



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 666 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Tverrestredet 1  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gisle Majors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		700	14 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>700</b>	<b>14 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700</b>	<b>-14 352</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-700</b>	<b>-14 352</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-700</b>	<b>-14 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-700</b>	<b>-14 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-700	-14 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700</b>	<b>-14 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank			40 453
Kontant		39 753	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 753	40 453
Sum omløpsmidler		39 753	40 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 753</b>	<b>40 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		31 000	31 000
Overkurs		39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 869	50 169
Sum opptjent egenkapital		-50 869	-50 169
Sum egenkapital		19 131	19 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 271
Leverandørgjeld			14 351
Gjeld mot eier		20 622	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 622</b>	<b>20 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 622</b>	<b>20 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 753</b>	<b>40 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 666 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Tverrstedet 1  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gisle Majors  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 917 666 156  
EDENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		700	14 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>700</b>	<b>14 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-700</b>	<b>-14 352</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-700</b>	<b>-14 352</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-700</b>	<b>-14 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-700</b>	<b>-14 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-700	-14 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700</b>	<b>-14 352</b>



Organisasjonsnr: 917 666 156  
EDENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank			40 453
Kontant		39 753	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 753	40 453
Sum omløpsmidler		39 753	40 453
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 753</b>	<b>40 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		31 000	31 000
Overkurs		39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 869	50 169
Sum opptjent egenkapital		-50 869	-50 169
Sum egenkapital		19 131	19 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld			6 271
Gjeld mot eier		20 622	14 351
Sum kortsiktig gjeld		20 622	20 622
Sum gjeld		20 622	20 622
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 753</b>	<b>40 453</b>



Organisasjonsnr: 917 666 156  
EDENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med i 2022 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	31.00	1000.00	100.00%

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
20622.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

GJELD MOT EIER