



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 549 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 680	192 460
Sum inntekter		187 680	192 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,10	105 376	84 764
Sum kostnader		105 376	84 764
Driftsresultat		82 304	107 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 726	20 568
Sum finansinntekter		13 726	20 568
Netto finans		13 726	20 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 127	28 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 903	100 046
Årsresultat		74 903	100 046
Overføringer og disponeringer			
overfør fra annen EK	11	74 903	100 046
Sum overføringer og disponeringer		74 903	100 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	240 877	262 004
Sum immaterielle eiendeler		240 877	262 004
Sum anleggsmidler		240 877	262 004
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdninger egenregiprojekter	3,6,8	60 144 909	48 983 178
Sum varer		60 144 909	48 983 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 834 235	994 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 834 235	994 202
Sum omløpsmidler		69 979 144	49 977 380
SUM EIENDELER		70 220 021	50 239 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 282 565	3 282 565
Sum innskutt egenkapital		3 882 565	3 882 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	663 417	588 514
Sum opptjent egenkapital		663 417	588 514
Sum egenkapital		4 545 982	4 471 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	45 000 000
Ansvarlig lånekapital	12	5 157 041	
Sum annen langsiktig gjeld		65 157 041	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		65 157 041	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 998	768 305
Sum kortsiktig gjeld		516 998	768 305
Sum gjeld		65 674 039	45 768 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 220 021	50 239 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	22 592 966	22 592 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661714

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 549 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 876 549 662
KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 680	192 460
Sum inntekter		187 680	192 460
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,10	105 376	84 764
Sum kostnader		105 376	84 764
Driftsresultat		82 304	107 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 726	20 568
Sum finansinntekter		13 726	20 568
Netto finans		13 726	20 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 127	28 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 903	100 046
Årsresultat		74 903	100 046
Overføringer og disponeringer			
overfør fra annen EK	11	74 903	100 046
Sum overføringer og disponeringer		74 903	100 046



Organisasjonsnr: 876 549 662
KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	240 877	262 004
Sum immaterielle eiendeler		240 877	262 004
Sum anleggsmidler		240 877	262 004
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdninger			
egenregiprojekter	3, 6, 8	60 144 909	48 983 178
Sum varer		60 144 909	48 983 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 834 235	994 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 834 235	994 202
Sum omløpsmidler		69 979 144	49 977 380
SUM EIENDELER		70 220 021	50 239 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 282 565	3 282 565
Sum innskutt egenkapital		3 882 565	3 882 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	663 417	588 514
Sum opptjent egenkapital		663 417	588 514
Sum egenkapital		4 545 982	4 471 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	60 000 000	45 000 000
Ansvarlig lånekapital	12	5 157 041	
Sum annen langsiktig gjeld		65 157 041	45 000 000



Sum langsiktig gjeld		65 157 041	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 998	768 305
Sum kortsiktig gjeld		516 998	768 305
Sum gjeld		65 674 039	45 768 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 220 021	50 239 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	22 592 966	22 592 966



Organisasjonsnr: 876 549 662
KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kirkeveien Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 03. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-05-09 13:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.