



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Travløkka 7  
1614 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Magnus Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 095 673	5 281 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 095 673</b>	<b>5 281 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	570 500	684 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 589	293 858
Annen driftskostnad		3 331 435	1 618 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 191 524</b>	<b>2 596 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 149</b>	<b>2 684 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 044	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 044</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 448 080	927 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 448 080</b>	<b>927 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 446 036</b>	<b>-927 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 113</b>	<b>1 756 666</b>
Skattekostnad		100 377	386 506
<b>Årsresultat</b>		<b>357 736</b>	<b>1 370 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	17 030
Annen egenkapital		357 736	-646 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 736</b>	<b>1 370 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 388 201	32 628 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 143	73 634
Sum varige driftsmidler		32 412 344	32 701 933
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 412 344	32 701 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	95 742	909 425
Andre kortsiktige fordringer	5	386 280	132 833
Konsernfordringer	4	0	1 960 633
Sum fordringer		482 022	3 002 891
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 085	2 100 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 085	2 100 125
Sum omløpsmidler		1 915 107	5 103 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 327 451</b>	<b>37 804 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 189 107	8 831 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 189 107</b>	<b>8 831 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 389 107</b>	<b>9 031 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		453 543	493 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 543</b>	<b>493 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 898 375	25 207 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 898 375</b>	<b>25 207 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 351 918</b>	<b>25 701 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 028	52 438
Betalbar skatt		140 126	406 189
Skyldige offentlige avgifter		0	336 600
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	61 200	21 833
Annen kortsiktig gjeld		292 072	255 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 426</b>	<b>3 072 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 938 344</b>	<b>28 773 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 327 451</b>	<b>37 804 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Travløkka 7  
1614 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Magnus Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 911 670 488  
ONSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 095 673	5 281 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 095 673</b>	<b>5 281 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	570 500	684 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 589	293 858
Annen driftskostnad		3 331 435	1 618 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 191 524</b>	<b>2 596 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 149</b>	<b>2 684 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 044	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 044</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 448 080	927 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 448 080</b>	<b>927 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 446 036</b>	<b>-927 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 113</b>	<b>1 756 666</b>
Skattekostnad		100 377	386 506
<b>Årsresultat</b>		<b>357 736</b>	<b>1 370 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	17 030
Annen egenkapital		357 736	-646 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>357 736</b>	<b>1 370 160</b>



Organisasjonsnr: 911 670 488  
ONSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 388 201	32 628 299
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 143	73 634
Sum varige driftsmidler		32 412 344	32 701 933

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		32 412 344	32 701 933
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	95 742	909 425
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer	5	386 280	132 833
------------------------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	4	0	1 960 633
-------------------	---	---	-----------

Sum fordringer		482 022	3 002 891
----------------	--	---------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 085	2 100 125
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 085	2 100 125
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 915 107	5 103 017
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		34 327 451	37 804 950
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 189 107	8 831 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 189 107</b>	<b>8 831 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 389 107</b>	<b>9 031 370</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	453 543	493 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>453 543</b>	<b>493 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 898 375	25 207 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 898 375</b>	<b>25 207 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 351 918</b>	<b>25 701 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 028	52 438
Betalbar skatt	140 126	406 189
Skyldige offentlige avgifter	0	336 600
Utbytte	0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	61 200	21 833
Annen kortsiktig gjeld	292 072	255 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>586 426</b>	<b>3 072 413</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 938 344</b>	<b>28 773 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 327 451</b>	<b>37 804 950</b>



Organisasjonsnr: 911 670 488  
ONSTAD INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	600000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70500.00	84600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570500.00	684600.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42345275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42345275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9932931.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32412344.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289589.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14433.00	2835684.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61200.00	21833.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
23898375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
32508086.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 095 673	5 281 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 095 673</b>	<b>5 281 302</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-570 500	-684 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-289 589	-293 858
Annen driftskostnad		-3 331 435	-1 618 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 191 524</b>	<b>-2 596 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 149</b>	<b>2 684 552</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 044	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 044</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 448 080	-927 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 448 080</b>	<b>-927 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 446 036</b>	<b>-927 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 113</b>	<b>1 756 666</b>
Skattekostnad		-100 377	-386 506
<b>Årsresultat</b>		<b>357 736</b>	<b>1 370 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	17 030
Annen egenkapital		357 736	-646 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>357 736</b>	<b>1 370 160</b>



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 388 201	32 628 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 143	73 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 412 344</b>	<b>32 701 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 412 344</b>	<b>32 701 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	95 742	909 425
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	1 960 633
Andre kortsiktige fordringer	5	386 280	132 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 022</b>	<b>3 002 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 085	2 100 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 085</b>	<b>2 100 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 915 107</b>	<b>5 103 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 327 451</b>	<b>37 804 950</b>



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 189 107	8 831 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 189 107</b>	<b>8 831 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 389 107</b>	<b>9 031 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		453 543	493 292
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>453 543</b>	<b>493 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 898 375	25 207 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 898 375</b>	<b>25 207 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 028	52 438
Betalbar skatt		140 126	406 189
Skyldige offentlige avgifter		0	336 600
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	61 200	21 833
Annen kortsiktig gjeld		292 072	255 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 426</b>	<b>3 072 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 938 344</b>	<b>28 773 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 327 451</b>	<b>37 804 950</b>

Fredrikstad, 08.08.2024

Hilde Elin Onstad  
styrets leder

Cathrine Louise Onstad  
styremedlem

Karl-Magnus Onstad  
styremedlem



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	500 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	70 500	84 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>570 500</b>	<b>684 600</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	42 345 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 345 275</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 932 931
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>32 412 344</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	289 589

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 433	2 835 684

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	61 200	21 833

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 898 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 508 086
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Onstad Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Onstad Invest AS som viser et årsoverskudd på kr 357 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad,  
Øst-revisjon AS

Marianne Munch  
statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)