



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 85 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		456 038	490 783
Husleie		1 898 280	1 841 521
Sum inntekter		2 354 318	2 332 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		227 076	227 076
Felleskostnader		458 727	491 942
Andre driftskostnader		172 838	295 634
Sum kostnader		858 641	1 014 652
Driftsresultat		1 495 677	1 317 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 273	425
Sum finansinntekter		143 273	425
Annen rentekostnad		2 061	112 730
Sum finanskostnader		2 061	112 730
Netto finans		141 212	-112 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 636 889	1 205 347
Skattekostnad på ordinært resultat		360 539	265 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 350	940 171
Årsresultat		1 276 350	940 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 276 350	940 171
Sum overføringer og disponeringer		1 276 350	940 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 683 848	6 910 925
Sum varige driftsmidler		6 683 848	6 910 925
Sum anleggsmidler		6 683 848	6 910 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			114 154
Andre fordringer		114 693	232 580
Konsernfordringer		14 061 990	
Sum fordringer		14 176 683	346 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 198	185 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 198	185 472
Sum omløpsmidler		15 338 881	532 206
SUM EIENDELER		22 022 729	7 443 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 393 145	3 393 145
Sum innskutt egenkapital		3 423 145	3 423 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 557 908	1 281 559
Sum opptjent egenkapital		2 557 908	1 281 559
Sum egenkapital		5 981 053	4 704 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		282 454	286 281
Sum avsetninger for forpliktelser		282 454	286 281
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 000	2 081 008
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	2 081 008
Sum langsiktig gjeld		15 282 454	2 367 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 488	54 381
Betalbar skatt		364 366	263 736
Annen kortsiktig gjeld		252 367	53 020
Sum kortsiktig gjeld		759 221	371 137
Sum gjeld		16 041 675	2 738 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 022 728	7 443 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811019

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATA 85 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 921 568 053
ROSENKRANTZGATA 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		456 038	490 783
Husleie		1 898 280	1 841 521
Sum inntekter		2 354 318	2 332 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		227 076	227 076
Felleskostnader		458 727	491 942
Andre driftskostnader		172 838	295 634
Sum kostnader		858 641	1 014 652
Driftsresultat		1 495 677	1 317 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143 273	425
Sum finansinntekter		143 273	425
Annen rentekostnad		2 061	112 730
Sum finanskostnader		2 061	112 730
Netto finans		141 212	-112 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 636 889	1 205 347
Skattekostnad på ordinært resultat		360 539	265 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 276 350	940 171
Årsresultat		1 276 350	940 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 276 350	940 171
Sum overføringer og disponeringer		1 276 350	940 171



Organisasjonsnr: 921 568 053
ROSENKRANTZGATA 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 683 848 6 910 925
Sum varige driftsmidler 6 683 848 6 910 925

Sum anleggsmidler 6 683 848 6 910 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 114 154
Andre fordringer 114 693 232 580
Konsernfordringer 14 061 990
Sum fordringer 14 176 683 346 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 162 198 185 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 162 198 185 472

Sum omløpsmidler 15 338 881 532 206

SUM EIENDELER 22 022 729 7 443 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 393 145 3 393 145
Sum innskutt egenkapital 3 423 145 3 423 145

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 557 908 1 281 559
Sum opptjent egenkapital 2 557 908 1 281 559

Sum egenkapital 5 981 053 4 704 704

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	282 454	286 281
Sum avsetninger for forpliktelseser	282 454	286 281
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	15 000 000	2 081 008
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	2 081 008
Sum langsiktig gjeld	15 282 454	2 367 289
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 488	54 381
Betalbar skatt	364 366	263 736
Annen kortsiktig gjeld	252 367	53 020
Sum kortsiktig gjeld	759 221	371 137
Sum gjeld	16 041 675	2 738 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 022 728	7 443 130



Organisasjonsnr: 921 568 053
ROSENKRANTZGATA 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skofabrikken AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Rosenkrantzgata 85 AS

