



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 394 959
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG 42-44
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 230 083	0
Sum inntekter		1 230 083	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-214	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-489 967	0
Sum kostnader		-490 180	0
Driftsresultat		739 903	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 783	0
Netto finans		13 783	0
Ordinært resultat før skattekostnad		753 686	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 686	0
Årsresultat	9,12	753 686	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 686	0
Sum overføringer og disponeringer		753 686	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	199 049	0
Andre fordringer	10	260 254	0
Sum fordringer		459 303	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	869 212	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 515	0
Sum omløpsmidler		1 328 515	0
SUM EIENDELER		1 328 515	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	753 686	0
Sum opptjent egenkapital		753 686	0
Sum egenkapital		753 686	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 320	0
Annen kortsiktig gjeld		296 509	0
Sum kortsiktig gjeld		574 829	0
Sum gjeld		574 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 515	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498096

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 394 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
42-44
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 931 394 959
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
42-44

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 230 083	0
Sum inntekter		1 230 083	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-214	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-489 967	0
Sum kostnader		-490 180	0
Driftsresultat		739 903	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 783	0
Netto finans		13 783	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 686	0
Årsresultat	9,12	753 686	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 686	0
Sum overføringer og disponeringer		753 686	0



Organisasjonsnr: 931 394 959
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
42-44

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	199 049	0
Andre fordringer	10	260 254	0
Sum fordringer		459 303	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	869 212	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 515	0
Sum omløpsmidler		1 328 515	0
SUM EIENDELER		1 328 515	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	753 686	0
Sum opptjent egenkapital		753 686	0
Sum egenkapital		753 686	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 320	0
Annen kortsiktig gjeld		296 509	0
Sum kortsiktig gjeld		574 829	0
Sum gjeld		574 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 515	0





Organisasjonsnr: 931 394 959
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
42-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		279 440	0	535 000	615 250
Inntekter garasjer		74 424	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		141 385	0	243 540	307 560
Andre tillegg	1	135 363	0	229 473	229 473
Andre driftsinntekter	2	599 471	0	634 480	0
Sum driftsinntekter		1 230 083	0	1 642 493	1 152 283
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-214	0	0	-13 460
Styrehonorar		0	0	-40 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-48 562	0	-96 713	-100 000
Honorar administrative tjenester		-1 666	0	0	-3 450
Eksterne honorar	4	-4 635	0	-10 000	-10 500
Kontingent/felleskostnader	5	-64 902	0	-207 240	-122 760
Drifts- og serviceavtaler	6	-28 768	0	-150 000	-77 500
Vaktmestertjenester		-9 531	0	0	-200 000
Renholdstjenester		-10 414	0	0	0
Løpende vedlikehold	7	-26 894	0	-100 000	-35 000
Elektroniske fellesavtaler		-111 704	0	-243 540	-307 560
Forsikring		-69 044	0	-175 000	-140 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-295	0	0	0
Energi, felles		-88 010	0	-50 000	-95 000
Andre driftsutgifter	8	-25 542	0	-20 000	-20 000
Sum driftskostnader		-490 180	0	-1 092 493	-1 175 230
DRIFTSRESULTAT		739 903	0	550 000	-22 947
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 783	0	0	24 000
Netto finansposter		13 783	0	0	24 000
Resultat før skattekostnad		753 686	0	550 000	1 053
Ordinært resultat etter skatt		753 686	0	550 000	1 053
ÅRSRESULTAT	9, 12	753 686	0	550 000	1 053
Disponering av totalresultat:		753 686	0	550 000	1 053
Overført til annen egenkapital		753 686	0	0	0

Org.nr: 931 394 959 - 1309



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	22 285	0
Forskutterte kostnader MBU	10	233 860	0
Periodiserte kostnader	10	176 764	0
Mellomregning Klare Finans	10	12 611	0
Opptjente renter	10	13 783	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	869 212	0
Sum omløpsmidler		1 328 515	0
SUM EIENDELER		1 328 515	0

Org.nr: 931 394 959 - 1309



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	753 686	0
Sum egenkapital		753 686	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 320	0
Forskudd kunder		34 162	0
Forskutterte inntekter MBU		143 419	0
Påløpte kostnader		118 928	0
Sum kortsiktig gjeld		574 829	0
Sum gjeld		574 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 515	0

Sted: _____, dato: _____

Anita Lind
Leder

Ane Martine Egseth Stein
Styremedlem

Ingvar Pedersen
Styremedlem

Inger Helen Skjervø
Styremedlem

Marianne Nilsen Aasegg
Styremedlem

Org.nr: 931 394 959 - 1309



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er stiftet i 2023, og det foreligger ikke sammenstillingstall for fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	15 062	0
Forr.honorar/revisjon	56 004	0
Kontingent	64 297	0
Sum andre tillegg	135 363	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	580 000	0
Viderefakturering	19 471	0
Sum andre inntekter	599 471	0



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Reisekostnader	214	0
Sum personalkostnader	214	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	4 635	0
Sum eksterne honorarer	4 635	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	64 902	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	64 902	0

Boligselskapet er underlagt Realsameie Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av fellesarealer.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 209	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	17 120	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 438	0
Sum drifts- og serviceavtaler	28 768	0



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44 - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	26 779	0
Reparasjon og vedlikehold annet	115	0
Sum vedlikehold	26 894	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 135	0
Bankgebyrer	332	0
Andre gebyrer	873	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	22 203	0
Sum andre driftsutgifter	25 542	0

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	753 686	0
Årets endring i disponible midler	753 686	0
Disponible midler i periodens slutt	753 686	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	753 686	0

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	869 212	0
Sum bankinnskudd	869 212	0
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	753 686	0
Annen egenkapital 31.12	753 686	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	753 686	0

Org.nr: 931 394 959 - 1309



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44

Styreleder	Anita Lind (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ingvar Pedersen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Inger Helen Skjervø (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Marianne Nilsen Aasegg (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ane Martine Egseth Stein (sign.)	12.03.2024



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		279 440	0	535 000	615 250
Inntekter garasjer		74 424	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		141 385	0	243 540	307 560
Andre tillegg	1	135 363	0	229 473	229 473
Andre driftsinntekter	2	599 471	0	634 480	0
Sum driftsinntekter		1 230 083	0	1 642 493	1 152 283
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-214	0	0	-13 460
Styrehonorar		0	0	-40 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-48 562	0	-96 713	-100 000
Honorar administrative tjenester		-1 666	0	0	-3 450
Eksterne honorar	4	-4 635	0	-10 000	-10 500
Kontingent/felleskostnader	5	-64 902	0	-207 240	-122 760
Drifts- og serviceavtaler	6	-28 768	0	-150 000	-77 500
Vaktmestertjenester		-9 531	0	0	-200 000
Renholdstjenester		-10 414	0	0	0
Løpende vedlikehold	7	-26 894	0	-100 000	-35 000
Elektroniske fellesavtaler		-111 704	0	-243 540	-307 560
Forsikring		-69 044	0	-175 000	-140 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-295	0	0	0
Energi, felles		-88 010	0	-50 000	-95 000
Andre driftsutgifter	8	-25 542	0	-20 000	-20 000
Sum driftskostnader		-490 180	0	-1 092 493	-1 175 230
DRIFTSRESULTAT		739 903	0	550 000	-22 947
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 783	0	0	24 000
Netto finansposter		13 783	0	0	24 000
Resultat før skattekostnad		753 686	0	550 000	1 053
Ordinært resultat etter skatt		753 686	0	550 000	1 053
ÅRSRESULTAT	9, 12	753 686	0	550 000	1 053
Disponering av totalresultat:		753 686	0	550 000	1 053
Overført til annen egenkapital		753 686	0	0	0

Org.nr: 931 394 959 - 1309



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	22 285	0
Forskutterte kostnader MBU	10	233 860	0
Periodiserte kostnader	10	176 764	0
Mellomregning Klare Finans	10	12 611	0
Opptjente renter	10	13 783	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	869 212	0
Sum omløpsmidler		1 328 515	0
SUM EIENDELER		1 328 515	0

Org.nr: 931 394 959 - 1309



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	753 686	0
Sum egenkapital		753 686	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 320	0
Forskudd kunder		34 162	0
Forskutterte inntekter MBU		143 419	0
Påløpte kostnader		118 928	0
Sum kortsiktig gjeld		574 829	0
Sum gjeld		574 829	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 328 515	0

Sted: _____, dato: _____

Anita Lind
Leder

Ane Martine Egseth Stein
Styremedlem

Ingvar Pedersen
Styremedlem

Inger Helen Skjervø
Styremedlem

Marianne Nilsen Aasegg
Styremedlem

Org.nr: 931 394 959 - 1309



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er stiftet i 2023, og det foreligger ikke sammenstillingstall for fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	15 062	0
Forr.honorar/revisjon	56 004	0
Kontingent	64 297	0
Sum andre tillegg	135 363	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	580 000	0
Viderefakturering	19 471	0
Sum andre inntekter	599 471	0

Org.nr: 931 394 959 - 1309



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Reisekostnader	214	0
Sum personalkostnader	214	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	4 635	0
Sum eksterne honorarer	4 635	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	64 902	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	64 902	0

Boligselskapet er underlagt Realsameie Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av fellesarealer.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 209	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	17 120	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 438	0
Sum drifts- og serviceavtaler	28 768	0



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44 - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	26 779	0
Reparasjon og vedlikehold annet	115	0
Sum vedlikehold	26 894	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 135	0
Bankgebyrer	332	0
Andre gebyrer	873	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	22 203	0
Sum andre driftsutgifter	25 542	0

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	753 686	0
Årets endring i disponible midler	753 686	0
Disponible midler i periodens slutt	753 686	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	753 686	0

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	869 212	0
Sum bankinnskudd	869 212	0
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Årets resultat	753 686	0
Annen egenkapital 31.12	753 686	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	753 686	0

Org.nr: 931 394 959 - 1309



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44

Styreleder	Anita Lind (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ingvar Pedersen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Inger Helen Skjervø (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Marianne Nilsen Aasegg (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ane Martine Egseth Stein (sign.)	12.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solveig Abrahamsens veg 42-44.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4120Q-04186-XU00L-AGA61-UZBM8-CZKGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 12:44:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4120Q-04186-XU00L-AGA61-U2BMB-CZK6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>