



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 197 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 402	210 370
Sum inntekter		289 402	210 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 306	17 341
Sum kostnader	1	24 306	17 341
Driftsresultat		265 095	193 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad		983	
Sum finanskostnader		983	
Netto finans		-878	
Ordinært resultat før skattekostnad		264 217	193 029
Skattekostnad på resultat	3	58 344	42 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 873	150 563
Årsresultat	4	205 873	150 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 873	150 563
Totalresultat		205 873	150 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 873	150 563
Sum overføringer og disponeringer		205 873	150 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 507 500	5 507 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 507 500	5 507 500
Sum anleggsmidler		5 507 500	5 507 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 921	35 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 921	35 529
Sum omløpsmidler		27 921	35 529
SUM EIENDELER		5 535 421	5 543 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 437	150 563
Sum opptjent egenkapital		356 437	150 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	386 437	180 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 090 641	5 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 090 641	5 320 000
Sum langsiktig gjeld		5 090 641	5 320 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 344	42 466
Sum kortsiktig gjeld		58 344	42 466
Sum gjeld		5 148 985	5 362 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 535 421	5 543 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637568

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 197 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 929 197 216
TGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 402	210 370
Sum inntekter		289 402	210 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 306	17 341
Sum kostnader	1	24 306	17 341
Driftsresultat		265 095	193 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad		983	
Sum finanskostnader		983	
Netto finans		-878	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	264 217	193 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 344	42 466
Årsresultat	4	205 873	150 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 873	150 563
Totalresultat		205 873	150 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 873	150 563
Sum overføringer og disponeringer		205 873	150 563



Organisasjonsnr: 929 197 216
TGS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 507 500	5 507 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 507 500	5 507 500
Sum anleggsmidler		5 507 500	5 507 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 921	35 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 921	35 529
Sum omløpsmidler		27 921	35 529
SUM EIENDELER		5 535 421	5 543 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 437	150 563
Sum opptjent egenkapital		356 437	150 563
Sum egenkapital	4	386 437	180 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		



Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		5 090 641	5 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 090 641	5 320 000
Sum langsiktig gjeld		5 090 641	5 320 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 344	42 466
Sum kortsiktig gjeld		58 344	42 466
Sum gjeld		5 148 985	5 362 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 535 421	5 543 029



Organisasjonsnr: 929 197 216
TGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tgs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 197 216



RESULTATREGNSKAP

TGS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		289 402	210 370
Sum driftsinntekter		289 402	210 370
Annen driftskostnad		24 306	17 341
Sum driftskostnader	1	24 306	17 341
Driftsresultat		265 095	193 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		105	0
Annen rentekostnad		983	0
Resultat av finansposter		-878	0
Resultat før skattekostnad		264 217	193 029
Skattekostnad på resultat	3	58 344	42 466
Årsresultat	4	205 873	150 563
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		205 873	150 563
Sum overføringer		205 873	150 563



BALANSE

TGS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 507 500	5 507 500
Sum varige driftsmidler		5 507 500	5 507 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 507 500	5 507 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 921	35 529
Sum omløpsmidler		27 921	35 529
Sum eiendeler		5 535 421	5 543 029
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		356 437	150 563
Sum opptjent egenkapital		356 437	150 563
Sum egenkapital	4	386 437	180 563
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		5 090 641	5 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 090 641	5 320 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	58 344	42 466
Sum kortsiktig gjeld		58 344	42 466
Sum gjeld		5 148 985	5 362 466
Sum egenkapital og gjeld		5 535 421	5 543 029

TGS EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TGS EIENDOM AS

20.06.2024

Styret i Tgs Eiendom AS

Tor Gudbrand Støen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tgs Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendeom

Selskapets pantelån er sikret med pant i selskapets eiendom på kr. 2 100 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 344	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 344	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 217	0
Permanente forskjeller	983	0
Skattepliktig inntekt	265 200	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 344	42 466
Sum betalbar skatt i balansen	58 344	42 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	150 563	180 563
Årets resultat				205 873	205 873
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	356 436	386 436

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TGS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torsbygg Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Av øvrig langsiktig gjeld består kr.-5 090 641 gjeld til nærstående aksjonærer.