



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSGATA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Holm AS
Bunesveien 76
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 863	10 741
Annen driftsinntekt		6 870 979	6 535 904
Sum inntekter		6 877 842	6 546 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	604 015	1 805 181
Annen driftskostnad		3 183 924	351 883
Sum kostnader		3 787 939	2 157 064
Driftsresultat		3 089 902	4 389 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38 695
Annen finansinntekt		115 343	
Sum finansinntekter		115 343	38 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 509 743	345 757
Annen finanskostnad		-105 938	
Sum finanskostnader		1 403 805	345 757
Netto finans		-1 288 461	-307 062
Resultat før skattekostnad		1 801 441	4 082 519
Skattekostnad på resultat	4	396 441	1 752 439
Årsresultat	5	1 405 000	2 330 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 405 000	2 330 080
Totalresultat		1 405 000	2 330 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		340 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		1 056 900	3 715 110
Avsatt til annen egenkapital		8 100	-1 385 030
Sum overføringer og disponeringer		1 405 000	2 330 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 339 942	28 929 363
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 339 942	28 929 363
Sum anleggsmidler		28 339 942	28 929 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 542	
Andre kortsiktige fordringer		85 117	33 790
Sum fordringer		97 659	33 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 027	2 551 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 027	2 551 758
Sum omløpsmidler		485 686	2 585 548
SUM EIENDELER		28 825 628	31 514 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	64 500	64 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		2 542 978	2 542 978
Sum innskutt egenkapital		2 607 478	2 607 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 100	
Sum opptjent egenkapital		8 100	
Sum egenkapital	5	2 615 578	2 607 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	802 928	704 587
Sum avsetninger for forpliktelser		802 928	704 587
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 632 048	23 110 657
Sum annen langsiktig gjeld		24 632 048	23 110 657
Sum langsiktig gjeld		25 434 976	23 815 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 031	75 767
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		254 044	242 303
Utbytte		340 000	
Kortsiktig konserngjeld			4 762 962
Annen kortsiktig gjeld			11 157
Sum kortsiktig gjeld		775 075	5 092 189
Sum gjeld		26 210 051	28 907 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 825 628	31 514 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319471

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 112 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSGATA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Holm AS
Bunesveien 76
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 934 112 954
HURDALSGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 863	10 741
Annen driftsinntekt		6 870 979	6 535 904
Sum inntekter		6 877 842	6 546 644
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	604 015	1 805 181
Annen driftskostnad		3 183 924	351 883
Sum kostnader		3 787 939	2 157 064
Driftsresultat		3 089 902	4 389 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38 695
Annen finansinntekt		115 343	
Sum finansinntekter		115 343	38 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 509 743	345 757
Annen finanskostnad		-105 938	
Sum finanskostnader		1 403 805	345 757
Netto finans		-1 288 461	-307 062
Resultat før skattekostnad		1 801 441	4 082 519
Skattekostnad på resultat	4	396 441	1 752 439
Årsresultat	5	1 405 000	2 330 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 405 000	2 330 080
Totalresultat		1 405 000	2 330 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		340 000	
Avgitt konsernbidrag		1 056 900	3 715 110
Avsatt til annen egenkapital		8 100	-1 385 030
Sum overføringer og disponeringer		1 405 000	2 330 080



Organisasjonsnr: 934 112 954
HURDALSGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	28 339 942	28 929 363
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	28 339 942	28 929 363
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		28 339 942	28 929 363
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 542	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		85 117	33 790
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		97 659	33 790
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		388 027	2 551 758
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		388 027	2 551 758
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		485 686	2 585 548
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		28 825 628	31 514 911
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	64 500	64 500
--------------	---	--------	--------

Overkurs		2 542 978	2 542 978
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 607 478	2 607 478
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 100	
-------------------	--	-------	--



Sum opptjent egenkapital		8 100	
Sum egenkapital	5	2 615 578	2 607 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	802 928	704 587
Sum avsetninger for forpliktelses		802 928	704 587
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		24 632 048	23 110 657
Sum annen langsiktig gjeld		24 632 048	23 110 657
Sum langsiktig gjeld		25 434 976	23 815 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 031	75 767
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		254 044	242 303
Utbytte		340 000	
Kortsiktig konserngjeld			4 762 962
Annen kortsiktig gjeld			11 157
Sum kortsiktig gjeld		775 075	5 092 189
Sum gjeld		26 210 051	28 907 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 825 628	31 514 911



Organisasjonsnr: 934 112 954
HURDALSGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hurdalsgata 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurdalsgata 23 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: 9248F-U9ONW-FBMB1-1N4QK-0003W-H5ZSX



Side 2
Hurdalsgata 23 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 13.02.2026

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1552156
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-02-13 07:22:39 UTC



QES



Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1552156
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-02-13 07:22:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9Z48F-U9ONW-FBMB1-1N4QK-0003W-H5ZSX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

HURDALSGATA 23 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 863	10 741
Annen driftsinntekt		6 870 979	6 535 904
Sum driftsinntekter		6 877 842	6 546 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	604 015	1 805 181
Annen driftskostnad		3 183 924	351 883
Sum driftskostnader		3 787 939	2 157 064
Driftsresultat		3 089 902	4 389 580
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	38 695
Annen finansinntekt		115 343	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 509 743	345 757
Annen finanskostnad		-105 938	0
Resultat av finansposter		-1 288 461	-307 062
Resultat før skattekostnad		1 801 441	4 082 519
Skattekostnad på resultat	4	396 441	1 752 439
Årsresultat	5	1 405 000	2 330 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		340 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 056 900	3 715 110
Avsatt til annen egenkapital		8 100	-1 385 030
Sum overføringer		1 405 000	2 330 080





BALANSE

HURDALSGATA 23 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 339 942	28 929 363
Sum varige driftsmidler	3	28 339 942	28 929 363
Sum anleggsmidler		28 339 942	28 929 363
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 542	0
Andre kortsiktige fordringer		85 117	33 790
Sum fordringer		97 659	33 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 027	2 551 758
Sum omløpsmidler		485 686	2 585 548
Sum eiendeler		28 825 628	31 514 911

HURDALSGATA 23 AS

SIDE 2





BALANSE

HURDALSGATA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	64 500	64 500
Overkurs		2 542 978	2 542 978
Sum innskutt egenkapital		2 607 478	2 607 478
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 100	0
Sum opptjent egenkapital		8 100	0
Sum egenkapital	5	2 615 578	2 607 478
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	802 928	704 587
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		24 632 048	23 110 657
Sum annen langsiktig gjeld		24 632 048	23 110 657
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 031	75 767
Skyldig offentlige avgifter		254 044	242 303
Utbytte		340 000	0
Konserngjeld		0	4 762 962
Annen kortsiktig gjeld		0	11 157
Sum kortsiktig gjeld		775 075	5 092 189
Sum gjeld		26 210 051	28 907 433
Sum egenkapital og gjeld		28 825 628	31 514 911

13.02.2026
Styret i Hurdalsgata 23 AS

Andreas Holmen
styreleder

Gustaf Aspelin
styremedlem

Rolf Thorben Holm
styremedlem/daglig leder





Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Hurdalsgata 23 i Lillestrøm.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen ansatte.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Hurdalsgata 23 ASet lån på NOK 24.632.048. Det er foreløpig ikke avtalt avdragsperiode.





Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	45 141 148		45 141 148
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		14 595	14 595
= Anskaffelseskost 31.12.25	45 141 148	14 595	45 155 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	16 815 801		16 815 801
= Bokført verdi 31.12.25	28 325 347	14 595	28 339 942
Årets ordinære avskrivninger	604 204		604 204
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Avskrivningsprofilen er endret slik at bygninger avskrives over ca 45 år.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 752 439
Endring i utsatt skatt	396 441	0
Skattekostnad ordinært resultat	396 441	1 752 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 801 441	4 082 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-447 009	0
Avgitt konsernbidrag	-1 354 432	0
Skattepliktig inntekt	0	4 082 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 100	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-298 100	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 649 675	3 202 666	-447 009
Sum	3 649 675	3 202 666	-447 009
Grunnlag for utsatt skatt	3 649 675	3 202 666	-447 009
Utsatt skatt (22 %)	802 928	704 587	-98 342





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	64 500	2 542 978	0	0	2 607 478
Årets resultat				1 405 000	1 405 000
Utbytte				-340 000	-340 000
Konsernbidrag avgitt				-1 056 900	-1 056 900
Pr 31.12.2025	64 500	2 542 978	0	8 100	2 615 578

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Hurdalsgata 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	64 500	64.500
Sum	1	64 500	64.500

Hurdalsgata 23 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025. Eierselskap er Explore Eiendomsutvikling AS.





Verifikasjon

Document ID 09222115557569696818

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

