



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN UTVIKLING BYGGETRINN I AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Driftsresultat			
		10 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		10 000	0
Skattekostnad på resultat	1	810	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 190	0
Årsresultat			
		9 190	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		9 190	
Totalresultat			
		9 190	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 502	
Avsatt til annen egenkapital		3 688	
Sum overføringer og disponeringer		9 190	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	104 498	104 498
Sum finansielle anleggsmidler		104 498	104 498
Sum anleggsmidler		104 498	104 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		104 498	104 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 688	
Udekket tap			5 502
Sum opptjent egenkapital		3 688	-5 502
Sum egenkapital	4	103 688	94 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	810	
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		810	10 000
Sum gjeld		810	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 498	104 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323453

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN UTVIKLING BYGGETRINN I AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 990 357 153
FAGERÅSEN UTVIKLING BYGGETRINN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Driftsresultat			
		10 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		10 000	0
Skattekostnad på resultat	1	810	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 190	0
Årsresultat		9 190	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		9 190	
Totalresultat			
		9 190	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 502	
Avsatt til annen egenkapital		3 688	
Sum overføringer og disponeringer		9 190	



Organisasjonsnr: 990 357 153
FAGERÅSEN UTVIKLING BYGGETRINN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	104 498	104 498
Sum finansielle anleggsmidler		104 498	104 498
Sum anleggsmidler		104 498	104 498
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		104 498	104 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 688	
Udekket tap			5 502
Sum opptjent egenkapital		3 688	-5 502
Sum egenkapital	4	103 688	94 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	810	
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		810	10 000
Sum gjeld		810	10 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

104 498

104 498



Organisasjonsnr: 990 357 153
FAGERÅSEN UTVIKLING BYGGETRINN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2024

Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

Org. nr. 990 357 153

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		10 000	0
Driftsresultat		10 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		10 000	0
Skattekostnad på resultat	1	810	0
Resultat		9 190	0
Årsresultat		9 190	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 688	0
Overført til/fra udekket tap		-5 502	0
Sum overføringer		9 190	0



Balanse

Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	104 498	104 498
Sum finansielle anleggsmidler		104 498	104 498
Sum anleggsmidler		104 498	104 498
Sum eiendeler		104 498	104 498



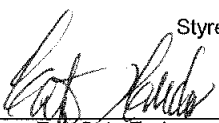
Balanse

Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 688	0
Udekket tap		0	-5 502
Sum opptjent egenkapital		3 688	-5 502
Sum egenkapital	4	103 688	94 498
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	810	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		810	10 000
Sum gjeld		810	10 000
Sum egenkapital og gjeld		104 498	104 498

Bærum, 28.01.2025

Styret i Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS


Erik Cato Ender
styreleder


Christen Sohlberg
styremedlem



Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	810	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	810	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 317	0
Skattepliktig inntekt	3 683	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	810	0
Sum betalbar skatt i balansen	810	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 317	-6 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 317	6 317
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Selskap i samme konsern		
Fordring	104 498	104 498
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Tilknyttede selskap		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0



Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS pr. 31.12 består av:
1 aksje til pålydende kr. 100 000,-.

Aksjen eies 100 % av Trysil Høyfjellsgrend I AS.

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2024	100 000	-5 502	94 498
Årets resultat		9 190	9 190
Pr 31.12.2024	100 000	3 688	103 688

Note 5 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fageråsen Utvikling Byggetrinn I AS som viser et overskudd på kr. 9 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. januar 2025

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor