b>	<b>655 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>668 220</b>	<b>655 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		668 220	655 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>668 220</b>	<b>655 382</b>



Organisasjonsnr: 920 700 047  
ÅRHAUGVEIEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 2 075 000 2 075 000

**Sum finansielle anleggsmidler** 2 075 000 2 075 000

**Sum anleggsmidler** 2 075 000 2 075 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1  
Markedsbaserte aksjer 1 910 317 300 391

Markedsbaserte obligasjoner 1  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 1

Andre finansielle instrumenter 1

**Sum investeringer** 910 317 300 391

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 599 596 541 302

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 599 596 541 302

**Sum omløpsmidler** 1 509 914 841 694

**SUM EIENDELER** 3 584 914 2 916 694

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 678 814 1 010 594



Sum opptjent egenkapital		1 678 814	1 010 594
Sum egenkapital	3	1 708 814	1 040 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 876 100	1 876 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 876 100	1 876 100
Sum langsiktig gjeld		1 876 100	1 876 100
Sum gjeld		1 876 100	1 876 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 914	2 916 694



Organisasjonsnr: 920 700 047  
ÅRHAUGVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Århaugveien Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 700 047



### RESULTATREGNSKAP

#### ÅRHAUGVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		65 700	65 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 700</b>	<b>65 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 700</b>	<b>-65 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	1	784 000	700 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	0	20 391
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		50 074	0
Annen finanskostnad	1	6	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>733 920</b>	<b>720 382</b>
Resultat før skattekostnad		668 220	655 382
<b>Resultat</b>		<b>668 220</b>	<b>655 382</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>668 220</b>	<b>655 382</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		668 220	655 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>668 220</b>	<b>655 382</b>



## BALANSE

### ÅRHAUGVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 075 000	2 075 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	910 317	300 391
<b>Sum investeringer</b>		<b>910 317</b>	<b>300 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 596	541 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 509 914</b>	<b>841 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 584 914</b>	<b>2 916 694</b>



## BALANSE

### ÅRHAUGVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 678 814	1 010 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 678 814</b>	<b>1 010 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 708 814</b>	<b>1 040 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 876 100	1 876 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 876 100</b>	<b>1 876 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 100</b>	<b>1 876 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 584 914</b>	<b>2 916 694</b>

08.03.2023  
Styret i Århaugveien Invest AS

\_\_\_\_\_  
Ruben Høie  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Anleggsgartnerfirma Strandman AS	14,0%	2 075 000	2 075 000	
<b>Sum</b>		<b>2 075 000</b>	<b>2 075 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Alfred Berg Gamback N		198 000	195 126	195 126
DnB Private Banking Premium		280 000	269 498	269 498
Holberg Triton B		132 000	131 341	131 341
Odin Global D		330 000	314 350	314 350
<b>Sum</b>		<b>940 000</b>	<b>910 315</b>	<b>910 315</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>3 015 000</b>	<b>2 985 315</b>	<b>910 315</b>

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅRHAUGVEIEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	0,1	30 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ruben Høie	300 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ruben Høie	styreleder/daglig leder	300 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300 000</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 010 594	1 040 594
Årets resultat				668 220	668 220
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 678 814</b>	<b>1 708 814</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Århaugveien Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 668 220 etter skatt, mot kr. 655 382 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.