2020



Rosenkrantzgata 85 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Felleskostnader	456 038	490 783
	Annen driftsinntekt	1 898 280	1 841 521
	Sum driftsinntekter	2 354 318	2 332 304
6	Avskrivninger	227 076	227 076
	Felleskostnader	458 727	491 942
2	Annen driftskostnad	172 838	295 634
	Sum driftskostnader	858 641	1 014 652
	Driftsresultat	1 495 676	1 317 651
	Landfalløya Holding AS		
	Annen renteinntekt	143 273	425
	Annen rentekostnad	2 061	112 730
	Netto finansresultat	141 212	-112 305
		1 636 888	1 205 346
5	Skattekostnad	360 539	265 176
	ARSRESULTAT	1 276 349	940 170
	OVERFØRINGER		
4	Overført til annen egenkapital	1 276 349	940 170
	Sum overføringer	1 276 349	940 170

Rosenkrantzgata 85 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
6	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 683 848	6 910 925
	Sum anleggsmidler	6 683 848	6 910 925
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	114 154
8	Konsemfordringer	14 061 990	0
	Andre fordringer	114 693	232 580
	Sum fordringer	14 176 683	346 734
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 162 198	185 472
	Sum omløpsmidler	15 338 881	185 472
	SUM EIENDELER	22 022 729	7 443 130
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 393 145	3 393 145
	Sum innskutt egenkapital	3 423 145	3 423 145
	Oppført egenkapital		
4	Annen egenkapital	2 557 908	1 281 559
	Sum oppført egenkapital	2 557 908	1 281 559
	Sum egenkapital	5 981 053	4 704 704
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Utsatt skatt	282 454	286 281
	Sum avsetninger for forpliktelser	282 454	286 281
7	Annen langsiktig gjeld	15 000 000	2 081 008
	Sum annen langsiktig gjeld	15 282 454	2 367 289
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	142 488	54 381
	Betalbar skatt	364 366	263 736
	Annen kortsiktig gjeld	252 367	53 020
	Sum kortsiktig gjeld	759 222	371 137
	Sum gjeld	16 041 676	2 738 426
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 022 729	7 443 130

Oslo, 2. juni 2021
I styret for Rosenkrantzgata 85 AS

Håkon Jall
Styrets leder

Lars Hande
Styremedlem

Morten Jahn
Styremedlem

Anders Asp
Styremedlem



Rosenkrantzgata 85 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak

Driftsinntekter:

Inntektsføring (leieinntekter investeringselendom)

Inntekter inkludert er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringselendommer inntektføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi i av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	godtgjørelse
Daglig leder	0	0
Styret	0	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12.20 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skofabrikken AS	100	100,0 %	100,0 %
Sum	100	100,0 %	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	3 393 145	1 281 559	4 704 704
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			1 276 349	1 276 349
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	3 393 145	2 557 908	5 981 053



Rosenkrantzgata 85 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Skattekostnad	364 366	263 734
Endring i utsatt skatt	-3 827	1 440
Totalt	360 539	265 174

Grunnlag for betalbar skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	1 636 888	1 205 346
Permanente forskjeller		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader		
Mottatt konsebidrag med skatteeffekt	1 927	
Endring midlertidige forskjeller	17 395	2 063
Skattemessig underskudd	0	-8 609
Årets skattepliktige resultat	1 656 210	1 198 800

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020	2019
Vare driftsmidler	1 283 881	1 301 276
Skattemessig underskudd til framføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	1 283 881	1 301 276
Beregnet utsatt skattefordel	282 454	286 281
Ikke balanseført utsatt skatteforpliktelse	282 454	286 281
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	0
Endring utsatt skatt	3 827	

Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	300 829	10 070 544	10 371 372
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.20	300 829	10 070 544	10 371 372
Akk. Av-/nedskrivninger	-116 159	-3 571 366	-3 687 524
Balanseført verdi 31.12	184 670	6 499 178	6 683 848
Årets avskrivninger	25 665	201 411	227 076
Avskrivningsrate	20 %	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har inngått en avtale om salg av selskapet med tilhørende eiendommer og naboeiendommer som skal slås sammen. I den forbindelse har kjøper innbetalt et forskudd. Dette forskuddet er ført som annen langsiktig gjeld.

Note 8 Konsernfordringer

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 14.061.989,89. Beløpet renteberegnes årlig med en fastsatt konsementre. Beløpet innfris i forbindelse med realisering av eiendomsprosjekt i løpet av en periode på 5 år.