



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 938 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUARTETT FRITID AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		839 090	
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 090</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	839 090	
Annen driftskostnad	2	85 413	30 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 503</b>	<b>30 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 413</b>	<b>-30 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 306	24 251
Annen finansinntekt		373 664	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392 970</b>	<b>24 251</b>
Annen rentekostnad		35 743	5 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 743</b>	<b>5 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>357 227</b>	<b>19 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 814</b>	<b>-11 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 814</b>	<b>-11 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 814</b>	<b>-11 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 814</b>	<b>-11 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		138 468	-11 765
Overføringer annen egenkapital		133 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 814</b>	<b>-11 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1		839 090
<b>Sum varer</b>			<b>839 090</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 994 356	1 222 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 994 356</b>	<b>1 222 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 734	63
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 734</b>	<b>63</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 999 090</b>	<b>2 062 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 029 090</b>	<b>2 062 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	4,8	133 346	
Udekket tap	4		138 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 346</b>	<b>-138 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>883 346</b>	<b>611 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 673
Leverandørgjeld		23 203	25 246
Annen kortsiktig gjeld	6	1 122 540	1 423 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 743</b>	<b>1 450 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 145 743</b>	<b>1 450 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 029 090</b>	<b>2 062 047</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Quartett Fritid AS**

**Organisasjonsnr. 993938262**

**Utarbeidet av:**

Økonomisjef Til Leie AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Wessels veg 95  
7502 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 985083088



Quartett Fritid AS

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Selskapet driver kjøp, utvikling og salg fast eiendom, og har kontoradresse i Trondheim kommune.

### Rettvisende bilde

Selskapet har i 2016 et årsresultat på - kr 11.765. Egenkapitalen er på kr 611.532 Styret mener at årsregnskapet for 2016 gir et rettvisende bilde av Quartett Fritid AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsoppgjøret for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde i 2016 ingen faste ansatte.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke behov for å iverksettes tiltak for forbedringer.

### Likestilling

Styret i Quartett Fritid AS består av 1 mann og 1 kvinnelig varamedlem. Selskapet planlegger ingen spesielle tiltak på dette området. Etter styrets vurdering forekommer ikke forskjellsbehandling som er i strid med likestillingsloven.

### Miljørapport

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

### Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Trondheim 05.10.2017

---

Per Otto Wigum  
Styrets leder



Quartett Fritid AS

**Resultatregnskap**

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		839 090	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>839 090</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	839 090	0
Annen driftskostnad	2	85 413	30 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>924 503</b>	<b>30 871</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(85 413)</b>	<b>(30 871)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 306	24 251
Annen finansinntekt		373 664	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>392 970</b>	<b>24 251</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35 743	5 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 743</b>	<b>5 146</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>357 227</b>	<b>19 105</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>271 814</b>	<b>(11 765)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>271 814</b>	<b>(11 765)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>271 814</b>	<b>(11 765)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		133 346	0
Fremføring av udekket tap		138 468	(11 765)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>271 814</b>	<b>(11 765)</b>



## Quartett Fritid AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	0	839 090
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 994 356	1 222 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 994 356</b>	<b>1 222 894</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 734	63
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 999 090</b>	<b>2 062 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 029 090</b>	<b>2 062 047</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,8	133 346	0
Udekket tap	4	0	(138 468)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 346</b>	<b>(138 468)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>883 346</b>	<b>611 532</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 673
Leverandørgjeld		23 203	25 247
Annen kortsiktig gjeld	6	1 122 540	1 423 595
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 145 743</b>	<b>1 450 515</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 145 743</b>	<b>1 450 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 029 090</b>	<b>2 062 047</b>

Trondheim 06.04.2018

---

Per Otto Wigum  
Styrets leder



Quartett Fritid AS

## Noter 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Fullført kontrakts metode er benyttet for tilvirkningskontrakter, og inntektsføring skjer på oppgjørstidspunktet.

#### Varelager

Varelager består av eiendomsprosjekter under utvikling.

#### Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er bokført til kostpris.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt faste ansatte i 2017.

Revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 13.562 inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om offentlig tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Det er ikke grunnlag for beregning av skattekostnad i 2017.

Netto utsatt skattefordel på kr 332.559 er ikke ført opp i balansen.

### Note 4 - Egenkapital

	<u>Selskapskap.</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.17	750.000	-138.467	
611.533			
Årets resultat			271.814
<u>271.814</u>			
Egenkapital 31.12.17	750.000		133.347
<u>883.347</u>			

Noter for Quartett Fritid AS

Organisasjonsnr. 993938262





BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Quartett Fritid AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Quartett Fritid AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Quartett Fritid AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av fordringer mot konsernselskap vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med kr 1 008 266. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av fordringer mot konsernselskap blitt redusert med kr 1 008 266 og egenkapitalen ville blitt redusert med kr 1 008 266.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 5. juli 2018  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor